



# RÉUNION INVESTISSEURS

## LE MARCHÉ FRANÇAIS DE L'IMMOBILIER DE BUREAUX



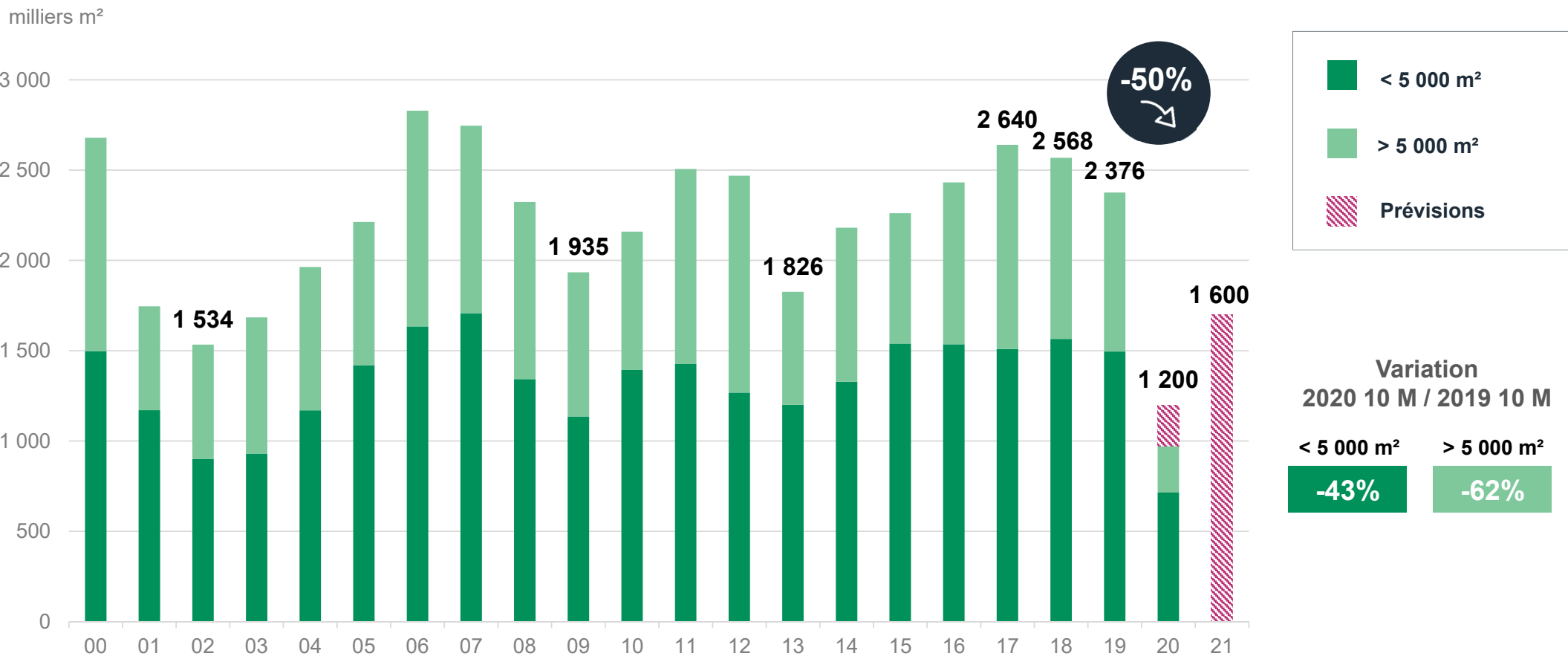
**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**



L'immobilier d'un monde qui change

# UNE DEMANDE PLACÉE EN RETRAIT DE 50% EN ÎLE-DE-FRANCE

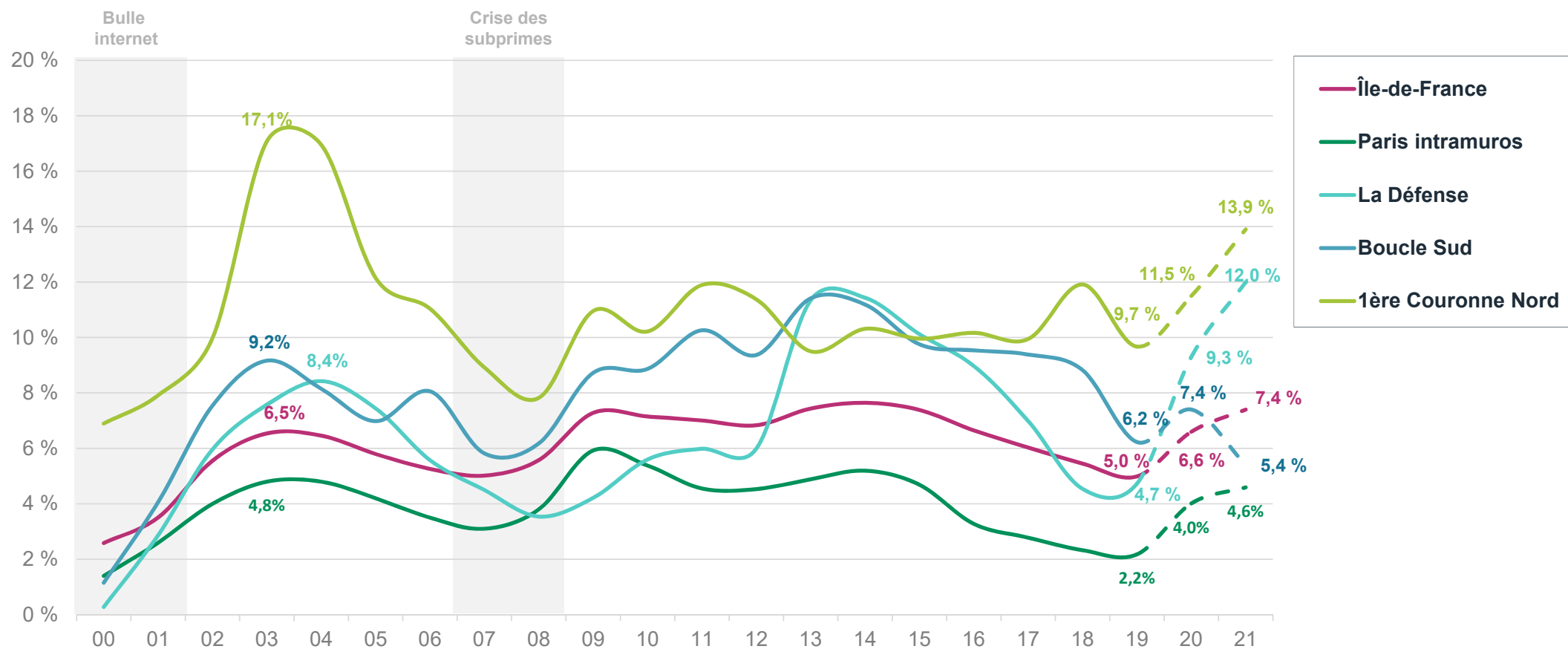
VOLUME DES TRANSACTIONS – VARIATION 2020 10 MOIS / 2019 10 MOIS



Source : BNP Paribas Real Estate

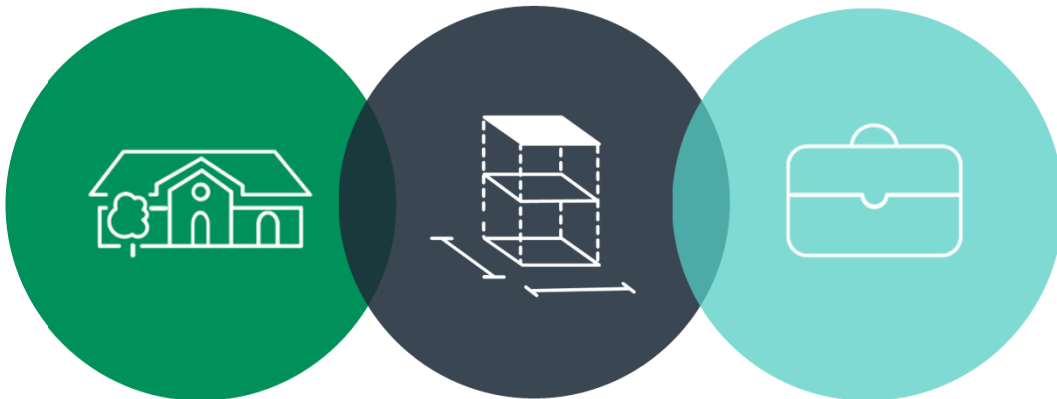
# UN MARCHÉ FRANCIEN À DEUX VITESSES

TAUX DE VACANCE – PRÉVISIONS 2020 – 2021



Source : BNP Paribas Real Estate

# TÉLÉTRAVAIL : SCÉNARIO ET IMPACTS ATTENDUS



**TAUX DE TÉLÉTRAVAIL**  
Une augmentation du télétravail devrait intervenir en Europe

**ESPACE / EMPLOYÉ**  
Mais pourrait être compensée en partie par davantage d'espace dédié à chaque employé

**EMPLOI DE BUREAU**  
Ainsi que par la croissance attendue de l'emploi de bureau

La chute des volumes commercialisés devrait rester maîtrisée

L'évolution du parc de bureaux en Europe sera déterminant sur l'impact de la vacance...

... ainsi que l'impact sur les loyers

# CHIFFRES CLÉS BUREAUX RÉGIONS 2020 9M – 6 VILLES

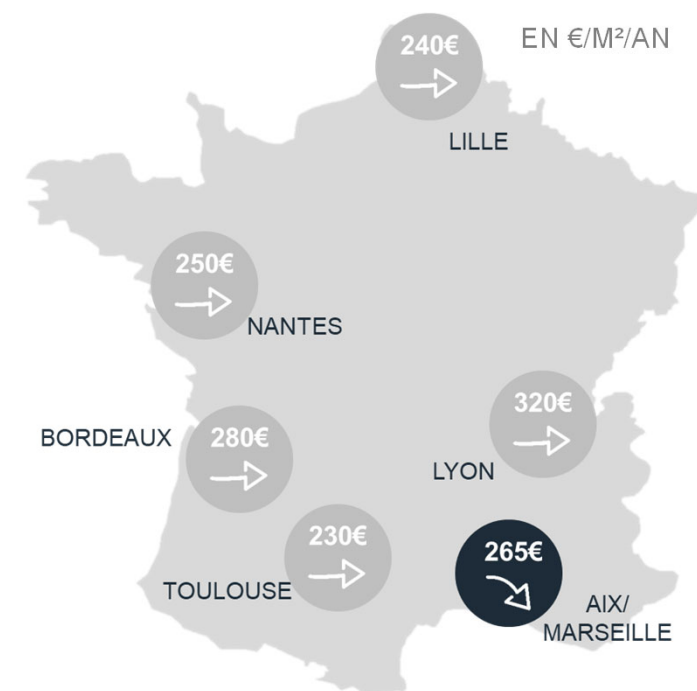
## TRANSACTIONS



## OFFRE



## LOYER TOP



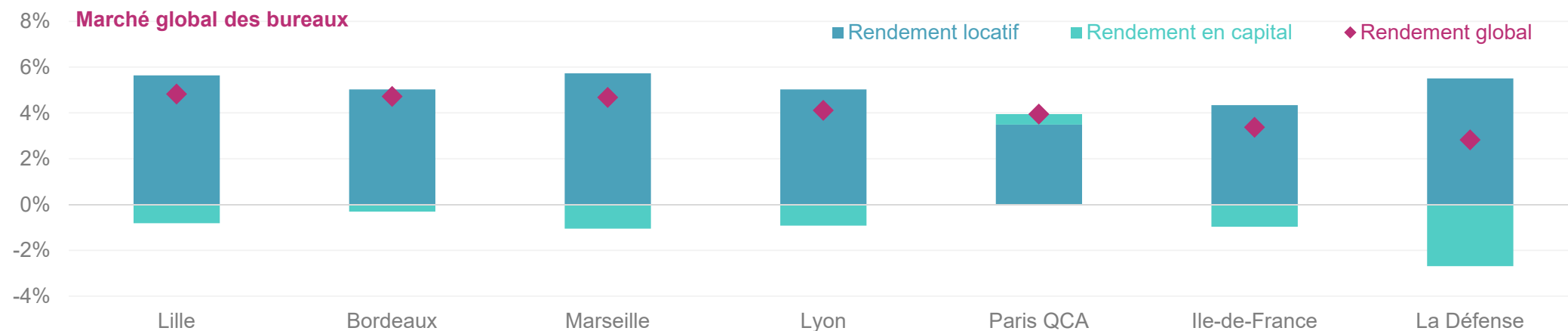
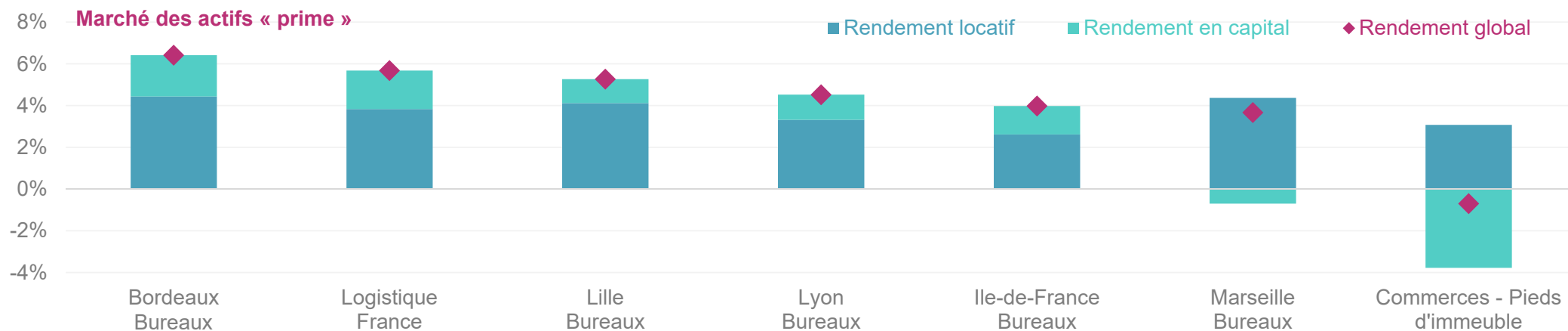
## RÉPARTITION DES TRANSACTIONS PAR TRANCHE DE SURFACE



Source : BNP Paribas Real Estate

# PERFORMANCE PROJÉTÉE À 5 ANS

## RENDEMENT GLOBAL MOYEN FRANCE 2020-2024

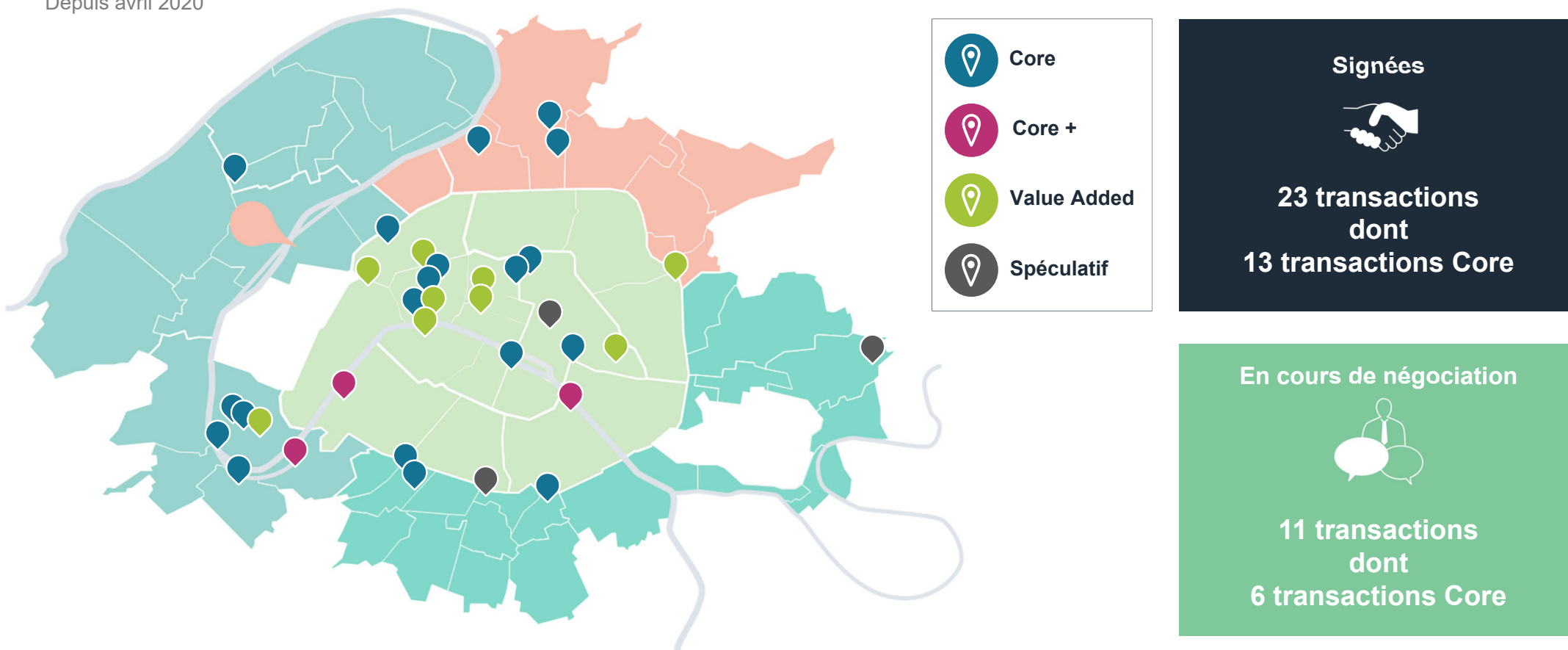


Source : BNP Paribas Real Estate Research.

# INVESTISSEMENT EN BUREAUX – ÎLE-DE-FRANCE

TRANSACTIONS > 100 M€ SIGNÉES OU EN COURS DE FINALISATION

Depuis avril 2020



Source : BNP Paribas Real Estate