

# RÉUNION INVESTISSEURS

## LE MARCHE EUROPÉEN DE L'IMMOBILIER DE SANTÉ

## EUROPEAN HEALTHCARE INVESTMENT MARKET

23 NOVEMBRE 2020



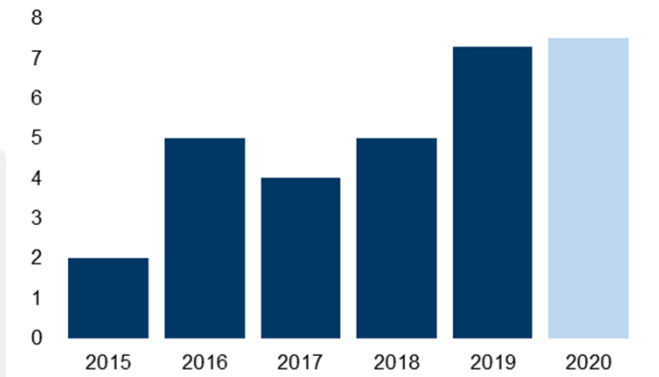
# MARCHÉ DE LA SANTÉ EN EUROPE / EUROPEAN HEALTHCARE MARKET

## VOLUME D'INVESTISSEMENT EN EUROPE / HEALTHCARE INVESTMENT VOLUME IN EUROPE

- » Un volume d'investissement en constante progression depuis 5 ans
- » Deux marchés majeurs : Royaume-Uni et Allemagne
- » Appétit des investisseurs pour des marchés moins identifiés/structurés
- » Globalisation du marché tant pour les opérateurs que les investisseurs

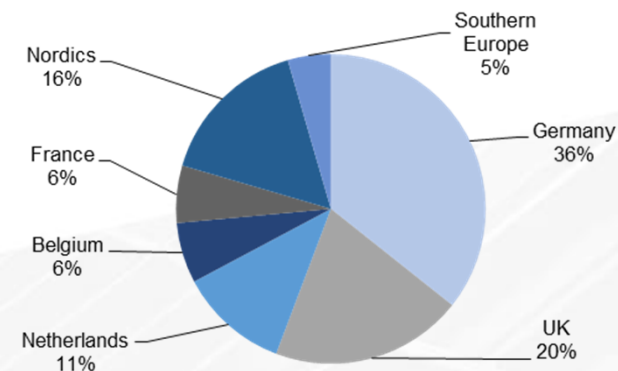
- » Increase in investment volume over the last 5 years
- » Two major markets: United Kingdom and Germany
- » Investor appetite for less identified / structured markets
- » Globalization of the market for both operators and investors

Volume d'investissement Maisons de retraite en Europe /  
Nursing homes investment volume



Source : Cushman & Wakefield

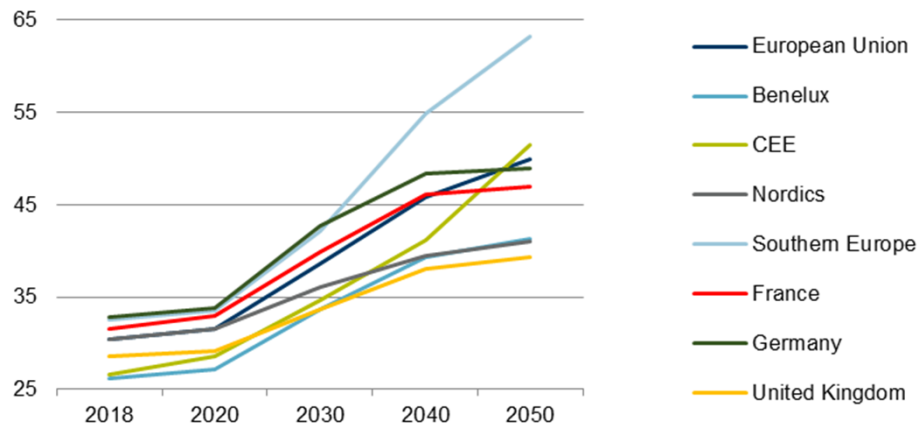
Volume d'investissement Maisons de retraite en Europe par pays (2015-2020) /  
Nursing homes investment volume per country (2015-2020)



# FONDAMENTAUX DU MARCHÉ / MARKET FUNDAMENTALS

## UN MARCHÉ A FORT POTENTIEL / HIGH POTENTIAL OF MARKET DEVELOPMENT

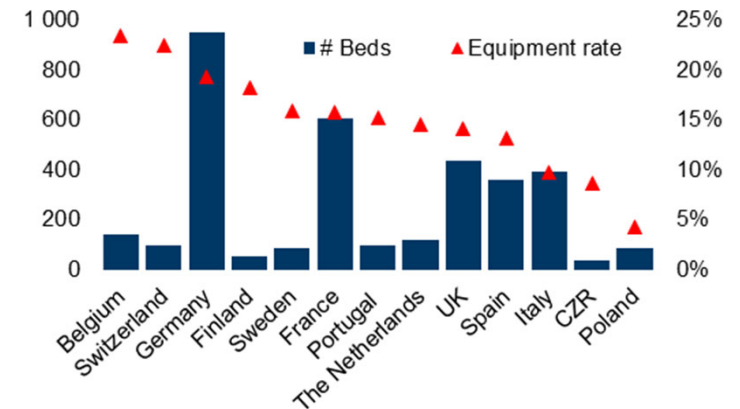
Taux de dépendance en Europe /  
Dependency ratio in Europe



Source : Cushman & Wakefield – Données 2019

- » Taux de dépendance en Europe : de 30,5% en 2018 à 40,8% en 2030 et 57,5% en 2050
- » Average European dependency ratio: from 30.5% in 2018, to 40.8% by 2030 and 57.5% by 2050.

Taux d'équipement Maisons de retraite en Europe /  
Nursing Homes Equipment rate in Europe

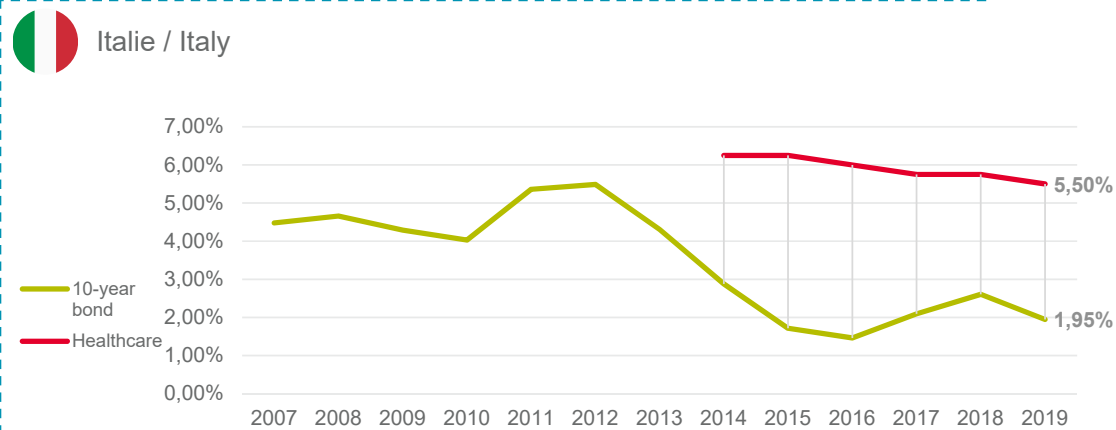
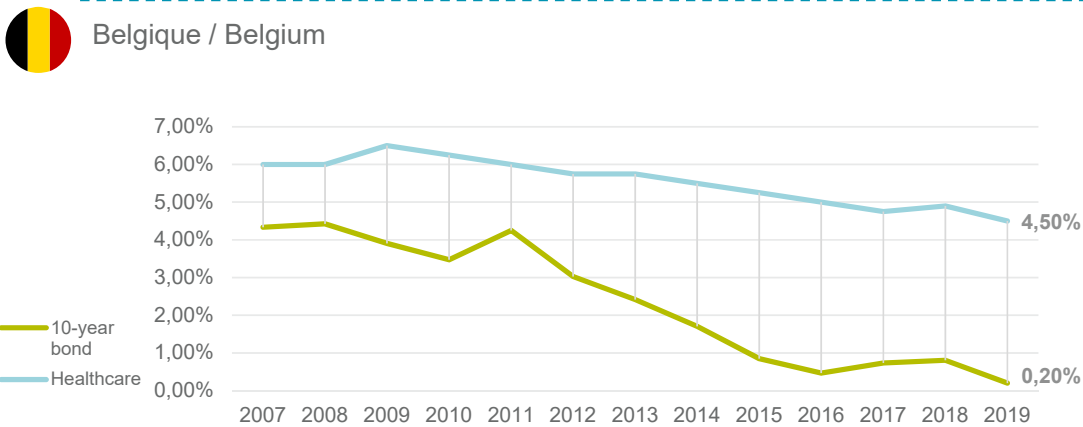
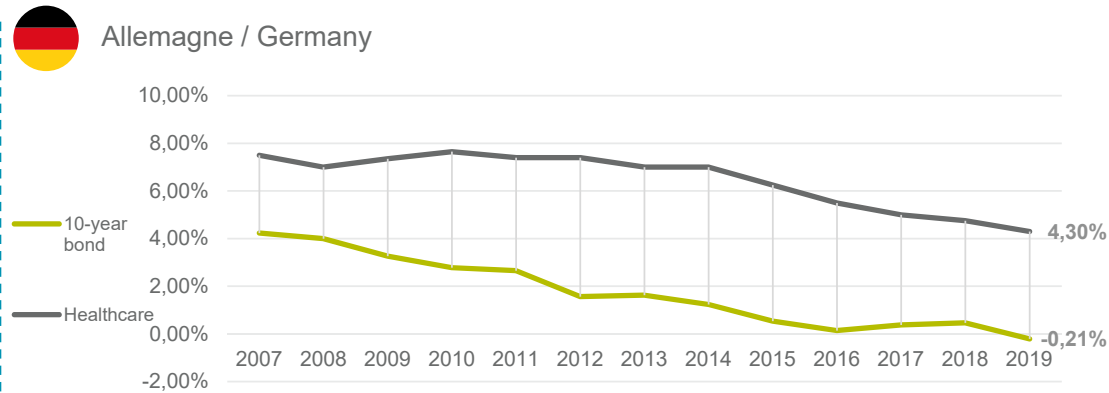
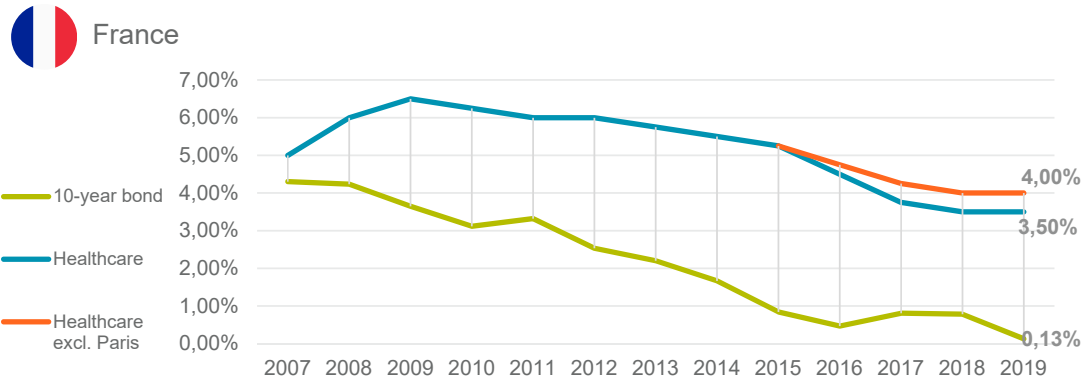


Source : Cushman & Wakefield – Données 2019

- » Des taux d'équipement variant de 4% à 23% avec une moyenne européenne à 14%
- » Equipment rates varying from 4% to 23% with a European average of 14%

# MARCHÉ DE LA SANTÉ EN EUROPE / EUROPEAN HEALTHCARE MARKET

## TAUX PRIME EUROPE / PRIME HEALTHCARE YIELDS



Source : Cushman & Wakefield