



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 14 décembre 2023

A STRASBOURG, ICADE PROMOTION VEND LA 2^{ÈME} TRANCHE D'OSMOSE, UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE 19 000 M²



A quelques mètres du Parlement Européen, dans le quartier d'affaires international Archipel Wacken à Strasbourg, Icade Promotion annonce la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de la 2^{ème} tranche de l'immeuble OSMOSE, à la filiale informatique d'un grand groupe bancaire français. Cet ensemble de près de 19 000 m², dont les travaux démarreront courant décembre 2023, sera livré à ses acquéreurs à l'été 2026.

Avec le concours de deux agences d'architectes, l'une internationale, Art Build, et l'autre strasbourgeoise, Agence Oslo Architectes, Icade Promotion construit un ensemble connecté, accessible et répondant aux meilleurs critères environnementaux (NF HQE tertiaire bâtiment durable 2016, niveau Excellent et label E+C-, niveau E2C1). L'immeuble accueillera en rez-de-chaussée un restaurant d'entreprise et une salle de sport, et au dernier étage, un amphithéâtre et une salle de réception.

L'immeuble cédé vient en complément d'un premier bâtiment, déjà réalisé par Icade Promotion avec le soutien de la Caisse des Dépôts, vendu cet automne à l'Etat Français, afin d'y accueillir des services du Parlement Européen.

« Cette opération témoigne du dynamisme de Strasbourg. L'accomplissement de ces deux projets successifs illustre l'engagement et le sérieux des équipes d'Icade Promotion implantées sur le territoire. Icade contribue ainsi au renforcement de l'attractivité de ce quartier et au rayonnement européen de la ville de Strasbourg, tout en proposant des immeubles plus responsables. » Emmanuel Desmaizières, membre du COMEX d'Icade en charge de la promotion.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

Marylou.ravix@icable.fr