



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 mai 2024, 17h30

## A Créteil, Icade pose la première pierre de Vallée Pétra : un programme mixte alliant logements et résidence étudiante

A Créteil, sur l'ancien centre de tri de La Poste, Icade construit un ensemble résidentiel mixte, avec ses partenaires, The Boost Society, INLI et Toit et Joie. Ce projet accueillera dès fin 2025, près de 500 étudiants et 139 logements pour tous.

Avec ce projet, Icade continue de déployer son plan stratégique ReShapE et participe à la création de logements neufs et accessibles.



Crédits : ECDM

### Une opération mixte d'envergure aux portes de Paris

Sur une surface totale de près de 23 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, le futur quartier étudiant et familial accueillera :

- Une résidence étudiante de 497 chambres (571 lits). Après une promesse signée fin 2021, la résidence a été cédée à THE BOOST SOCIETY qui l'exploitera sous l'enseigne KLEY.
- 38 logements en accession libre ;
- 71 logements en LLI répartis en 2 bâtiments, et vendus à INLI (filiale d'Action Logement) ;
- 30 logements sociaux sur 1 bâtiment, vendus à TOIT ET JOIE (filiale du groupe Poste Habitat).

Les immeubles de logements s'élèvent ainsi sur 5 niveaux, dont le rez-de-chaussée est dédié aux parkings. Tous les appartements bénéficient d'un balcon, d'une loggia, ou d'une terrasse plein ciel.

Vallée Petra est ancrée dans son territoire, à proximité de Paris et à quelques minutes à pied des commodités et des loisirs de Créteil. La résidence est également idéalement située à 10 minutes à pied de l'Université Paris-Est Créteil.

## La nature au cœur du projet

Sur cette ancienne friche industrielle, Icade réintroduit de la biodiversité. Environ 5 800 m<sup>2</sup> d'espaces de pleine terre sont retrouvés et 900 arbres plantés. Les toitures, qui représentent 5 000 m<sup>2</sup>, sont également végétalisées, et des noues plantées permettent une meilleure gestion des eaux pluviales.

Au cœur de la résidence étudiante prend place un parc arboré dédié aux résidents, favorisant ainsi les rencontres et les échanges.

*« Vallée Pétra est un exemple de la ville de 2050, telle que nous la concevons chez Icade : agréable à vivre, favorisant les échanges, avec une place importance dédiée à la nature. A travers ce projet mixte, nous sommes fiers de nous engager aux côtés de la ville de Créteil pour proposer aux habitants des logements pour tous et plus durables. »* Charles-Emmanuel Kuhne, membre du Comité Exécutif d'Icade, en charge de la Promotion.

## A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)