



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 02 octobre 2023

## LANCEMENT D'UNE PHASE D'ÉCHANGES SUR LE PROJET « DESTINATION GAVY »

**Dans le cadre du projet de renouvellement urbain prévu sur le campus de Gavy à Saint-Nazaire le groupement, Icade Promotion et le Groupe Duval, entame une phase de rencontres avec les associations locales et les riverains pour informer et échanger sur le projet.**

A l'issue de l'appel à manifestation d'intérêt « Ambition Maritime et Littorale », Saint-Nazaire Agglomération en partenariat avec la Ville de Saint-Nazaire, l'Etat, la Chambre de Commerce et d'Industrie Nantes Saint-Nazaire, le Centre hospitalier de Saint-Nazaire et la Sonadev, propriétaires du site, et accompagnés par l'ADDRN a choisi le groupement Icade Promotion et le Groupe Duval pour révéler les qualités exceptionnelles de ce site au plus grand nombre au travers d'une programmation ambitieuse et d'un projet pensé pour préserver le capital naturel et bâti du site.

Conçu par l'agence OBRAS (urbaniste-architecte), l'agence D'ICI LÀ (paysagiste) et les agences d'architecture PATRIARCHE, MARS et VENDREDI, le projet « Destination Gavy » vise à renforcer le caractère naturel et boisé du site et compte faire du futur quartier un espace de respiration, ouvert à tous et pouvant accueillir des initiatives locales, sportives, éducatives, artistiques et environnementales.

C'est dans cet objectif et sous l'impulsion de la Ville de Saint-Nazaire qu'Icade Promotion et le Groupe Duval propose un dialogue constructif avec les acteurs locaux et les riverains sur le projet.

Le groupement a pour cela mandaté la société City-Neo, spécialisée dans l'insertion des projets urbains au sein de leur quartier, pour aller à la rencontre des associations afin de leur présenter le projet et de recueillir leurs retours et leurs suggestions. Les échanges porteront notamment sur les enjeux environnementaux du site et sur l'aménagement des espaces extérieurs.

La société City-Neo proposera rapidement à chaque association un rendez-vous, début octobre.

Cette démarche a pour objectif de contribuer à la création d'un futur quartier vivant, respectueux du site et de ses habitants et associations, qui pourront se l'approprier et y déployer des projets qui leur tiennent à cœur.

## A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

*Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### CONTACTS

#### Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

#### Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr