



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 4 mars 2024, 7h30

## ICADE ET LOKIMO LANCENT LA PREMIERE SOLUTION DIGITALE D'ANALYSE DE LA BIODIVERSITE D'UN FONCIER

Alors que la loi « Climat et Résilience » pose un objectif de zéro artificialisation nette des sols à horizon 2050, les promoteurs doivent intégrer de nouveaux outils leur permettant de mieux prendre en compte les sols et la biodiversité dès la conception de leurs projets de construction. Plaçant la préservation de la biodiversité et la protection des sols au cœur de ses priorités, Icade et Lokimo, membre du start-up studio Urban Odyssey, et spécialiste de l'IA dans l'analyse de données pour le secteur immobilier, lancent Lokimo Biodiversité, un nouvel outil permettant de qualifier, en amont et en quelques minutes, un foncier sous le prisme de la biodiversité.

**Lokimo Biodiversité : un outil d'analyse et de recommandation basé sur l'intelligence artificielle, au service des objectifs ambitieux fixés par le Groupe**

En 2023, Icade a accéléré sa stratégie en faveur de la protection des sols et de la préservation de la biodiversité en prenant de nouveaux engagements :

- Renaturer 100% des nouvelles constructions de la Promotion ainsi que les deux parcs d'affaires de la Foncière Tertiaire d'ici 2030 ;
- Intégrer des solutions de soutien à la nature sur 90 % des bâtiments, hors parcs, d'ici à 2026.

Après s'être équipé de solutions de conception digitale lui permettant d'optimiser l'intensité carbone de ses constructions, le Groupe se dote, avec Lokimo Biodiversité, de solutions de mesure de la biodiversité. Cette solution a été codéveloppée par Icade et la start-up Lokimo, intégrée à Urban Odyssey et spécialisée dans l'IA dédiée au secteur de l'immobilier, avec l'aide d'écologues comme l'agence Ubiquiste.

Concrètement, l'outil permet, à partir d'une adresse, de qualifier de manière instantanée un foncier en termes de biodiversité, en analysant différentes bases de données d'experts sur des aspects multiples (faune-flore, pollution, zones humides, espaces d'intérêts écologiques...). Ce service permet (i) d'identifier les enjeux écologiques d'un projet en amont de son lancement, (ii) de formaliser des recommandations et (iii) de générer en quelques secondes un rapport permettant d'améliorer la performance des projets et d'adapter, en conséquence, les futurs choix architecturaux.

## Une solution pour l'ensemble de la filière

Cette nouvelle solution vient enrichir la plateforme Lokimo désormais utilisée depuis 2021 par de nombreux opérateurs immobiliers, dont Icade, pour développer des projets plus vertueux sur la base d'analyses multicritères (marché du neuf, de l'ancien, mobilités, enjeux socio-économiques, zones préservées, etc).

Comme pour les enjeux liés au carbone, Lokimo Biodiversité vient en complément et en amont des expertises proposées par les acteurs spécialisés, pour permettre à l'ensemble des acteurs de la filière, promoteurs et aménageurs, d'intégrer, de manière anticipée et systématique, les enjeux en matière de biodiversité.

En soutenant cette initiative, Icade poursuit ses actions concrètes en faveur de la protection de la biodiversité au sein des projets immobiliers, et au service de la filière, dans la continuité de son engagement auprès de l'Institut de la Transition Foncière en 2023.

Pour tout complément d'information : <https://lokimo.ai/>

## A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

## A PROPOS DE LOKIMO

*Spécialisée dans l'analyse territoriale avancée, Lokimo collecte, traite et met à jour des données issues de plus de 130 sources pour évaluer les risques et identifier des opportunités foncières. Avec un engagement profond pour l'écologie, la plateforme intègre des critères de biodiversité dès les premières phases de développement immobilier. En offrant des rapports personnalisés, Lokimo permet aux parties prenantes de prendre des décisions informées face à une concurrence accrue, des contraintes réglementaires et des considérations écologiques, simplifiant le chemin vers un développement immobilier durable et rentable.*

Contacts presse : Martin Noël - [martin@lokimo.ai](mailto:martin@lokimo.ai) - 06.88.11.60.23