



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 mars 2024, 17h30

## **ICADE, le Groupe Ramsay Santé et les professionnels de santé investisseurs posent la première pierre de la future Maison de Consultations de la Clinique de l'Union à Saint-Jean (31)**

**Mardi 12 mars, Icade Promotion Midi-Pyrénées, le Groupe Ramsay Santé et plusieurs professionnels de santé de la Clinique, devenus investisseurs du projet et la Mairie de Saint-Jean, ont posé la première pierre de la future Maison de Consultations de Saint-Jean, rattachée à la Clinique de l'Union. Livré au 1<sup>er</sup> trimestre 2025, ce nouvel établissement de près de 5 500 m<sup>2</sup> accueillera des spécialités de neurochirurgie, rhumatologie, ophtalmologie, radiologie et un complexe dédié à la rééducation.**



### **Répondre aux besoins de soin actuels et futurs**

La Clinique de l'Union accueille aujourd'hui plus de 80 000 patients par an, un chiffre en constante augmentation du fait de l'augmentation et du vieillissement de la population. C'est dans ce contexte que le projet immobilier élaboré par ICADE, en étroite collaboration avec le Groupe Ramsay Santé, Praemia Healthcare et un ensemble de médecins spécialisés, a été lancé. Praemia Healthcare, propriétaire du terrain, a cédé la parcelle à ICADE pour développer la future Maison de Consultation. Le Groupe Ramsay Santé, exploitant de la Clinique de l'Union, s'est associé à un groupe de médecins spécialisés désireux d'enrichir l'offre de consultations. Ensemble, les acteurs souhaitent bâtir un établissement médical moderne, qui répond aux besoins actuels de santé et anticipent les futurs besoins de la région.

## **Une Maison de Consultations de 5 500 m<sup>2</sup> dédiée aux consultations de spécialités**

La future Maison de Consultations de la Clinique de l'Union s'élèvera sur trois étages, et accueillera des plateaux de consultations coordonnés, regroupant différentes spécialités :

- **Un plateau de kinésithérapie**, intégrant une balnéothérapie, sur près de 900 m<sup>2</sup>. Cela permettra de libérer de l'espace dans les locaux existants de la Clinique de l'Union, pour développer des prises en charge en pédiatrie, uro-gynécologie, maxillo-faciale, ainsi que la création d'un pôle de réadaptation cardio-vasculaire de grande ampleur ;
- **Un plateau d'ophtalmologie** permettant d'accueillir des praticiens hyperspécialisés, du matériel innovant et disposera d'un pôle dédié au renouvellement des lunettes ;
- **Un plateau** dédié aux spécialités **neurochirurgicales** et **rhumatologiques** ;
- **Un cabinet de radiologie** (radiographie-EOS, Luminos, échographie, mammographie, densitométrie osseuse)

Portant l'ambition de créer un établissement capable d'accompagner l'évolution des besoins en santé, une réserve foncière de 730 m<sup>2</sup> décomposée en 2 lots de 413 et 315 m<sup>2</sup> sera dès à présent construite et configurée pour les recrutements médicaux de futures spécialités. A terme, ce plateau permettra de disposer 15 nouveaux cabinets médicaux, développés en cohérence avec les projets de l'établissement et les besoins identifiés.

## **Un ensemble immobilier responsable, intégrant les enjeux de biodiversité**

La future Maison de Consultation à Saint-Jean sera certifiée Haute Qualité Environnementale (HQE), un engagement partagé par chacun des acteurs du projet et par la collectivité. Également, plus de 870 arbres seront plantés sur le site pour favoriser la biodiversité locale.

*« Ce projet reflète un savoir-faire historique d'ICADE et répond aux besoins d'amélioration continue de l'offre de soins sur les territoires. La satisfaction de nos clients, médecins et praticiens guide toujours la conception de nos projets avec une attention particulière portée sur la qualité environnementale. Nous sommes très fiers de porter ce projet qui s'inscrit dans les valeurs d'Icade. »* commente **Cyrille Thonnellier, Directeur Régional ICADE.**

## **Calendrier de l'opération**

- Démarrage des travaux : 30 juin 2023
- Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

## **Équipe :**

- Architecte et maître d'œuvre de conception mandataire : A+ Architecture
- Maître d'œuvre d'exécution : Arteba
- Bureau d'études fluides et thermique : Celsius Environnement
- Bureau d'études structure et VRD : Culos Ingénierie
- Économiste : L'Écho
- Acousticien : Atech Midi
- Entreprises : GBMP (macro-lot gros œuvre étendu, vrd et espaces verts), Mateos (macro-lot courants forts et faibles), Bobion Joanin (macro-lot plomberie, CVC), Ecrit (traitement eau et air balnéothérapie)

## A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

## A PROPOS DU GROUPE RAMSAY SANTÉ

*De l'entreprise française au leader européen*

*Après le rachat du groupe Capiro en 2018, Ramsay Santé est devenu l'un des leaders européens de l'hospitalisation privée et des soins primaires. Le groupe compte aujourd'hui 38 000 salariés et travaille avec près de 9 300 praticiens libéraux.*

*Présent dans 5 pays, la France, la Suède, la Norvège, le Danemark et l'Italie, le groupe soigne plus de 12 millions de visites patients par an dans ses 465 établissements.*

*En hospitalisation, Ramsay Santé propose la quasi-totalité des prises en charges médicales et chirurgicales dans trois métiers : Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO), Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR) et Santé Mentale. Partout où il est présent, le groupe participe aux missions de service public de santé et au maillage sanitaire du territoire, comme en Suède où le groupe dispose de plus d'une centaine de maisons de santé de proximité.*

*La qualité et la sécurité des soins est la priorité du groupe dans tous les pays où il opère. C'est pourquoi le groupe est aujourd'hui l'une des références en matière de médecine moderne, tout particulièrement en matière de chirurgie ambulatoire et de récupération améliorée après chirurgie.*

*Ramsay Santé investit également tous les ans environ 200 millions d'€ dans ses établissements que ce soit dans les nouvelles technologies chirurgicales, d'imagerie, la construction et la modernisation d'établissements... Il innove aussi au service des patients avec de nouveaux outils digitaux ou encore en faisant évoluer ses organisations pour une meilleure efficacité de la prise en charge.*

### Contacts presse

Fabrice DERBIAS

Directeur de Pôle Ramsay Toulouse

+33 6 82 67 45 15

[Fabrice.derbias@ramsaysante.fr](mailto:Fabrice.derbias@ramsaysante.fr)