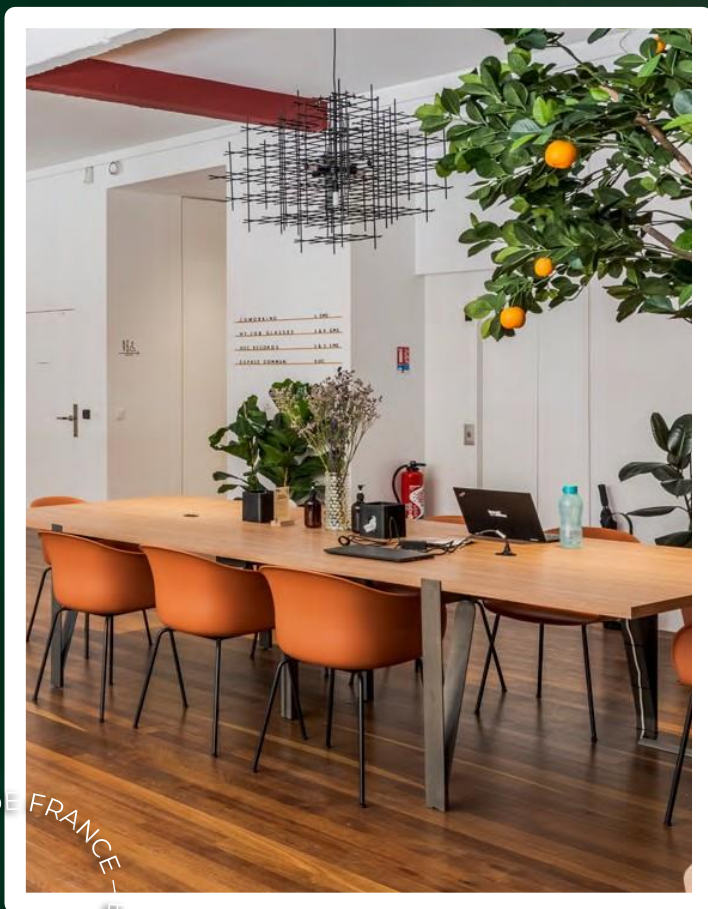


imagin'office

DES ESPACES
FLEXIBLES À
VOTRE IMAGE



PARIS - ILE DE FRANCE - BORDEAUX - LYON

**DES ESPACES DE TRAVAIL
À VOTRE SERVICE**





SOMMAIRE

Introduction	1
Notre réseau d'espaces	3
Nos produits	4
La Défense	5
Bastille	6
Lyon	7
Neuilly	8
La Plaine Saint-Denis	9
Orly-Rungis	10
Monceau	11
Bordeaux	12
Hausmann	13
Saint-Denis	14
Vos services	15
Vos espaces sur-mesure	16

PLUS QUE DES BUREAUX : DES ESPACES DE VIE ET DE TRAVAIL ÉPANOUISSANTS



Les espaces Imagin'Office sont pensés pour le confort et la performance de ses membres. Que vous soyez freelance, collaborateur d'une startup ou d'un grand groupe, vous y trouverez votre place. En bureau privatif, à proximité de vos collègues, dans l'effervescence de l'espace coworking ou à l'abri des sollicitations dans une phonebox.

En réunion d'équipe, en visioconférence ou parmi les privilégiés triés sur le volet pour assister à l'évènement incontournable du moment. Prenez place dans l'espace commun pour une pause déjeuner conviviale, ou dans un de nos espaces de repos et de méditation pour un instant ressourçant avant d'attaquer un dossier stratégique.

Ça ne sera peut-être pas toujours la même mais il y aura toujours une place pour vous chez Imagin'Office !

Découvrez nos espaces en Ile-de-France et en régions et si vous ne trouvez pas votre bonheur, partagez-nous vos besoins, nous réaliserons l'espace de travail qui vous ressemble !





DES LIEUX À IMPACT POSITIF

De la conception de nos espaces à leur exploitation, nous optons toujours pour la solution en faveur de la planète : mobilier chiné ou à base de matériaux éco-conçus, fontaines à eau et vaisselle durable à disposition pour limiter les bouteilles en plastique et gobelets jetables, café en grain, poubelles de tri et valorisation des déchets...

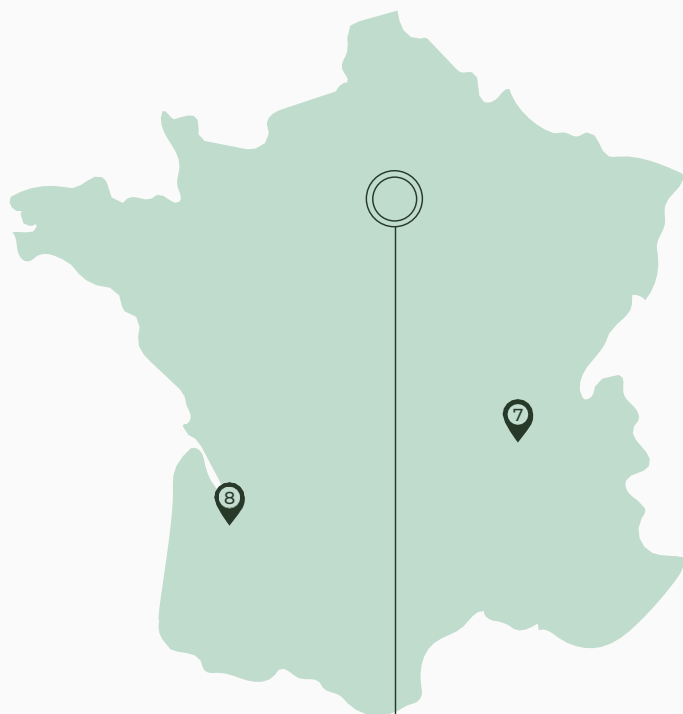
Nous nous entourons de partenaires qui partagent nos valeurs écoresponsables pour vous proposer un environnement vertueux et inspirant.

« Nous avons souhaité revenir à la genèse du coworking : mutualiser les ressources, mutualiser les espaces, et mettre en application des actions vraiment engagées en soutien à nos valeurs écoresponsables »

Meryem,
cofondatrice Imagin'Office



NOTRE RÉSEAU D'ESPACES, UN MAILLAGE EN PLEINE EXPANSION



Prochainement...

◇ Lyon Part-Dieu en 2024



Grand Paris



1 Imagin'La Défense

92800 Puteaux

2 Imagin'Neuilly

92200 Neuilly-sur-Seine

3 Imagin'Monceau

75017 Paris

4 Imagin'La Plaine

93210 La Plaine Saint-Denis

5 Imagin'Bastille

75011 Paris

6 Smartroom Orly/Rungis

94150 Rungis

7 Imagin'Lyon

69100 Villeurbanne

8 Imagin'Bordeaux

33800 Bordeaux

9 Imagin'Hausmann

75009 Paris

NOS PRODUITS



COWORKING

Nos espaces partagés vous réserveront toujours le meilleur accueil.

Inclus : wifi, café, impressions, crédits de salle de réunion, accès aux espaces partagés et aux autres lieux du réseau.*

◇ **Location journalière : A partir de 25€ HT/ poste/jour selon les espaces**

◇ **Location mensuelle : A partir de 199€ HT/poste/ mois selon les espaces**



SALLES DE RÉUNION

Recevez vos équipes, clients et partenaires dans des salles équipées, faciles à prendre en main, bénéficiant d'une connectivité à toute épreuve.

Inclus : wifi, système de visioconférence, screenbeam, accès aux espaces partagés, eau, café, accueil, accès sécurisé, ...

◇ **A partir de 25€ HT/heure selon les espaces**



BUREAUX PRIVATIFS

Privatisez vos bureaux ou faites réaliser votre plateau sur-mesure tout en bénéficiant de l'hospitalité d'une communauté dynamique !

Inclus : wifi, café, impressions, crédits de salle de réunion, accès aux espaces partagés et aux autres Imagin'Office.*

◇ **A partir de 4 postes**

◇ **A partir de 350€ HT/poste/mois selon les espaces**



PRESTATIONS ÉVÈNEMENTIELLES

Nos espaces totalement modulables s'adaptent aux programmes de vos événements. Et grâce à notre offre clé en main, profitez d'un bouquet de prestations à la carte et de l'accompagnement de nos office managers pour l'organisation de vos séminaires, présentations clients, cocktails, soirées de fin d'année, ...

◇ **Sur devis**

IMAGIN'LA DÉFENSE

TOUR HYFIVE 92800 PUTEAUX

95 Postes en bureaux privatifs

20 Postes en Coworking

8 Salles de réunion

3 Espaces événementiels

Imagin'La Défense est un lieu hybride : un espace de vie et de coworking juxtaposé à des bureaux privatifs de standing.

Plongez dans l'univers Imagin'La Défense, un cocon chaleureux de 1250 m² et une invitation au voyage à l'abri de l'agitation de La Défense !

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Un espace événementiel entièrement modulable et une office manager à vos côtés pour organiser vos séminaires, conférences ou comités sur-mesure.

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 450 € HT/mois
- ◇ Coworking à partir de 25 € HT/jour et 199 € HT/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 25 € HT/heure
- ◇ Événementiel sur devis

ACCÈS

Métro :

- **La Défense – Grande Arche** ligne 1, RER A, tramway T2

Parking :

- P3 (Indigo) à 4 min à pied



L'IMAGIN'OFFICER

De nature serviable et généreuse Gosia saura trouver une solution à toutes vos sollicitations. Son sourire rendra vos journées merveilleuses. Toujours au rendez-vous pour organiser des petits-déjeuners et afterworks, vous pourrez compter sur sa réactivité et sa bonne humeur pour répondre à vos demandes les plus pointues !

IMAGIN'BASTILLE

22 BIS RUE DES TAILLANDIERS 75011 PARIS

74 Postes en bureaux privatifs

18 Postes en Coworking

9 Salles de réunion

1 Espace événementiel

A quelques encablures de la Place de la Bastille, dans un quartier parisien bouillonnant, Imagin'Bastille vous accueille dans un immeuble industriel de caractère de près de 1000 m².

Atmosphère conviviale garantie !

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 720 € HT/ mois
- ◇ Coworking à partir de 25 € HT/ jour et 199 € HT/mois
- ◇ Bureau attribué : à partir de 359€ HT/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 35 € HT/heure
- ◇ Événementiel sur devis

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

STUDIO

Un studio d'enregistrement professionnel au cœur de Paris, idéal pour la réalisation d'interviews ou reportages !

ACCÈS

Métro :

- **Bastille** à 600 m (lignes 1, 5 et 8)
- **Bréguet-Sabin** à 500 m (ligne 5)
- **Ledru-Rollin** à 400 m (ligne 8)
- **Voltaire** à 600 m (ligne 9)

Parking :

- « Sant-Antoine » (Indigo) à 600 m



L'IMAGIN'OFFICER

Sa bonne humeur et son sourire sauront égayer votre journée. A l'écoute, enthousiaste il est un véritable problem solver qui n'aura que des solutions innovantes et pragmatiques à vous apporter. Que du bonheur !



IMAGIN'LYON

77 BD DE STALINGRAD 69100 VILLEURBANNE

93 Postes en bureaux privatifs

52 Postes en Coworking

8 Salles de réunion

3 Espaces événementiels

Une vue à couper le souffle sur le Parc de la Tête d'Or et un rooftop de 600 m² tout aussi majestueux prolongent les 1300 m² d'espaces de travail : bienvenue à Imagin'Lyon !

Vous apprécierez les lieux, conçus avec élégance et baignés de lumière naturelle.

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 450 € HT/mois
- ◇ Coworking à partir de 25 € HT/jour et 199 € HT/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 20 € HT/heure
- ◇ Événementiel sur devis

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Le magnifique rooftop aménagé, parfait pour déconnecter le temps d'une pause ou organiser des afterworks d'exception !



Tram :

- **Condorcet** (T.1) à 5 min à pied

Métro :

- **Charpennes** (lignes A et B) à 5 min à pied
- **Cité Internationale** à 5 min en voiture et à 15 min à pied
- **Gare de la Part-Dieu** à 10 min en voiture ou en vélo



L'IMAGIN'OFFICER

Avec un background dans l'événementiel et le sport, Pierre bouillonne de dynamisme. Il apporte l'énergie idéale pour que vous passiez une journée de travail stimulante.

IMAGIN'NEUILLY

93 AV CHARLES DE GAULLE 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

90 Postes en bureaux privatifs

0 Poste en Coworking

5 Salles de réunion

0 Espace événementiel

Au cœur de Neuilly-sur-Seine, à proximité du quartier animé des Sablons et tout près du Bois de Boulogne, Imagin'Neuilly joue à merveille la carte du double jeu, entre business et détente !

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

L'immeuble de très bon standing offre l'élégance et la confidentialité qui boosteront votre image de marque.

ACCÈS

Métro :

- **Les Sablons** (ligne 1)

Parking :

- « Marché » (Indigo) à 350 m

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 680 € HT/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 25 € HT/h



L'IMAGIN'OFFICER

Popi apporte le soleil dans vos journées de travail. Drôle, efficace et toujours à l'écoute : avec elle, tous vos tracas sont résolus rapidement. Que du bonheur !

IMAGIN'LA PLAINE

30 RUE PROUDHOU 93210 SAINT-DENIS

81 Postes en bureaux privatifs

5 Postes en Coworking

2 Salles de réunion

1 Espace événementiel

Dans une zone d'implantation stratégique de studios TV et de manufactures de grands groupes de renom, Imagin'La Plaine offre un cadre de travail agréable et bien plus, avec de généreux espaces communs et un auditorium de 40 places.

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs
à partir de 350 € HT/poste/mois

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

La moitié des lieux est dédiée aux espaces communs. Une belle cuisine lumineuse, équipée (frigos, micro-ondes, machines à café et bouilloires) se tient à votre disposition pour partager vos repas entre collègues ou simplement apprécier une pause-café.



Métro :

- **Front Populaire** (ligne 12, à 15 min de Saint-Lazare)



L'IMAGIN'OFFICER

De nature enjouée et dynamique, Nicolas saura donner une nouvelle jeunesse à Imagin'La Plaine.

Habituée de la gestion des espaces de travail flexibles, vous pourrez compter sur son énergie et son en toute circonstance !



SMARTROOM ORLY-RUNGIS

50 AV ROBERT SCHUMAN 94150 RUNGIS

1 Salle de créativité

1 Salle de réunion

1 Espace événementiel

+ Privatisation à la demande

A proximité de l'aéroport d'Orly, la Smartoom est le théâtre idéal de vos petits et grands évènements !

Selon vos projets, réservez une ou plusieurs des salles modulables ou privatisez le lieu pour vos évènements d'exception jusqu'à 200 participants.

ACCÈS

Tram :

- **Robert Schuman (T.7)** au pied de l'immeuble pour rejoindre l'aéroport d'Orly-Rungis en 10 min

Parking public à proximité

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Un accompagnement sur-mesure ! Vous pourrez compter sur notre office manager pour vous aiguiller dans l'organisation de votre évènement, personnalisable à la carte (mise en place, restauration, animations...)

OFFRES

- ◇ Salles de réunion et espace événementiel à partir de 500 € HT/demi-journée



L'IMAGIN'OFFICER

Toujours à l'affût du détail qui fera toute la différence, Valérie consacre son énergie au succès de vos évènements ! Trilingue (français/anglais/allemand), elle vous accompagne dans l'organisation de vos meetings internationaux avec le sens du service qui la caractérise.

IMAGIN'MONCEAU

7/9 RUE JADIN 75017 PARIS

205 Postes en bureaux privatifs

25 Postes en Coworking

13 Salles de réunion

1 Espace événementiels

Imagin'Monceau est le mariage réussi du charme de l'ancien et du moderne.

Il est constitué d'un splendide hôtel particulier haussmannien relié à un immeuble récent par une charmante cour privative. Vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse inspirée de la Dolce vita !

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs
à partir de 850 € HT/poste/mois
- ◇ Coworking
à partir de 459 € HT/poste/mois
- ◇ Salle de réunion
à partir de 30 € HT/heure
- ◇ Événementiel : sur devis

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

La proximité de l'emblématique Parc Monceau enchantera vos journées ! Le temps d'une pause entre collègues ou d'un footing, ce coin de paradis tiendra toutes ses promesses !



Local vélo sécurisé à disposition

Métro :

- **Monceau** ou **Courcelles**
à 4 min à pied sur la ligne 2
- **Malesherbes** ou **Wagram**
à 4 et 5 min à pied sur la ligne 3



L'IMAGIN'OFFICER

Attentionné, Elisa ne rechigne pas à courir afin d'être aux petits soins de sa communauté. Doté d'un parcours hôtelier, toujours positif et dynamique vous allez rapidement vous sentir à l'aise et entre de bonnes mains !

IMAGIN'BORDEAUX

7 PLACE DES CITERNES 33000 BORDEAUX

120 Postes en bureaux privatifs

10 Postes en Coworking

4 Salles de réunion

1 Espace modulable

Au coeur d'un nouveau quartier en pleine effervescence, Imagin'Office décline sont offre flexible : bureaux privatifs, coworking, salles de réunion et espace modulable.

La convivialité y règne en maître avec de nombreux espaces communs et la présence d'un Imagin'Officer aux petits soins !

ACCÈS

SNCF :

- Gare **Saint-Jean** à 10 min par voie piétonne

Parking public à proximité

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

L'environnement hyper dynamique (commerces, halle de marché) et la proximité d'une promenade végétalisée de 7500 m² qui s'étend jusqu'à la Gare Saint-Jean !

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 400 € HT/poste/mois
- ◇ Coworking à partir de 199 € HT/poste/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 60 € HT/h
- ◇ Salle modulable à partir de 360 € HT/demi-journée



L'IMAGIN'OFFICER

Chef d'orchestre des lieux, Vincent, est toujours au rendez-vous lorsqu'il s'agit de coordonner plusieurs missions en même temps. Armé de son optimisme légendaire, il saura toujours vous proposer la bonne solution au bon moment !

IMAGIN'HAUSSMAN

6-8 BOULEVARD HAUSSMAN 75009 PARIS

168 Postes en bureaux privatifs

10 Postes en Coworking

3 Salles de réunion

1 Espace événementiel

Imagin'Hausmann se situe au sein d'un ensemble immobilier spectaculaire restructuré, au cœur du quartier central des affaires parisien.

C'est au 5ème étage de cet immeuble que nous vous proposons près de 1600 m² sur un plateau unique avec des salles de réunion, terrasse et des services inclus et à la carte.

ACCÈS

Métro :

- Richelieu-Drouot : ligne 8 et 9
- Bourse : ligne 8 (6 min)

Parking public à proximité

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Si l'édifice offre un cadre de travail d'exception, il se distingue également par ses nombreux services : fitness center, espace well-being, conciergerie digitale, restaurant inter-entreprises, business center avec auditorium de 200 places, salle du conseil.

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs à partir de 1100 € HT/poste/mois
- ◇ Coworking à partir de 850 € HT/poste/mois
- ◇ Salles de réunion à partir de 60 € HT/h



L'IMAGIN'OFFICER

Du côté d'Imagin'Hausmann c'est aussi Jean que vous retrouverez . Habituee de la gestion des espaces de travail flexibles, vous pourrez compter sur son énergie et son dynamisme en toute circonstance !

IMAGIN' SAINT-DENIS

Bâtiment 268-269 - 26 rue des chemins de fers industriels 93300 Aubervilliers

205 Postes en bureaux
privatifs

10 Salles de réunion

Imagin'Saint-Denis :

Situé au cœur d'Aubervilliers, le Bâtiment 268-269 à la 26 rue des chemins de fer industriels se dresse comme un témoin imposant de l'architecture moderne et fonctionnelle. Avec sa façade élégante et contemporaine, il offre un mélange harmonieux de style urbain et de praticité.

Lorsque vous approchez du bâtiment, vous serez accueilli par une atmosphère dynamique et animée, reflétant l'énergie créative de la communauté qui l'entoure. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant un environnement lumineux et agréable à l'intérieur.

LE PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Les alentours immédiats offrent également une variété de commodités, de cafés chaleureux à des espaces verts paisibles, créant ainsi un écosystème dynamique où la vie professionnelle et personnelle s'entremêlent de manière harmonieuse.



ACCÈS

Front Populaire : ligne 12

OFFRES

- ◇ Bureaux privatifs
à partir de 460 € HT/poste/mois



L'IMAGIN'OFFICER

Du côté d'Imagin'Saint-Denis c'est aussi Nicolas que vous retrouverez . Habitué de la gestion des espaces de travail flexibles, vous pourrez compter sur sa bonne humeur en toute circonstance !

VOS SERVICES



- ◇ Présence d'un Imagin'Officer, en charge de veiller au confort des résidents et à l'animation des lieux
- ◇ Accès sécurisé
- ◇ Offre de services et de restauration (plateaux-repas, frigos connectés, pause-café)
- ◇ Frais d'abonnement Gymlib offerts (part entreprise)
- ◇ Salles événementielles en pay per use
- ◇ Cuisine équipée, espaces de convivialité et de détente
- ◇ Gestion simplifiée et dématérialisée de la facturation
- ◇ Signature de contrat et de devis numérique
- ◇ WIFI sécurisé haut débit 1Gb
- ◇ Services sur-mesure : aménagement, personnalisation, IT, domiciliation, ...

VOS ESPACES SUR-MESURE



Vous préférez sortir des sentiers battus avec des espaces uniques qui reflètent votre entreprise et ses valeurs ? Grâce à notre offre exclusive, nous concevons vos bureaux sur-mesure adaptés spécifiquement à vos besoins. Nous mobilisons notre équipe d'experts afin de réaliser vos bureaux de rêve en un temps record !

- 1 Nous vous accompagnons dans la définition de **vos cahiers des charges**
- 2 Nous identifions des surfaces qui répondent à **vos critères de recherche**

- 3 Vous sélectionnez **vos futurs locaux**, nous les prenons à bail en direct

- 4 Vous définissez **vos aménagements**, nous nous chargeons des travaux

- 5 **Bienvenue chez vous !** Notre Imagin'Officer veille à votre confort et à l'animation des lieux



**Concentrez-vous sur votre business,
Imagin'Office s'occupe du reste !**

Découvrez nos solutions immobilières clés en main : des espaces de travail aménagés, une contractualisation simplifiée et des services (inclus ou à la carte) pour simplifier et embellir votre quotidien.

Des besoins spécifiques ? Faites appel à nos office managers, toujours disponibles pour vous apporter des réponses adaptées !



« Nous veillons à offrir à nos membres, résidents permanents ou visiteurs, une expérience de travail performante et conviviale. L'équipe se tient toujours disponible pour les accompagner dans la découverte des espaces et dénicher les solutions adaptées à leurs besoins particuliers. »

**Gaël,
Cofondateur d'Imagin'Office**





Crédits photos : Oshoot, Yemanya / Jonathal Moyal, Pénélope Romand Monnier, Thomas Raffoux, Alban Gilbert
Conception graphique : Studio Pietra

CONTACT

sales@imaginoffice.com

01 41 57 76 61

www.imaginoffice.com



imagin'
DES ESPACES
FLEXIBLES À
VOTRE IMAGE **office**

