

# VOTRE APPARTEMENT A QUELQUE CHOSE EN PLUS



The image features a stylized logo for BiHOME by ICADE. The logo consists of a blue square icon with a white square inside, containing a green square and a blue circle. To the right of the icon, the word 'BiHOME' is written in a large, blue, sans-serif font. Below it, 'by ICADE' is written in a smaller, dark blue, sans-serif font. The background is a light blue and white illustration of a modern office or meeting room, showing a conference table, chairs, and a person standing near a whiteboard. The overall design is clean and professional.

# BiHOME

by **ICADE**

## ON PARTAGE TOUS LA MÊME ENVIE D'INDÉPENDANCE

Parents de jeunes adultes ou étudiants  
en colocation, senior ou travailleurs  
indépendants, aujourd'hui il y a mille façons  
de vivre chez soi mais une seule envie :  
préserver son indépendance !

BiHOME® by Icade est la nouvelle solution  
modulable et évolutive pour habiter  
à plusieurs en respectant le mode  
de vie de chacun.

En réponse aux nouveaux modes de vie urbains, le concept BiHOME® by Icade vous propose ses logements évolutifs au sein de copropriétés de standing. Avec BiHOME®, votre appartement a quelque chose en plus : il se compose d'un logement principal auquel s'ajoute un espace de vie dédié à l'accueil d'un proche, d'une tierce personne ou au télétravail. Chaque espace de vie dispose de sa propre entrée totalement indépendante sur le palier. Il bénéficie également de ses propres commodités (salle de bains et wc). Pour un prix d'acquisition proche d'un appartement neuf classique, BiHOME® offre une solution pérenne, modulable au fil de vos changements de vie.



# À CHACUN SON BIHOME®

## NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES ET NOUVEAUX LOCATAIRES

### L'indépendance rentable pour tous

Comment acheter quand le prix du m<sup>2</sup> continue de grimper ? BiHOME® est la solution pour acquérir dès votre premier achat un appartement plus grand, que vous pouvez financer en louant l'espace de vie indépendant. Demain, pas besoin de déménager si votre famille s'agrandit ou si vous avez besoin de plus d'espace.

*En louant notre pièce supplémentaire, nous avons pu grâce à BiHOME® financer notre premier achat d'appartement et ce, sans perdre notre intimité !*



**Charlotte et Guillaume**  
Acquéreurs d'un T3 BiHOME®

## COLOCATAIRES

### Vivre ensemble sans les contraintes

Plus sympa ou juste nécessaire, la colocation est devenue un incontournable dans nos modes de vie en ville. Mais quand tous n'ont pas le même rythme ou les mêmes moyens, les problèmes peuvent vite arriver... BiHOME® présente un concept évolutif où garçons et filles, célibataires et en couple, plutôt du matin ou du soir, peuvent vivre ensemble pour le meilleur.



*Pour nous tous, c'est la première colocation qui se passe aussi bien ! Deux entrées indépendantes, deux salles de bain, c'est chacun sa vie et on se voit quand on veut.*

**Marion, Lina, Pablo**  
Colocataires depuis 2 ans

## GARDE À DOMICILE POUR LES ENFANTS

### Une proximité précieuse

La garde à domicile est souvent la meilleure solution pour les enfants dont les deux parents travaillent ou vivent séparément. BiHOME® vous permet de loger facilement la personne en charge de vos enfants tout en préservant son indépendance et la vôtre ! Et demain, c'est votre enfant qui profitera de l'espace.

## VIVRE AVEC UNE PERSONNE DÉPENDANTE

### La solidarité bien organisée

La recherche de structures d'accueil est un enjeu pour les personnes dépendantes et leur famille. Le concept BiHOME® permet de répondre à la pénurie de lieux de vie adaptés à un coût très avantageux par rapport aux structures extérieures. Il offre une solution de proximité et d'échanges, tout en garantissant l'indépendance des personnes non autonomes.



## SÉNIOR-ÉTUDIANT

### Recréer le lien inter-générationnel

De plus en plus de seniors, de moins en moins de logements pour étudiants. Cette équation que tout le monde connaît trouve sa solution avec BiHOME®. En se réunissant entre générations, en s'échangeant des services ou simplement en brisant la solitude, chacun y trouve son compte tout en allégeant ses charges et son loyer.



*Notre âge, notre rythme de vie...  
tout est différent entre nous !  
Et pourtant notre cohabitation est  
très facile et on trouve toujours  
du temps pour se retrouver.*

**Jean et Jérôme  
Solidaires depuis 3 ans**

## ENTRE HABITAT ET TRAVAIL

### Le secret du home office heureux

Le télétravail s'impose aujourd'hui comme une solution d'avenir pour un nombre croissant de salariés, professions libérales ou auto-entrepreneurs. Avec ses deux entrées indépendantes et ses espaces séparés, BiHOME® vous permet de concilier vie professionnelle et vie privée : vous travaillez et recevez vos clients en toute indépendance, tout en restant proche et disponible pour votre famille.

*Mon compagnon  
est auto-entrepreneur.  
Tout s'organise très  
simplement avec cet  
espace en plus !*



Lucille

Propriétaire d'un T3 BiHOME®

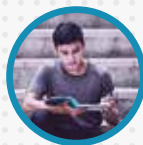


## COHABITATION PARENTS-"TANGUY"

### Confort et liberté pour tous

Des études plus longues, des stages et des CDD à répétition : on connaît tous un Tanguy qui vit longtemps chez ses parents avant d'accéder à un emploi stable. Pour lui comme pour vous, parents, BiHOME® offre un logement économique et indépendant.

*Je vis chez mes parents en  
attendant de finir mes études.  
L'avantage avec BiHOME®, c'est  
que ce studio indépendant  
facilite grandement la cohabitation !*



Gabriel

Étudiant en dernière  
année de médecine

Retrouvez toutes nos offres BiHOME®  
sur [icade-immobilier.com](https://www.icade-immobilier.com)



Icade



@Icade\_Officiel



@Icadeofficiel



Icade



Icade Officiel



# BiHOME

by **ICADE**



**Immeuble Open**  
27 rue Camille Desmoulins  
92445 Issy les Moulineaux  
Tél. : 01 41 72 73 74  
[www.icafe-immobilier.com](http://www.icafe-immobilier.com)