



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 avril 2024, 18h

Icade accélère en matière de transition climatique et de préservation de la biodiversité en présentant des résultats 2023 solides sur ces deux volets

Résolution Say on Climate approuvée à 99,30%

Résolution Say on Biodiversity approuvée à 98,65%

Lors de son assemblée générale du 19 avril 2024, Icade a soumis pour la première fois deux résolutions distinctes sur le climat et la biodiversité, piliers d'une ville à 2050 bas carbone et renaturée. Ces résolutions portent sur les résultats du Groupe en matière de transition climatique et de préservation de la biodiversité en 2023 au regard de ses objectifs à horizon 2030. Elles font suite à la résolution Say on Climate and Biodiversity, approuvées à deux reprises à plus de 98%, lors des assemblées générales de 2022 et 2023.

En matière de transition climatique, Icade a annoncé des résultats 2023 en ligne avec la trajectoire 1,5°C validée par la SBTi selon le standard Net-Zero :

- Une réduction de -21% des émissions du Groupe en valeur absolue entre 2019 et 2023, vs un objectif de -28 % à horizon 2030 et de -90 % à horizon 2050 vs 2019¹ ;
- Une réduction de l'intensité carbone (en kg CO₂ /m²) de -35% pour la Foncière Tertiaire entre 2019 et 2023 vs un objectif de -60 % entre 2019 et 2030 ;
- Une réduction de l'intensité carbone (en kg CO₂ /m²) de -12% pour la Promotion entre 2019 et 2023 vs un objectif de -41 % entre 2019 et 2030².

En matière de biodiversité, Icade a pris les engagements suivants :

- Renaturer 100 % des nouvelles constructions de la Promotion ainsi que les deux parcs d'affaires de la Foncière Tertiaire d'ici 2030 ;
- Intégrer des solutions de soutien à la nature sur 90 % des bâtiments hors parcs, d'ici à 2026.

Icade a mis à profit l'année 2023 pour structurer une méthodologie interne de mesure de la biodiversité, avec des écologues, basée sur des référentiels reconnus et publier ses premiers résultats. 52% des opérations de promotion lancées en 2023 ont eu un impact positif sur la nature entre l'avant et l'après projet et Icade a publié le détail des indicateurs de biodiversité sur les parcs d'affaires de la

¹ Scopes 1, 2 et 3

² L'objectif de réduction de l'intensité carbone sur le Corporate est de -30% entre 2019 et 2030. Ces émissions représentent 1 % des émissions du Groupe. La réduction réalisée est de -8% entre 2019 et 2023.

Foncière Tertiaire (impact sur les sols, la faune, la flore, l'eau...) dans son [document d'enregistrement universel](#).

L'ensemble de ces éléments a fait l'objet d'une résolution « Say on Climate » et d'une résolution « Say on Biodiversity » qui ont été approuvées à respectivement 99,30 % et 98,65% lors de l'assemblée générale qui s'est tenue ce jour.

Le [chapitre RSE](#) du document d'enregistrement universel 2023, ainsi que les documents de synthèse [Climat](#) d'une part et [Biodiversité](#) d'autre part publiés en mars 2024, sont disponibles sur le site Internet d'Icade.

« Dans un contexte de marché difficile, Icade maintient le cap en matière de transition climatique et de préservation de la biodiversité, en ligne avec les engagements qu'elle a pris. Nous sommes la première entreprise en France à faire voter deux résolutions distinctes et ces Say on attestent aussi de nos résultats sur ces dernières années. Dans le cadre de notre plan ReShapE, nous poursuivrons en ce sens, car la ville à 2050 sera nécessairement bas carbone et préservera davantage la biodiversité. », Nicolas Joly, Directeur général d'Icade

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr