



## KORIAN ET ICADE POSENT LA PREMIERE PIERRE DE LA FUTURE CLINIQUE SSR KORIAN DE LIVRY-GARGAN (93)

Ce matin, Sophie Boissard, Directrice générale du groupe Korian et Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade ont posé la première pierre de la future clinique de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) de Livry-Gargan en présence de Pierre-Yves Martin, Maire de Livry-Gargan. Outre les services de soins de suite et de réadaptation, la clinique, située au cœur du quartier Danton, proposera aux Livryens une offre de soins enrichie grâce à la création d'un hôpital de jour en son sein. Ce projet d'envergure s'inscrit dans le cadre du partenariat de développement noué entre Icade et Korian en septembre 2017.



Crédit : ©Francis Audoin

### ■ Au printemps 2021, ouverture d'un nouveau pôle de Soins de Suite et de Réadaptation à orientation gériatrique

Ce nouveau pôle de santé, composé d'une clinique et d'un hôpital de jour, ouvrira ses portes au printemps 2021. Il regroupera les cliniques actuelles Korian Sully, déjà située à Livry-Gargan et Roger Salengro, à Noisy-le-Sec, sur un nouveau site, situé au 113 avenue Aristide Briand, au cœur du quartier Danton à Livry-Gargan. Cette opération de regroupement, qui permettra d'offrir aux patients des équipements de pointe et des compétences médicales adaptés à leurs pathologies, s'inscrit pleinement dans l'approche de Korian de proposer aux patients une offre de soins d'excellence et de proximité.

Ce pôle de santé sera spécialisé en Soins de Suite et de Réadaptation polyvalents et gériatriques (PAPD<sup>1</sup>) et sera doté de plateaux techniques disposant des meilleurs équipements de prise en charge des patients âgés polypathologiques. Il proposera 166 lits en hospitalisation complète et un hôpital de jour, de 25 places, nouvellement créé sur le territoire. Il disposera également d'un service spécialisé dans la prise en charge des patients en Etat Végétatif Chronique (EVC). Un centre de consultations sera également accessible aux patients externes.

<sup>1</sup> PAPD = Personnes Âgées Polypathologies Dépendantes (affections des personnes âgées polypathologiques, dépendantes ou à risque de dépendance).

D'une surface totale de 8 216 m<sup>2</sup> répartis sur cinq étages, l'établissement bénéficiera d'un cadre contemporain, fonctionnel et confortable, résolument conçu pour offrir une prise en soin de qualité. Des innovations technologiques contribueront également à l'amélioration des conditions d'accueil et d'hébergement des patients et du cadre de travail des équipes.

#### ▪ Une étape importante dans le partenariat Icade-Korian

Le contrat de promotion immobilière de la clinique de Livry-Gargan s'inscrit dans le cadre du partenariat entre Icade (ici en tant que promoteur) et Korian (investisseur final de la future clinique).

Le partenariat cadre associe Korian (opérateur), Icade Promotion (promoteur) et Icade Santé (investisseur) pour la réalisation de 15 établissements neufs (maisons de retraite médicalisées et cliniques SSR) à livrer à partir de 2021 en France. Ce partenariat comprend le développement et la construction des établissements (en contrat de promotion immobilière ou en VEFA) ainsi que l'investissement.

*« Ce projet répond à un enjeu important pour le territoire en termes d'équipements médicaux ; le savoir-faire des équipes d'Icade en matière d'immobilier de santé nous permet de contribuer ainsi au développement de l'offre de soins en Ile-de-France. Cette future clinique illustre également la complémentarité des expertises d'Icade et Korian. Avec ce partenariat, nous déployons notre expertise de long terme dans l'immobilier de santé afin de bâtir ensemble des établissements de soins aux meilleurs standards actuels »* explique Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade.

*« Cette future clinique livryenne renforce l'offre de soins de Korian en Seine-Saint-Denis où nous comptons déjà trois cliniques SSR et sept maisons de retraite médicalisées. Avec ce projet, c'est une véritable plate-forme de santé multi-modale, combinant hospitalisation complète, ambulatoire et pôle de consultation, qui va naître sur le territoire, en adéquation avec les évolutions réglementaires et sociétales. Dans sa conception, nous avons veillé à proposer aux futurs patients et à nos équipes un cadre de vie et de soins confortable et chaleureux, propice à la qualité des soins et à la qualité de vie de tous »,* indique Sophie Boissard, Directrice générale du groupe Korian.

#### À PROPOS D'ICADE

##### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

#### Contact :

Charlotte Pajaud-Blanchard  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

#### À PROPOS DE KORIAN

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile.  
[www.korian.com](http://www.korian.com)



@Korian



<https://www.linkedin.com/company/groupekorian/>

#### Contact :

Marjorie Castoriadis  
Responsable Médias Korian  
[marjorie.castoriadis@korian.fr](mailto:marjorie.castoriadis@korian.fr)  
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81