

nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 10 janvier 2014

Icade franchit une étape décisive de son histoire

C'est chose faite : Silic a rejoint Icade.

Le 31 décembre 2013, Icade est devenue la 1ère foncière tertiaire de bureaux en Ile-de-France. Elle était déjà la 1ère foncière de santé française, elle devient un acteur majeur du Grand Paris, avec 2 millions de réserves foncières disponibles, près de 10 milliards d'actifs en portefeuille au 30 juin 2013 et 550 millions d'euros de loyers annualisés.

60 ans d'histoire et un rôle unique de développeur des grandes métropoles françaises

Depuis 60 ans, Icade est le partenaire naturel des collectivités locales et du développement des villes de France. Elle développe des quartiers entiers, Confluence à Lyon, Euratlantique Bordeaux, les Docks à Strasbourg, l'Ile de Nantes, Euralille, ou encore à Marseille, intégrant une réflexion urbaine en termes de transports doux, de gestion des flux, d'équilibre entre emplois et logements, entre services et infrastructures. Une expertise qui va prendre toute sa dimension avec le projet du Grand Paris.

La première foncière du Grand Paris

Aujourd'hui, avec 3.5 millions de m² d'actifs, dont 80% en Ile-de-France, Icade est la seule foncière à détenir autant de foncier pour accompagner le projet de développement du Grand Paris.

Les 8 pôles tertiaires majeurs qu'Icade possède désormais en Ile-de-France sont au cœur des trois zones stratégiques particulièrement valorisées par le nouveau réseau du Grand Paris Express : au nord-est avec Roissy Charles de Gaulle et Plaine Commune, à l'ouest avec la Défense – Nanterre, et au sud avec Orly Rungis. Ainsi, Icade interviendra sur 5 des 17 Contrats de Développement Territorial du Grand Paris: Roissy-Villepinte, Saint-Denis Pleyel, La Défense-Nanterre, Val-de-France-Gonesse, Orly-Val-de-Bievre.

Des expertises renforcées pour accompagner tout le cycle de décision de l'immobilier

En accueillant 90 nouveaux collaborateurs, Icade va renforcer sa connaissance des enjeux urbains, ses relations de long terme avec les collectivités locales et les investisseurs, sa culture de l'innovation, et son anticipation du bâtiment de demain. Icade est le partenaire privilégié de toutes les parties prenantes de la ville, qu'elles soient publiques ou privées, pour aider une collectivité locale à créer une nouvelle centralité, repenser l'équilibre fonctionnel d'un quartier, accompagner une entreprise ou une administration dans son déménagement de siège social, ou concevoir des logements innovants et évolutifs pour des personnes en situation de dépendances ou des primo-accédants. Ainsi, Icade développe une palette de savoir-faire intégrés unique au service de ceux qui vivent la ville.

« Aujourd’hui plus que jamais, Icade est en mesure d’optimiser les stratégies immobilières de ses clients grandes entreprises. Icade met ses compétences, ses réserves foncières et sa capacité d’investissement au service des politiques urbaines de long terme de ses partenaires élus locaux », souligne Serge Grzybowski, pdg d’Icade.

Le profil du nouvel ensemble



A propos d'ICADE :

Société immobilière cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d’apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.

Contact presse :

Marianne de Battisti, Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication - 01 41 57 70 30

marianne.de.battisti@icade.fr