



Communiqué de presse
Paris, le 14 février 2008

Icade, Foncière-développeur, accueille le nouveau siège opérationnel de LCL (Crédit Lyonnais) dans 60 000 m² qu'elle réalise en qualité de promoteur/investisseur à Villejuif (94)

Icade va construire et louer au LCL (Crédit Lyonnais) son futur siège opérationnel : 60 000 m² de bureaux à Villejuif, le long de la Nationale 7, au pied de la station de métro Léo Lagrange.

Le programme, dénommé « Metropolitan », développé par Icade comporte 4 bâtiments de « Haute Qualité Environnementale » conçus par les architectes Hubert Godet et François Leclercq. La livraison du premier immeuble interviendra dès la fin de l'année 2008, les autres livraisons s'échelonneront sur 3 ans.

Metropolitan s'inscrit dans le cadre du développement de l'aménagement de la ZAC des Guipons réalisé par la Sadev 94.

Icade, investisseur et promoteur de Metropolitan, contribue, avec l'accueil de ce nouveau siège, à améliorer l'offre immobilière, répond aux exigences actuelles des entreprises, et crée un nouveau pôle tertiaire au sud de Paris.

Cette opération est l'illustration du modèle d'entreprise d'Icade, à la fois foncière et développeur.

A propos d'Icade

Icade, Foncière-développeur, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2007, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 482 M€ et un cash-flow net courant de 224 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 5 317 millions d'euros soit 108,4 euros par action

Contact :

Marianne de Battisti

Membre du Comité exécutif en charge de la Communication, du Marketing et de l'International

Icade

01 41 57 70 30

marianne.de.battisti@icade.fr