



**Paris, le 27 février 2012**

## **Signature d'un accord pour la cession d'Icade Résidences Services à Nexity**

Icade annonce avoir signé un accord pour la cession à Nexity d'Icade Résidence Services (« IRS »), société spécialisée dans la gestion de résidences étudiantes.

Avec près de 8 000 logements gérés dans 60 résidences localisés en Ile-de-France et dans les principales villes universitaires françaises, IRS est le troisième opérateur national de gestion de résidences étudiantes privées. IRS a généré en 2011, un chiffre d'affaires supérieur à 40 millions d'euros.

La réalisation de cet accord reste soumise à l'approbation tacite du ministre chargé de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi, en application des dispositions de la loi n° 86-912 du 6 août 1986 relative aux privatisations et devrait intervenir avant la fin du premier trimestre 2012.

### **Contacts :**

#### **Nathalie Palladitcheff**

Membre du comité exécutif en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle services à l'immobilier  
Tél. : 01 41 57 70 11  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

#### **Nicolas Dutreuil**

Directeur du corporate et des financements, en charge des relations investisseurs  
Tél. : 01 41 57 71 50  
nicolas.dutreuil@icade.fr

### **Prochains événements :**

**Assemblée générale mixte : le 26 mars 2012**

**Chiffre d'affaires du premier trimestre 2012 : le 14 mai 2012**

### **A propos d'Icade :**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 31 décembre 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 313 millions d'euros soit 83,7 euros par action.