

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Le 14 mars 2018



## ICADE PROMOTION ET LE GROUPE THE STUDENT HOTEL ANNONCENT L'OUVERTURE D'UN ÉTABLISSEMENT À TOULOUSE EN SEPTEMBRE 2021

**Le groupe The Student Hotel, pionnier des solutions mixtes d'hôtellerie et de logement étudiant de haut standing combinant co-living et co-working, a choisi Toulouse pour son nouvel établissement français de 354 chambres en partenariat avec Icade Promotion et Ynov Campus.**

The Student Hotel ouvrira son premier hôtel et résidence de co-living pour étudiants hors région parisienne au 1, rue Sébastopol, à Toulouse. L'hôtel fera face à la Place de l'Europe, l'une des places emblématiques de la ville, tout près de la Toulouse Business School et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Les travaux de restructuration de l'hôtel de 10 870 m<sup>2</sup>, menés par Icade Promotion, commenceront au premier trimestre 2019 pour une ouverture prévue au printemps 2021.



The Student Hotel Toulouse occupera l'emplacement historique de la caserne de Compans-Cafarrel construite initialement en 1851. Deux bâtiments seront érigés juste en face de l'emplacement existant, portant la surface totale à 10 870 m<sup>2</sup>. Le projet s'inscrira

pleinement dans un processus de rénovation urbaine du quartier de la Place de l'Europe grâce à une offre unique destinée aussi bien aux clients de l'hôtel qu'aux habitants du quartier.

The Student Hotel Toulouse comprendra des chambres d'hôtel et des studios de co-living au design contemporain destinés aux étudiants, aux jeunes actifs, aux voyageurs internationaux et aux entrepreneurs. Le vaste rez-de-chaussée a été conçu comme un lieu de vie ouvert au public et notamment aux habitants du quartier. Il offrira un large éventail de services de grand standing tels que des espaces d'étude et de jeu, des salles de réunion, un restaurant-bar et une salle de sport. The Student Hotel Toulouse propose une expérience qui s'inspire de la caserne Compans-Caferreli existante, dont l'enveloppe extérieure sera largement préservée. Associant l'architecture existante à notre conception éclectique de l'aménagement intérieur, les parties communes comprendront un café/bar, un snack-bar proposant des plats à emporter, un working café, un lounge et une salle de sport. Les chambres auront un design rétro chic, alliant des éléments historiques à un aménagement et un ameublement modernes. L'établissement disposera d'un toit-terrasse avec piscine destiné à créer de l'animation pour les clients et pour les résidents.

### **Pourquoi Toulouse ?**

Non contente de posséder l'une des meilleures équipes de rugby d'Europe, Toulouse est également célèbre pour son architecture unique faite de briques de terre cuite, d'où son surnom de « ville rose ». Installée sur les rives de la Garonne, c'est la 4<sup>ème</sup> plus grande ville de France et la capitale de l'industrie aéronautique européenne. La ville abrite également la très ancienne Université de Toulouse, fondée en 1229, et compte plus de 110 000 étudiants, dont 15 % venant de l'étranger. Le Student Hotel de Toulouse est situé à 10 minutes de la Toulouse Business School, de l'Université 1 Capitole et du centre historique.

« Nous sommes très enthousiastes à l'idée d'ouvrir un TSH à Toulouse. En effet, cette nouvelle implantation est en parfaite adéquation avec notre ambition de participer à la rénovation urbaine du quartier et de créer un pôle dynamique qui saura répondre aussi bien aux besoins des habitants qu'à ceux d'une clientèle internationale. Toulouse deviendra ainsi l'une des destinations phares de notre réseau européen », *explique Denis Montrelay, directeur des investissements de The Student Hotel.*

L'acquisition s'intègre pleinement dans la stratégie du groupe The Student Hotel visant à développer une offre d'hébergement mixte de haut standing dans les grandes métropoles européennes afin de répondre à la demande et aux nouvelles façons de vivre et de travailler des étudiants, des jeunes actifs, des voyageurs internationaux et des entrepreneurs. Pour compléter cette acquisition à Toulouse et ainsi assurer la croissance de son patrimoine en France, le groupe The Student Hotel recherche désormais de nouveaux projets de développement ou de restructuration dans des villes telles que Paris, Bordeaux, Marseille, Lyon, Lille, Nantes ou encore Montpellier.

**The Student Hotel a été conseillé sur l'opération par Orfeo Développement, l'étude Ginisty & Associés et le cabinet Lacourte Raquin Tatar. Icade Promotion a été conseillée par l'étude du Maréchal Leclerc à Toulouse (Me Touati) et LIGL (Me Jaulin).**

## Éléments clés sur l'hôtel :

<b>Date d'ouverture</b>	Printemps 2021
<b>Adresse</b>	1, rue Sébastopol, Toulouse
<b>Taille</b>	10 870 m <sup>2</sup> , 354 chambres
<b>Démarrage des travaux</b>	1 <sup>er</sup> trimestre 2019
<b>Durée des travaux</b>	Environ 24 mois
<b>Description</b>	Chambres d'étudiants et chambres d'hôtel avec services au design contemporain de haut standing ; restaurants, bars, salle de sport, parties communes ouvertes au public.

## À propos de The Student Hotel

Le modèle économique du groupe The Student Hotel, qui repose sur le co-living et le co-working, offre des hébergements mixtes exclusifs à une communauté internationale en plein essor. À la fois promoteur, foncière et exploitant, le groupe dispose de 4 392 chambres dans 10 établissements hôteliers situés à Rotterdam, Amsterdam (2 sites : Centre-ville et Ouest), La Haye, Groningue, Eindhoven, Maastricht, un Campus TSH à Barcelone et The Student Hotel Paris en France. De nouveaux TSH ouvriront à Florence, Bologne et Dresde en 2018, et à Madrid, Berlin et Delft en 2019. Les établissements de Rome et de Vienne ouvriront en 2020 et celui de Toulouse en 2021. Le groupe a pour ambition d'étoffer son parc pour atteindre 41 établissements (17 550 chambres) dans les principales villes européennes d'ici à 2021.

## Contacts presse :

[Lisette van der Ham](#), The Student Hotel + 31 (0) 6 83 20 05 61

[Sarah Sheehan](#) (+44 7770 235 564)

[Mark Terry-Lush](#) (+44 7538 731 229)

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)