



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 22 février 2021, 07h30

ICADE SIGNE DEUX PROMESSES DE VENTE POUR PLUS DE 320 M€

Promesse de vente relative à l'Immeuble Millénaire 1 (Paris 19)

Icade a signé début février une promesse synallagmatique de vente sur l'immeuble Le Millénaire 1, situé à Paris dans le 19^{ème} arrondissement, avec un fonds immobilier géré par Brookfield Asset Management, un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers.

Cet immeuble de 29 000 m², implanté au sein du parc du Millénaire à Paris 19^{ème} arrondissement, a été construit en 2007 et rénové en 2018. Il est entièrement loué à deux locataires de premier rang appartenant au secteur financier.



La vente est prévue fin avril, après la levée des conditions suspensives usuelles.

Promesse de vente relative à l'Immeuble Loire (Villejuif - 94)

Icade a signé le 19 février une promesse synallagmatique de vente sur l'immeuble Loire, situé à Villejuif, avec un investisseur du secteur des assurances.

L'immeuble Loire, d'une surface de 20 000 m² environ, a été construit en 2010. Intégralement loué au LCL, il fait partie du Campus LCL qui compte 5 immeubles pour 70 000m².



La vente est prévue courant avril, après la levée des conditions suspensives usuelles.

Ces 2 opérations, d'un montant total de plus de 320 M€, s'inscrivent dans la mise en œuvre du plan d'arbitrages 2021 d'Icade et la reprise des cessions opportunistes des actifs Core et Core + du portefeuille de la Foncière Tertiaire.

Elles sont réalisées dans des conditions normales de marché et avec des valorisations en ligne avec les valeurs d'expertises retenues dans l'ANR au 31 décembre 2020. L'investissement en immobilier de bureaux, et notamment les actifs core loués à des locataires de première qualité, bénéficient toujours d'une forte liquidité et de valorisations attractives.

Le produit de ces cessions sera affecté principalement au financement de la croissance d'Icade Santé et à la réduction progressive du ratio LTV.

A PROPOS D'ICADE **DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE**

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr