



ICADE SIGNE UNE PREMIÈRE ACQUISITION EN ESPAGNE POUR SA FONCIÈRE SANTÉ

Icade Healthcare Europe¹ et le groupe Amavir ont signé le 26 mars 2021 une promesse portant sur l'acquisition de 2 maisons médicalisées pour personnes âgées en Espagne pour un montant de c. 22 M€ droits inclus.

Les 2 établissements, dont la livraison est prévue au T2 2022 pour l'un et au T2 2023 pour l'autre, sont situés à Madrid et Ciudad Real et représentent un total de 311 lits pour une surface de 16 320 m².

Cet investissement est réalisé auprès du groupe Amavir, filiale espagnole du groupe français Maisons de Famille et 5^{ème} opérateur espagnol, avec un parc de 42 résidences et près de 8 000 places. Des baux prendront effet au jour de l'acquisition pour une durée ferme de 25 ans.

La finalisation de ces acquisitions est attendue entre fin 2022 et le premier semestre 2023, à la livraison des établissements, après obtention des autorisations usuelles nécessaires à leur exploitation.



Ciudad Real

Cette opération avec le groupe Amavir s'inscrit dans une dynamique partenariale de long terme, avec la perspective de réaliser de nouvelles opérations en accompagnement de la stratégie de croissance d'Amavir en Espagne.

Après l'Italie et l'Allemagne, cette première acquisition en Espagne constitue une étape importante dans la stratégie de développement international de la Foncière Santé et porte à près de 740 M€ le montant des investissements réalisés hors de France depuis fin 2018.

¹ IHE : véhicule dédié aux investissements internationaux dans la santé, détenu à 59% par Icade S.A. / acquisition via sa filiale espagnole

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr