

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 9 juin, 07h30



## ICADE FINALISE LA CESSIION DE L'IMMEUBLE GAMBETTA (PARIS 20<sup>e</sup>) POUR 219 M€

**A la suite de la promesse synallagmatique de vente signée avec des fonds gérés par Primonial REIM France le 7 mars 2022, Icade a finalisé le 8 juin 2022 la cession de l'immeuble Gambetta (Paris 20<sup>e</sup>) pour 219 M€.**



Cet immeuble de près de 20 000 m<sup>2</sup>, dont 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement loués à Publicis et 4 000 m<sup>2</sup> de commerces, a été restructuré en 2019 et est doté des meilleurs standards techniques et environnementaux.

Après la cession en 2021 de 4 immeubles Core pour plus de 500 M€ dans de très bonnes conditions, et la finalisation de la cession du Millénaire 4 en avril dernier pour 186 M€, cette nouvelle cession confirme le fort intérêt des investisseurs institutionnels pour les actifs tertiaires matures et de qualité, et l'attractivité des actifs du portefeuille tertiaire d'Icade. Cette cession permet à la Foncière Tertiaire de progresser significativement dans la réalisation de son plan de cession 2022.

Le produit de ces cessions sera affecté au financement de nouvelles opérations de développement de la Foncière Tertiaire, à la poursuite du développement de la Foncière Santé, et au désendettement de la société.

---

### A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

*Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

#### CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)