

CHARTRE D'ENGAGEMENT ECOWATT DES ENTREPRISES ET FEDERATIONS PROFESSIONNELLES

PREAMBULE

Porté par RTE et l'ADEME, EcoWatt est un dispositif citoyen qui permet aux Français, entreprises et collectivités d'adopter une consommation d'énergie responsable et de contribuer ainsi à assurer le bon approvisionnement de tous en électricité.

Véritable météo de l'électricité, EcoWatt qualifie en temps réel le niveau d'électricité disponible pour alimenter les consommateurs français. A chaque instant, des signaux clairs guident les consommateurs pour adopter les bons gestes afin de limiter la consommation nationale d'électricité. Un dispositif d'alerte indique les périodes où les Français sont appelés à réduire ou décaler leur consommation d'électricité pour éviter les coupures ou en réduire leur durée.

Les entreprises et fédérations professionnelles sont des acteurs et des relais essentiels dans le dispositif de sensibilisation à ces enjeux du « consommer au bon moment » et plus généralement de la maîtrise de la demande en énergie. Pour ces raisons, elles peuvent intervenir dans le déploiement de ces bonnes pratiques en matière de consommation d'électricité à différents titres :

- En tant qu'employeur par des actions de sensibilisation de leurs salariés / partenaires / fournisseurs
- En tant que relais du signal Ecowatt vers leurs clients
- En tant que consommateur responsable via des actions de modération ou de décalage de leur consommation d'électricité

Cette démarche est le plus souvent intégrée à la démarche RSE des entreprises.

S'associer à Ecowatt, c'est rejoindre une communauté d'acteurs engagés, dont les efforts peuvent avoir un véritable impact.

Ecowatt donne une traduction concrète supplémentaire à vos engagements RSE et vous permet de mobiliser vos collaborateurs autour d'un projet d'intérêt public, notamment lors des périodes de fortes tensions sur le système électrique.

OBJET

Par la signature de la présente charte, Icade, représentée par Olivier WIGNIOLLE en qualité de Directeur Général souhaite marquer son implication en faveur d'une meilleure consommation de l'électricité, et concourir à limiter les risques de sécurité d'alimentation en électricité en France. Elle choisit de concrétiser cet engagement en particulier par la réalisation des actions ci-dessous identifiées, qui lui permettront de prendre une part active au déploiement des bons gestes.

Pour accompagner Icade dans son action visant à mobiliser et à fédérer son écosystème de fournisseurs et partenaires, ses clients et ses salariés autour de la démarche EcoWatt, RTE et l'ADEME fourniront tout le soutien pédagogique nécessaire, et notamment un kit de communication.

LES ENGAGEMENTS D'ICADE

Très engagée depuis 2010 dans la lutte contre le changement climatique et la réduction de l'empreinte carbone de ses actifs, Icade a annoncé début 2022 une nouvelle accélération de sa trajectoire bas carbone avec des objectifs alignés sur une trajectoire 1,5°C.

Cette accélération de son ambition bas carbone, se traduit notamment par :

- Des objectifs renforcés pour ses 3 métiers et le corporate couvrant les scopes 1, 2 et 3 :
 - Réduction de l'intensité carbone entre 2019 et 2030 (en kgCO₂/m²) de -60% pour la Foncière Tertiaire, -37% pour la Foncière Santé en France et -41% pour la Promotion ;
 - Réduction des émissions carbone pour le corporate de -30% entre 2019 et 2030 (en tCO₂).
- Une ambition Net-Zero en 2050 se traduisant par une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre d'Icade (en valeur absolue) entre 2019 et 2050, et par la compensation des émissions résiduelles. Icade s'est dotée dès 2021 d'une stratégie de compensation responsable finançant des puits de carbone sur le territoire français, adossée au label Bas Carbone et générant des co-bénéfices environnementaux et sociaux.
- Un engagement auprès du SBTi afin de faire valider la trajectoire +1,5°C.
- Un plan d'investissement 2022 – 2026 de 150 M€ pour accompagner cette ambition.

En parallèle de cette trajectoire bas carbone – ayant déjà conduit à une réduction estimée de 14% de la consommation énergétique de sa Foncière Tertiaire entre 2019 et 2022 – Icade s'organise face à la croissance anticipée des risques de tension sur le réseau énergétique français à partir de l'hiver 2022.

A travers la mise en œuvre d'un plan d'actions ambitieux en matière de sobriété et de flexibilité énergétique, Icade vise à accélérer l'abaissement durable de sa consommation énergétique, lisser sa consommation d'énergie pendant les pointes de consommation (8h – 13h et 18h – 20h) et limiter fortement ses besoins en électricité lors des périodes de fortes tensions sur le réseau (signal EcoWatt rouge).

Icade s'engage, au travers de cette charte, à mettre en œuvre les actions suivantes :

Renforcer notre démarche structurelle d'économie d'énergie

Adapter le niveau de services et les pratiques de manière durable pour moins consommer d'énergie dans les bâtiments occupés par les collaborateurs d'Icade¹

- **Adapter les températures dans les locaux**
 - Hiver : température de consigne du chauffage à 19°C dans les locaux occupés (respect du code de l'énergie) en phase d'occupation 7h – 19h
 - Été : température de consigne de la climatisation à 26°C dans les locaux occupés
- **Limiter les usages superflus**
 - Eclairage :
 - Limitation de l'éclairage des locaux commerciaux et des enseignes publicitaires de nos bureaux
 - Réduction de l'éclairage des parkings
 - Extinction des lumières dans les locaux inoccupés

¹ Pour les locaux dont Icade est locataire, Icade s'engage à mobiliser son bailleur afin de mettre en œuvre les actions identifiées.

- Matériel électrique :
 - Limitation de l'usage des écrans vidéo de communication interne
 - Programmation de l'extinction des appareils en fin de journée et le week-end (écrans, photocopieurs, etc.)
 - Réduction de 50% du nombre de machines à café
- **Adapter les modalités de fonctionnement des systèmes techniques**
 - Ascenseur : limitation de l'usage des ascenseurs à 50% pendant la période hivernale, avec affichage incitatif d'usage des escaliers
 - Mise à l'arrêt des rideaux d'air chaud et portes à effacement en fonction des conditions climatiques extérieures, et adaptation de l'accueil avec gestion des flux par accès secondaires
 - Programmation des ordinateurs pour une charge lente et incitation à mettre les écrans en veille
- **Concentrer les usages au sein des bâtiments**
 - Organisation de l'usage des espaces de manière plus intensive pour concentrer les usages et avoir le meilleur rapport consommation / usage
- **Accélérer la politique de mobilité durable**
 - Adaptation de la politique de mobilité du groupe pour favoriser des pratiques plus sobres :
 - Déploiement d'un dispositif incitatif de covoiturage
 - Obligation de se déplacer en train pour toute destination située à moins de 3h30
 - Mise en œuvre d'ateliers de formation à l'éco-conduite pour les collaborateurs d'Icade

Modérer notre consommation d'électricité pendant les pics de consommation

Configurer les systèmes bâtimentaires² pour organiser un fonctionnement adapté en période de forte tension énergétique

En cas de signal **EcoWatt rouge**, Icade s'engage à :

- **Limitier les horaires d'ouverture des bâtiments**
 - Ouverture des bâtiments à partir de 8h et fermeture à partir de 19h afin de réduire l'usage des systèmes techniques
- **Adapter les modalités de fonctionnement des systèmes techniques**
 - Paramétrage et optimisation des programmes horaires de l'éclairage et des équipements CVC aux heures creuses afin de lisser et décaler la charge
 - Limitation d'usage des bornes de recharge pour véhicules électriques (restriction de 8h à 12h)
 - Extinction des écrans vidéo de communication interne
 - Menu RIE « basse consommation » (limitation de la puissance de chauffage, cuisson décalée, etc.)

² Pour les actifs occupés par les collaborateurs d'Icade. Pour les locaux dont Icade est locataire, Icade s'engage à mobiliser son bailleur afin de mettre en œuvre les actions identifiées.

Agir auprès de nos collaborateurs, nos locataires et notre écosystème

Sensibiliser et former aux bonnes pratiques de sobriété et de flexibilité énergétique

- **Sensibiliser les collaborateurs d'Icade aux démarches d'économies d'énergie et de flexibilité**
 - Mise en œuvre de démarches de communication et de sensibilisation à ces enjeux à intervalles réguliers :
 - Distribution de kits de communication sur les éco-gestes à mettre en œuvre au travail et à son domicile afin d'économiser l'énergie
 - Organisation de fresques du climat
 - Webinaires et conférences dédiés à ces enjeux
 - « Bulletin énergie » communiqué à fréquence régulière
 - Déploiement d'une nouvelle fonctionnalité de notre application bâtiminaire Weazy, visant à suivre et favoriser les éco-gestes
 - Identification d'un ambassadeur « Sobriété » par plateau pour prendre le relais du plan de communication
 - Animations dédiées : défis, sport, etc.
 - Incitation des collaborateurs à adhérer à la démarche EcoWatt en s'inscrivant sur le site web www.moncowatt.fr
- **Accélérer le dialogue avec nos locataires**
 - Mise en œuvre d'un dialogue renforcé avec nos locataires afin de transposer les engagements pris par Icade auprès d'eux et de les accompagner :
 - Diffusion de l'information liée au contexte et aux enjeux énergétiques, avec notamment l'organisation d'événements (webinaires, fresques du climat, etc.) dédiés aux enjeux de sobriété et flexibilité énergétique
 - Diffusion de guides et de nudges compilant les mesures de sobriété et flexibilité énergétique à mettre en œuvre, en concertation avec des experts du secteur
- **Généraliser les plans d'action de sobriété énergétique**
 - Organisation d'un programme de diagnostics flash de chasse aux gaspillages énergétiques avec les partenaires multitechniques
 - Identification et mise en œuvre d'un programme d'investissement de sobriété énergétique à court, moyen et long-terme pour les bâtiments, en lien avec le Dispositif Eco-Energie Tertiaire
- **Relayer le signal EcoWatt**
 - Communication en direct du signal EcoWatt aux collaborateurs d'Icade, à ses locataires et à ses partenaires via les différentes interfaces numériques disponibles : écrans, sms, intranet, mail, etc.
 - Communication renforcée en cas de signal EcoWatt orange ou rouge



Identité retenue par Icade pour accompagner le plan de communication