



## SIGNATURE D'UNE VEFA POUR UN PROGRAMME MIXTE DE 16 000 M<sup>2</sup> À NANTERRE

Le 26 octobre dernier, Icade Promotion a signé une VEFA avec abrdrn, pour le compte d'un de ses fonds immobilier core diversifié sur la zone Euro, pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte d'environ 16 000 m<sup>2</sup>, située à Nanterre, rue Henri Barbusse.



Ce programme conçu par les Architectes QUADRI FIORE et M2H Atelier et le bureau d'études BITP, prévoit une grande mixité d'usage et générationnelle avec :

- Un pôle intergénérationnel qui sera constitué :
  - o d'une partie résidentielle gérée par le Groupe SERGIC à destination des personnes âgées et des jeunes actifs, le tout comprenant 298 chambres pour 10.400 m<sup>2</sup> de SDP environ ainsi qu'un restaurant d'environ 65 couverts ouvert aux habitants et entreprises du quartier ;
  - o d'une crèche privée de 30 à 35 berceaux pour environ 350 m<sup>2</sup> de SDP ;
  - o d'un espace vert d'environ 800 m<sup>2</sup> situé au centre du Pôle Intergénérationnel ;
  - o d'une polarité de services communs aux résidents.
- Un Pôle Affaires / ESS (Local d'activité à vocation d'économie sociale et solidaire) sera constitué :
  - o d'une résidence de tourisme d'affaires de 132 chambres pour environ 4 500 m<sup>2</sup> de SDP qui sera gérée par le Groupe SERGIC ;
  - o d'un local d'activité à vocation d'économie sociale et solidaire pour environ 600 m<sup>2</sup> de SDP.
- Un parc de stationnement véhicules comprenant 87 emplacements.

L'ouverture de cet ensemble est prévue à l'été 2025.

Cette nouvelle opération illustre le savoir-faire d'Icade Promotion dans le développement de projets mixtes d'envergure.

L'investissement d'abrdrn a été réalisé dans le cadre d'un appel d'offres réalisé par le Groupe SERGIC et ENOMA Investment.

Pour cette transaction, abrdrn était accompagné par l'Etude Noter Associés, le cabinet Herbert Smith Freehills Paris LLP et IMAG'IN.

---

## A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

*Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)*

### CONTACTS

**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)