



ICADE PROMOTION : TROIS ANNONCES SIGNIFICATIVES À L'OCCASION DU SIMI

A l'occasion du Salon Immobilier d'Entreprise (SIMI), Icade Promotion a communiqué sur trois annonces structurantes reprises dans ce communiqué :

- Icade Promotion lauréat d'un programme de logements innovants de plus de 8 000 m² à Paris 12^{ème}
- Icade Promotion et SEMIIC Promotion vendent en Vefa plus de 15 000 m² de bureaux
- Urbain des Bois, filiale d'Icade Promotion et Bois de France signent un accord de partenariat

Ces trois nouvelles opérations, qui s'inscrivent dans la droite ligne de la feuille de route de la société, reflètent la poursuite de la dynamique commerciale et le savoir-faire des équipes dans un marché qui reste complexe et incertain.

Icade Promotion lauréat opérateur d'un programme de logements innovants de plus de 8 000 m² à Paris 12^{ème}

Après une consultation d'opérateurs lancée en 2021 sur les lots L3/L4, Espaces Ferroviaires retient Icade Promotion pour la réalisation d'un programme de logements libres et de commerces de plus de 8 000 m² au sein du quartier des Messageries (Paris 12^{ème}), l'une des plus ambitieuses opérations de requalification urbaine de Paris. Ce programme sera livré en 2025.



Des ambitions environnementales poussées :

Les lots L3/L4 participent à l'ambition globale d'Espaces Ferroviaires qui objective une réduction de 30% de CO₂ à l'échelle du quartier et le positionnement du projet immobilier au niveau 2031 de la RE2020. Cela doit notamment se concrétiser par :

- **Une nouvelle façon de construire**, avec la généralisation des matériaux biosourcés et géosourcés (structures majoritairement en bois) ;
- **Le renforcement de la faune et de la flore en ville** en produisant un quartier végétalisé à 50%, favorisant le bien-être de la population ;
- **La limitation des consommations énergétiques à long terme** avec une consommation issue à minima à 50% d'énergies renouvelables.

Des constructions à faible impact :

Le projet proposé par Icade Promotion est exemplaire en termes de qualité de vie : des bâtiments sobres et compacts, une structure bois, des logements évolutifs et des espaces extérieurs.

Lien vers le communiqué de presse dédié : [Espaces Ferroviaires retient IP comme lauréat opérateur d'un programme de logements innovants \(Paris 12ème\)](#)

Icade Promotion et SEMIIC Promotion vendent en VEFA plus de 15 000 m² de bureaux situés à Romainville (93)

Le 28 novembre dernier, Icade Promotion et SEMIIC Promotion ont vendu en état futur d'achèvement à Goldman Sachs Asset Management et Hemisphere la seconde tranche de 15 150 m² de l'ensemble immobilier Envergure à Romainville, réparti en deux tranches et développant près de 48 000 m² de bureaux.



Dans la continuité de la vente en VEFA le 28 mars dernier de la première tranche d'une surface de près de 33 000 m², cette seconde tranche en blanc de plus de 15 000 m² de bureaux, comprend par ailleurs près de 4 600 m² sdp de logements.

Situé sur la ZAC de l'Horloge, le projet Envergure vise la certification HQE ainsi que les labels BREEAM et E2/C1.

La livraison de cette deuxième tranche est prévue au T1 2025. La première tranche sera livrée à l'été 2024.

Cette opération illustre le fort appétit des investisseurs institutionnels pour les programmes tertiaires attractifs.

Lien vers le communiqué de presse dédié : [IP et SEMIIC Promotion vendent en VEFA à Goldman Sachs AM et Hemisphere plus de 15 000 m² de bureaux à Romainville](#)

Urbain des Bois et Bois de France signent un accord de partenariat

**URBAIN
desBOIS**



Le 6 décembre, Urbain des Bois, la filiale d'Icade dédiée à la construction Bas Carbone, et Bois de France ont signé un accord de partenariat visant à développer l'utilisation de bois issu des forêts françaises et transformé en France, dans les projets immobiliers d'Urbain des bois.

Urbain des Bois initie ce partenariat avec Bois de France pour **renforcer la traçabilité des matériaux utilisés dans ses programmes immobiliers.**

Les transports de matériaux faisant appel aux énergies fossiles, Urbain des Bois souhaite mieux **maîtriser la provenance de ses matériaux, en limitant les distances liées à leur approvisionnement et en favorisant les circuits courts.**

Urbain des Bois **s'engage dans la structuration de la chaîne de valeur pour massifier la construction en bois et en matériaux bio-sourcés, en réalisant 100% de ses opérations avec au moins 50% de bois, provenant de forêts françaises et transformé en France.**

Urbain des Bois contribue ainsi à soutenir la forêt et la filière bois françaises, et plus largement l'économie française et les emplois locaux.

Lien vers le communiqué de presse dédié : [Urbain des Bois et Bois de France signent un accord de partenariat](#)

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr