



URBAN ODYSSEY, LE START-UP STUDIO D'ICADE, LANCE SON 5^{ÈME} APPEL A ENTREPRENEURS

Créé en 2019, Urban Odyssey, le start-up studio d'Icade, dédié à la ville de demain et aux nouveaux usages des métiers de l'immobilier, poursuit son développement et lance un nouvel appel à entrepreneurs. L'objectif ? Participer au lancement de nouvelles start-up en réponse aux enjeux de l'immobilier et de l'aménagement urbain !

Depuis ses débuts, le studio d'innovation et de création de start-up a accompagné le lancement de 13 jeunes pousses. Son positionnement original, mixant investissement en amorçage au capital des start-up créées et accès privilégié au marché d'Icade, permet d'installer un véritable partenariat gagnant-gagnant entre les start-up et le groupe immobilier.

Ainsi, à l'issue de sa 1^{ère} année d'activité, une start-up accompagnée par Urban Odyssey génère un **chiffre d'affaires moyen de 150 k€**, grâce notamment à de premiers contrats avec Icade. En 2022, les start-up d'Urban Odyssey ont **généré en moyenne un chiffre d'affaires de près d'1 M€**.

Côté Icade, ces innovations permettent au groupe de se différencier sur plusieurs de ses projets immobiliers, de gagner en efficacité opérationnelle grâce au digital, et d'apporter des solutions concrètes en réponse à ses enjeux de transition, notamment en termes de bas-carbone.

Fort de ce succès, Urban Odyssey renouvelle son appel à entrepreneurs pour l'édition 2023. Le studio se fixe pour objectif de participer à la création et à l'accélération de 5 nouvelles start-up, toujours en réponse aux principaux enjeux de la filière immobilière et urbaine.

Pourquoi rejoindre Urban Odyssey ?

Urban Odyssey investit de façon minoritaire dans des start-up qui développent des synergies business avec Icade. L'opportunité pour elles de dérisquer leur projet en amont et d'accéder plus rapidement au marché grâce à l'expertise et aux actifs du Groupe. Véritable partenaire business des start-up, Urban Odyssey, c'est une équipe de 10 personnes et un réseau d'entrepreneurs partenaires, combinant ainsi des expertises en immobilier, en financement de start-up et en entrepreneuriat.

En rejoignant Urban Odyssey, vous bénéficiez de :

- **Financement** : Un investissement d'amorçage moyen de 250 k€ par projet (Urban Odyssey demeure minoritaire)
- **Accompagnement** : Un accompagnement business adapté aux besoins de chaque projet (coaching, *business development*, mise en relation avec les experts Icade, accès aux services de l'Incubateur HEC dont des *offices hours* d'experts)
- **Hébergement** : Un hébergement dans les locaux d'Urban Odyssey à Paris (Bastille) ou bien dans l'un de nos espaces de co-working Imagin'Office (Paris, Lyon, Bordeaux)
- **Accès au marché** : Un accès facilité au marché et aux actifs d'Icade (clients, fonciers, projets immobiliers, concours urbains...)

Quelles thématiques pour cette nouvelle édition ?

Pour cette nouvelle édition, Urban Odyssey recherche les entrepreneurs qui imaginent la ville de demain, une ville mixte, inclusive et bas carbone, en se concentrant sur 4 enjeux majeurs :

1) La transition bas-carbone du bâtiment (décarbonation, efficacité énergétique, réhabilitation, matériaux, systèmes constructifs hors-site, etc.)

2) La transition foncière (restauration des sols, préservation de la biodiversité, gestion de l'eau, intensification urbaine, recyclage urbain, etc.)

3) La transition vers un bâti qui s'adapte davantage aux évolutions de nos modes de vie (habitats partagés, mixité d'usage, futur du travail, nouvelles activités de production/logistique, accès au logement, nouvelles formes d'investissement immobilier, etc.)

4) Enfin, le digital et la tech au service de l'accélération de ces transitions : Urban Odyssey investit également dans des projets développant des actifs technologiques, dès l'instant où ils viennent servir les grandes transitions nécessaires à la filière.

Envie de créer, accélérer ou faire financer votre start-up avec Urban Odyssey ?

- ⇒ Vous avez un projet de start-up en création qui adresse nos enjeux, et vous souhaitez l'accélérer à nos côtés ?
- ⇒ Vous n'avez pas encore d'idée mais vous avez une expérience entrepreneuriale que vous souhaitez mettre au profit de nos projets ?

Contactez l'équipe Urban Odyssey pour une première rencontre : contact@urbanodyssey.com

Et ensuite ? Un programme en trois étapes !

Juin 2023 : Premières rencontres avec l'équipe et les experts d'Urban Odyssey pour une consolidation et une pré-sélection des dossiers, en vue d'une instruction au comité d'investissement Urban Odyssey en octobre 2023.

Octobre 2023 : Intégration du studio et incubation de 6 à 9 mois pour valider le product-market fit (avec le soutien de l'incubateur HEC), et closing des investissements pre-seed (de 150k€ à 400k€ selon les besoins des projets).

Mars 2024 : Accélération business de 12 à 18 mois et consolidation du financement (possibilité d'un 2ème investissement Urban Odyssey selon les projets et/ou mise en relation avec nos partenaires investisseurs pour des co-investissements seed / serie A).

Urban Odyssey en quelques chiffres :

- **Un portfolio de 13 start-up** en 3 ans ;
- **Un financement moyen pre-seed de 250 k€ par projet** ;
- **Un pool de +50 experts**, business partners, designers et référents métiers ;
- **Un board d'experts en immobilier et en investissement** (CEO & Membres du Comex Icade, Investisseurs partenaires dont BPI France, AXELEO et la Direction des investissements de la Caisse des dépôts).

Urban Odyssey : des solutions innovantes aussi au service des métiers d'Icade

De nombreuses solutions innovantes développées par des start-up incubées au sein d'Urban Odyssey sont d'ores et déjà pleinement intégrées dans la stratégie et les offres de la Foncière Tertiaire et d'Icade Promotion. Quelques exemples :

- Grâce à la start-up **High Six**, Icade a la capacité d'optimiser ses constructions d'immeubles bas-carbone par la maîtrise de systèmes constructifs hors-site, tout en réduisant considérablement la durée de ses chantiers.
- Grâce à **Terrio**, les équipes d'Icade Promotion bénéficient d'une offre de construction en terre crue qu'elles ont su intégrer à leur process pour proposer des constructions moins émissives en carbone. Dans les deux cas, plusieurs programmes immobiliers sont à l'étude avec Icade que ce soit en bureau ou en logement.
- La récupération de chaleur sur les eaux usées est également traitée par **ThermiUp**, et permet aux opérationnels d'Icade Promotion de participer à l'atteinte des objectifs de la RE2020.
- Avec **Domani**, créateur d'habitat partagé destiné aux personnes âgées, un partenariat a également été signé fin 2022 avec Icade Promotion afin de déployer cette nouvelle forme d'habitat inclusif sur l'ensemble du territoire.
- Sur le volet digital, une solution comme **Time To Beem** permet aux équipes opérationnelles d'Icade de piloter et d'optimiser en temps réel le poids carbone de leurs opérations en conception. Outre un gain de temps considérable, cette solution permet de fiabiliser le calcul carbone des opérations immobilières, et garantir le respect des engagements bas-carbone pris par le groupe.
- Enfin, grâce à l'IA de la start-up **Lokimo**, les équipes sont en capacité de qualifier un foncier sous ses aspects économiques, sociétaux et environnementaux, en quelques secondes seulement, quand il fallait souvent plusieurs semaines pour obtenir des résultats similaires sans ces technologies.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

A PROPOS D'URBAN ODYSSEY

Créé en 2019, Urban Odyssey est le studio d'innovation et de création de start-up, adossé au Groupe immobilier Icade. Transition vers une économie bas-carbone du bâtiment, préservation des sols et de la biodiversité, nouveaux usages et modèles du bâti... En soutenant des entrepreneurs engagés, Urban Odyssey permet le lancement et le passage à l'échelle de solutions concrètes répondant aux enjeux majeurs de la ville de demain, sous le prisme de l'immobilier et du bâti. Investissant entre 150K€ et 400K€ dans les start-up en création, Urban Odyssey s'adresse aussi bien à des entrepreneurs en recherche d'un projet, dont le concept est proposé par le studio, qu'à de jeunes start-up en cours de création qui souhaitent accélérer leur lancement. Avec 13 start-up à son actif, Urban Odyssey a d'ores-et-déjà constitué un écosystème de solutions très concrètes et opérationnelles en réponse aux enjeux prioritaires des acteurs de l'immobilier et de la ville.

Pour en savoir plus : www.urbanodyssey.com / contact@urbanodyssey.com

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

Marylou.ravix@icade.fr