



**URBAIN
des BOIS**



cdc habitat



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 décembre 2023

A BLAGNAC, URBAIN DES BOIS, ICADE PROMOTION ET LE GROUPE CDC HABITAT RETENUS POUR TRANSFORMER UNE ENTREE DE VILLE



Aux portes de Toulouse, à Blagnac, Klépierre et Cardif, ont choisi le groupement Icade et le groupe CDC Habitat pour développer un nouveau quartier. En synergie avec les activités existantes et avec le centre commercial, sur un site de 3,2 hectares, la ville accueillera des logements, bureaux et commerces de proximité, ainsi que de nombreux espaces verts.

C'est Urbain des Bois, filiale d'Icade Promotion, qui a remporté cet appel à projet, avec le concours des équipes de Synergies Urbaines, et le groupe CDC Habitat. Fort du soutien de la ville, le groupement a imaginé le futur quartier à Blagnac, en s'appuyant à la fois sur le recyclage du foncier existant, sur de nouveaux modes de construction de la ville et la préservation de la nature.

Desservi par le tramway, s'ouvrant sur le Parc du Grand Noble, ce nouveau quartier est situé à 15 minutes à pied du centre-ville historique de Blagnac. Avec des logements pour tous, familles, jeunes et seniors, une offre de co-working, du commerce de proximité « *Made in Blagnac* », une place importante faite à la nature, c'est un nouveau mode d'habiter et de vivre qui sera proposé.

Ce projet exemplaire, en termes d'empreinte carbone et de qualité de vie des habitants, comportera plusieurs émergences proposant des logements aux vues dégagées. Il fera pénétrer le parc du Grand Noble dans ce nouveau quartier et préservera 50% de pleine terre. Il sera par ailleurs un démonstrateur de la démarche *Ville en Vue* (transformation des entrées de ville), portée par Icade Promotion.

Urbain des Bois et le groupe CDC Habitat vont poursuivre la mise au point du projet début 2024 avec la ville de Blagnac, dans la continuité la coopération mise en œuvre par Klépierre pour la transformation de ce site.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 19,4 milliards d'euros au 30 juin 2023, et compte de grands centres commerciaux dans plus de 10 pays en Europe continentale, qui accueillent des centaines de millions de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20 et EPRA Euro Zone. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme l'Euronext CAC 40 ESG, le CAC SBT 1.5, MSCI Europe ESG Leaders, FTSE4Good, Euronext Vigeo Europe 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : <https://www.klepierre.com/>

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



CDC Habitat Sud Ouest

Danielle GOLFETTO

06 34 63 15 95

danielle.golfetto@cdc-habitat.fr