



cdc habitat



les quin- conces

Village Olympique
et Paralympique

DOSSIER DE PRESSE
OCTOBRE 2023



TABLE DES MATIÈRES

Introduction : Le Village Olympique et Paralympique, un quartier démonstrateur de la ville de demain	3
I - Les Quinconces, vue d'ensemble d'un quartier pensé en mode Héritage	4
1. Le Groupement.....	4
2. « Les Quinconces » : un programme mixte et inclusif, au service des habitants et du territoire.....	6
3. Un chantier responsable	7
4. Un programme démonstrateur à la performance énergétique et à l'ambition environnementale élevées	8
5. La réversibilité des bâtiments : un quartier conçu pour être transformé en logements	9
6. L'accessibilité universelle, un enjeu majeur.....	9
II - Zoom sur des spécificités des Quinconces	10
1. Les innovations nées des Quinconces	10
2. Le bâtiment CYCLE : une première à l'échelle mondiale sur la gestion de l'eau et des biodéchets	10
3. Les Gradins, un démonstrateur de réversibilité.....	11
4. La démarche artistique : s'inspirer du territoire pour le marquer durablement	12
III - Les Quinconces en chiffres clés	13
IV- Calendrier	14
Contacts presse.....	15



INTRODUCTION

LE VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE, UN QUARTIER DÉMONSTRATEUR DE LA VILLE DE DEMAIN

À cheval sur les communes de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis et L'Île Saint-Denis, la ZAC Olympique et Paralympique est l'illustration du savoir-faire français en matière d'innovation dans le bâtiment.

Avec un cahier des charges ambitieux, la SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques) a mis au défi les principaux acteurs de l'immobilier français de construire un quartier réversible, durable, bioclimatique, inclusif, mixte et solidaire, afin d'inscrire le programme dans une dynamique de densification et de mixité sociale autour des gares du Grand Paris.

Le quartier propose ainsi aux futurs habitants des immeubles de logements, des bureaux, commerces, restaurants et des espaces dédiés aux loisirs, à l'empreinte carbone réduite, qui répondent aux enjeux du climat à horizon 2050 et permettent une accessibilité universelle.

Au cœur de cet ensemble, sur la commune de Saint-Ouen-sur-Seine, le lot D, baptisé « Les Quinconces » porté par le groupement constitué entre la Caisse des Dépôts et ses filiales Icade et CDC Habitat, répond en tout point à ces critères. Démonstrateur de la ville de demain, durable et inclusive, pensé dès sa conception en mode « Héritage », il sera transformé, dès l'achèvement des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, en un véritable quartier de ville, imaginé pour ses habitants et ancré dans son territoire.



Figure de proue des ouvrages Olympiques, le Village Olympique et Paralympique est un démonstrateur grandeur nature des ambitions de la SOLIDEO en termes d'excellence environnementale, d'inclusion sociale, d'accessibilité universelle mais aussi d'innovation. Dès lors, les exigences envers les entreprises engagées dans la construction du Village ont été très fortes depuis 2018, pour que ce nouveau quartier de 52 hectares incarne une nouvelle manière de fabriquer la Ville.

L'ambition est d'aménager un quartier qui s'inscrit dans le prolongement des Accords de Paris en matière de réduction du bilan carbone, qui soit innovant sur l'adaptation au changement climatique, les enjeux de qualité de l'air ou de confort thermique et qui assure un confort de vie pour toutes et tous. Nous attendions des entreprises qu'elles emploient toute leur expertise face à cette mission exceptionnelle que sont le développement, la construction et l'aménagement du Village Olympique et Paralympique.

Le secteur des Quinconces incarne véritablement ces ambitions et ces attentes, avec un recours massif au bois en structure des bâtiments mais aussi la plantation de nombreux arbres en cœur d'îlots pour aménager une « forêt fraîche » ou encore la conception du bâtiment Cycle, soutenue par le fonds d'innovation de la SOLIDEO. Il permet le recyclage massif des eaux usées au sein même du bâtiment à l'heure où l'enjeu sur cette ressource devient prégnant. Ensemble, nous avons contribué à ouvrir de nouveaux horizons pour la construction et l'aménagement, qui continueront d'être explorés dans les prochaines années. »

— Henri Specht,
Directeur du Village Olympique et Paralympique, SOLIDEO

I - LES QUINCONCES, VUE D'ENSEMBLE D'UN QUARTIER PENSÉ EN MODE HÉRITAGE

1 LE GROUPEMENT

La SCCV Quinconces, composée de la Caisse des Dépôts, Icade et CDC Habitat, construit le quartier des Quinconces à Saint-Ouen-sur-Seine. L'ensemble s'étend sur 52 000 m² de surface de plancher, répartis sur 13 bâtiments, dont 12 de logements et 1 de bureaux, comptant chacun entre six et dix étages, disposés « en quinconces ». Au centre, une forêt fraîche se déploie sur 3 000 m².

Avec pour objectif commun de faire de ce quartier un démonstrateur de la ville durable de demain, le groupement s'appuie sur des expertises du Groupe Caisse des Dépôts, dont celle d'EGIS, bureau d'étude et maître d'œuvre d'exécution de l'immeuble de bureau.

Côté architectes, le groupement a associé agences confirmées et jeunes agences, pour relever les ambitions urbaines et architecturales du projet.





Pour Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts

Avec ses filiales, Icade et CDC Habitat, le groupe Caisse des Dépôts et sa direction régionale Île-de-France construisent une partie du Village Olympique et Paralympique. Notre ambition est double : offrir tout d'abord un village exemplaire aux athlètes pendant la compétition, et devenir un quartier exemplaire des savoir-faire français innovants en matière de construction durable et de logement. C'est de fait pour notre groupement une occasion unique d'accélérer très concrètement les innovations en termes de procédés de construction, avec l'ambition forte de proposer dès aujourd'hui la ville de demain aux gens qui vivront dans ce futur quartier. Et le tout dans un temps record ! »



Pour Nicolas Joly, Directeur général d'Icade

Avec un bilan carbone divisé par deux, le quartier des Quinconces, au cœur du Village Olympique et Paralympique, est un véritable démonstrateur de la ville de demain. Pour remplir ce cahier des charges imposé par la SOLIDEO, nous avons imaginé ensemble une ville mixte, inclusive, connectée et à l'empreinte carbone réduite. Icade est particulièrement fière de réaliser, avec la Caisse des Dépôts et CDC Habitat, ce morceau de ville hors norme qui accueillera 3000 athlètes le temps des Jeux, 643 logements et des bureaux dès 2026. »



Pour Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

Dès sa conception, le Village Olympique et Paralympique a été pensé dans une réversibilité des bâtiments pour un double usage : la phase Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 puis la phase Héritage, pour accueillir les futurs habitants dans un quartier mixte et accessible à tous. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, nous gérerons en phase Héritage 1 500 logements sur le Village dont 400 sur le quartier des Quinconces, une résidence sociale, des logements sociaux et intermédiaires et du logement étudiants. Nous nous sommes ainsi projetés sur l'habitat de demain, dans sa conception, ses modes de production, son environnement et ses usages dans le futur, répondant à l'ambition environnementale portée par ce quartier bas carbone, ainsi qu'aux enjeux d'inclusion sociale et d'accessibilité universelle. »

2 « LES QUINCONCES » : UN PROGRAMME MIXTE ET INCLUSIF, AU SERVICE DES HABITANTS ET DU TERRITOIRE

Le projet des Quinconces a été pensé dès l'origine pour ses futurs habitants, en mode Héritage. Associant mixité sociale et mixité d'usage, les douze bâtiments offrent une diversité de logements adaptés à la pluralité des ménages et des modes de vie : balcons ou espaces extérieurs (hors résidence sociale), double exposition généralisée, prestations de qualité (pièces à vivre généreuses, menuiserie bois, placards et celliers, espaces partagés...).

Le quartier des Quinconces comptera 643 logements, dont près de 240 en accession libre, 100 logements locatifs intermédiaires, 95 logements locatifs sociaux, 148 chambres en résidence étudiante, 60 logements au sein de la résidence sociale gérée par une filiale de CDC Habitat, accueillant en priorité des personnes en situation de handicap. Une attention particulière a été portée dès la conception, au confort, à la qualité d'usage et à l'accessibilité des logements.

Le quartier se veut aussi lieu de rencontres et d'échanges. Pour cela, les habitants auront accès à 3200 m² d'espaces ouverts au public : commerces, restauration, espaces culturels et sportifs. Les rez-de-chaussée accueilleront des espaces dédiés à l'animation de la vie de quartier. Les futurs habitants pourront notamment y trouver un Social Sport Club, un studio de danse et de musique et un « Ecolab », lieu dédié aux questions de développement durable, d'écologie et de solidarité.

Au cœur du quartier, un îlot paysagé de 3000 m² comptant plus de 200 arbres de haute tige est également installé, permettant de bénéficier d'un cadre de vie de qualité, avec des espaces arborés favorisant la biodiversité et apportant de la fraîcheur. Cet espace est aussi porteur d'usages, grâce à une aire de jeux aménagée pour les enfants et une passerelle qui conduit au balcon sur la Seine.

Participant pleinement au développement économique du territoire, le quartier accueillera plus de 9000 m² de bureaux dans le bâtiment « Les Gradins », conçu pour s'adapter aux modes de travail collaboratifs et flexibles. En accueillant des entreprises et en favorisant le développement de l'emploi, « Les Gradins » participera au développement du projet de zone tertiaire sur le quartier de Saint-Denis-Pleyel. Le bâtiment bénéficiera par ailleurs de la proximité des transports en commun, avec une offre conséquente : lignes 14, et futures lignes 15, 16 et 17 du métro.



3 UN CHANTIER RESPONSABLE

Le quartier du Village Olympique et Paralympique s'est développé sur une ancienne friche industrielle. L'un des enjeux porté pour les villes concernées était donc de renouveler ce foncier en créant un quartier de ville exemplaire dans le cadre d'un chantier responsable.

Côté construction, le **transport fluvial** a permis l'évacuation des terres et l'approvisionnement en matériaux de construction, afin de limiter les aller-retours de camions, encombrants et polluants.

Aussi les centrales à béton bas carbone installées dans les emprises de chantier ont permis d'éviter un flux important de camions toupies.

Le réemploi constitue un enjeu fort du projet : sur une sélection de 7 matériaux intérieurs et extérieurs, 10 % des matériaux en masse proviennent de la filière du réemploi ; 75 % des matériaux provisoires utilisés durant la période des Jeux de Paris 2024 (moquettes, cloisons etc.) seront réutilisés.

Côté chantier, le groupement a eu recours **à l'emploi local**, avec pour objectif de consacrer 10 % des heures réalisées pour le projet en heures d'insertion, soit 207 000 heures sur 4 ans. Également, 25 % du volume de prestations (travaux et services) a été attribué à des TPE, PME et structures de l'ESS.



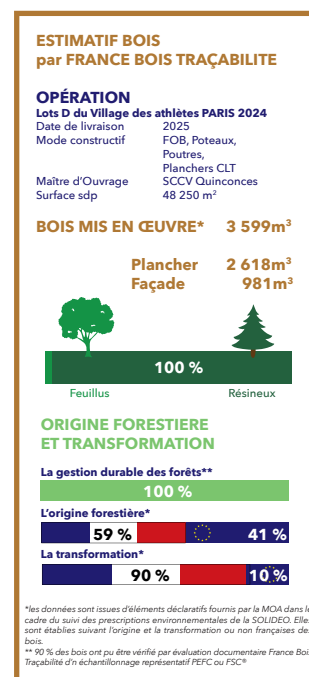
4 UN PROGRAMME DÉMONSTRATEUR À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET À L'AMBITION ENVIRONNEMENTALE ÉLEVÉES

L'exigence de la SOLIDEO en matière environnementale et de performance énergétique a poussé les acteurs du groupement à innover pour réduire à la fois l'empreinte carbone des travaux, mais également celle des futurs habitants du quartier.

Afin de répondre à l'ambition de l'Accord de Paris et à l'exigence environnementale attendue par la SOLIDEO et les collectivités locales, le groupement a divisé par deux son bilan carbone par rapport à un chantier classique avec seulement 740 kg CO₂/m² de surface de plancher. L'accent a notamment été mis sur la construction bas carbone en bois ou mixte bois/béton bas carbone, offrant une large place aux **matériaux biosourcés et bas-carbone**.

- Sur les constructions de moins de 28 mètres, on note l'utilisation massive du bois (poutres et planchers bois).
- 100 % des façades sont réalisées en ossature bois (FOB) et les isolants sont biosourcés en laine de bois.
- 100 % du bois utilisé provient de forêts gérées durablement et certifiées PEFC ou FSC, et 59 % du volume de bois structural est d'origine française.

Etiquette garantie Bois pour le lot D dans le cadre des investigations de France Bois 2024 Traçabilité



La **disposition des bâtiments** en quinconces, leur **conception bioclimatique**, la double orientation et leur différence de hauteur, les balcons en façade faisant office de pare-soleil sont autant de dispositifs mis en place permettant des courants d'air rafraîchissants l'été, et une exposition optimale l'hiver.

Au centre du projet, une forêt fraîche de 3000 m², permet de lutter contre les îlots de chaleur et de retrouver des espaces en pleine terre favorables à la biodiversité. Pour cet espace, le groupement a fait appel à un paysagiste reconnu. Cette forêt est également peu gourmande en **eau** : approvisionnée grâce à une gestion optimisée des eaux pluviales, les plantes sont sélectionnées pour résister à une sécheresse moyenne. Plus de 200 arbres ont été choisis minutieusement par les équipes en pépinière.

Pour protéger sur le long terme la biodiversité et les espaces naturels (jardin, forêt...) le groupement a également mis en place une **ORE, Obligation Réelle Environnementale**, innovation juridique qui engage les propriétaires à respecter de manière durable les obligations de protection de l'environnement, de gestion écologique de la forêt urbaine et des espaces de biodiversité (nichoirs...).



5 LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS : UN QUARTIER CONÇU POUR ÊTRE TRANSFORMÉ EN LOGEMENTS

Pour répondre au double enjeu d'accueillir plusieurs milliers d'athlètes et devenir un véritable quartier de ville offrant une mixité d'usages, le Village Olympique et Paralympique a bénéficié d'un permis de construire à double état. Ce nouveau cadre juridique permet d'obtenir dans le cadre d'une seule instruction, une autorisation unique couvrant la construction d'immeubles pour un premier usage pendant un temps déterminé, puis leur transformation pour usage distinct : pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, un hébergement pour sportifs, puis, en phase Héritage, un quartier de ville pérenne pour les habitants.

La phase de réversibilité débutera après les Jeux de Paris 2024, en novembre 2024, avec une livraison prévue aux futurs propriétaires début 2026.

6 L'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE, UN ENJEU MAJEUR

Le quartier des Quinconces s'inscrit dans une démarche d'accessibilité universelle, pour tous les bâtiments, et tous les appartements.

En extérieur, la présence de rampes, de barres de maintien, ou de jeux de lumières, permet à chacun de s'orienter et se déplacer. En intérieur, l'accessibilité universelle se matérialise par des couloirs plus larges, des barres de maintien dans les salles de bain, des interrupteurs aux couleurs différenciées pour les personnes mal-voyantes, des douches sans ressaut dans l'ensemble des appartements ainsi que des poignées et mitigeurs adaptés.

En phase Héritage, le quartier accueillera également une résidence adaptée, et le cœur d'îlot bénéficie d'un aménagement paysager, la forêt fraîche, totalement accessible aux personnes à mobilité réduite.

II - ZOOM SUR DES SPÉCIFICITÉS DES QUINCONCES

1 LES INNOVATIONS NÉES DES QUINCONCES

Pour atteindre les objectifs d'accessibilité et de durabilité, le Groupement a mis en place des innovations audacieuses, validées par le CSTB¹ dans le cadre d'ATEX (autorisations techniques d'expérimentations), qui bénéficieront à l'ensemble de la filière :

- 1 ATEX pour des douches sans bac sur plancher bois.
Une innovation qui permet de construire des salles de bain inclusives et bas-carbone.
- 5 ATEX pour la pose des matériaux de façades sur façades à ossature bois.

2 LE BÂTIMENT CYCLE : UNE PREMIÈRE À L'ÉCHELLE MONDIALE SUR LA GESTION DE L'EAU ET DES BIODÉCHETS

Le bâtiment Cycle a pour objectif de repenser le bâtiment dans son usage, en privilégiant l'économie circulaire. Démonstrateur d'une approche en circuit court en matière de gestion de l'eau et des biodéchets, le bâtiment CYCLE comptera 26 logements locatifs intermédiaires acquis et gérés par CDC Habitat.



Véritable « bâtiment ressource » et « zéro déchets », il disposera d'installations spécifiques permettant de :

- Recycler et réutiliser in situ 100 % des effluents du bâtiments (eaux grises et eaux noires) ;
- Valoriser la chaleur des eaux usées pour préchauffer l'eau chaude sanitaire ;
- Valoriser 100 % des urines en biostimulant agricole ;
- Recycler les matières fécales en compost ;
- Valoriser l'ensemble des biodéchets de l'îlot D en compost.

Au rez-de-chaussée du bâtiment, un lieu dédié, « l'Ecolab », mettra en avant les innovations du bâtiment et du quartier. Lieu de proximité et de rencontres, il aura pour vocation de sensibiliser et former les habitants aux questions de développement durable, d'écologie et de solidarité.

¹ Centre Scientifique et Technique du Bâtiment

3 LES GRADINS, UN DÉMONSTRATEUR DE RÉVERSIBILITÉ

Sur le lot D, l'immeuble Les Gradins est le seul qui accueillera des logements en phase Jeux et des bureaux en phase Héritage. Les Gradins se déploie en R+7, avec une toiture accessible et des terrasses à chaque étage.

Pendant la période des Jeux, le bâtiment accueillera 408 athlètes dans 70 appartements créés pour l'occasion. Des cloisons, moquettes et sanitaires seront installés provisoirement, permettant d'évoluer par la suite vers un nouvel usage post-jeux.

À partir de novembre 2024, les travaux reprendront pour la transformation de ces 9000 m² en bureaux, avec des espaces de coworking, d'un hall et d'une cafétéria ouverts sur l'extérieur.

Responsable et durable, cet ensemble vise les certifications HQE Bâtiments durables niveau Excellent, BREEAM niveau excellent, BiodiverCity, R2S, OsmoZ et E2C1.

CARACTÉRISTIQUES

- Structure bas carbone, façades à ossature bois
- Revêtement de façades : tuiles et briques sous ATEX
- Système de dalles actives pour le rafraîchissement



4 LA DÉMARCHE ARTISTIQUE : S'INSPIRER DU TERRITOIRE POUR LE MARQUER DURABLEMENT

« Le Jardin des Mâts » : voilà comment l'artiste Jan Kopp a rebaptisé la forêt urbaine au centre des Quinconces. Ces mâts, composés de perles faites à partir de matériaux recyclés, proviennent de chantiers, d'ateliers, de commerces et de ressourceries locaux, et orneront l'allée centrale du quartier. Pour l'artiste, ces mâts sont inspirés de sa culture bavaroise, de ses voyages vénitiens et rappellent également les javelots, perches et autres barres de saut (à pied ou à cheval) des différents sports olympiques.

Une démarche qui s'inscrit donc parfaitement dans le projet : donner une seconde vie, pleine de poésie, à ces fragments du territoire.



*Dans sa fabrication,
ce mât est déjà un réseau
de connaissances, de compétences,
de rencontres, d'amitié.
C'est une sorte de projet utopique
qui fonctionne ! »*

— Jan Kopp,
artiste.

III - LES QUINCONCES EN CHIFFRES CLÉS

- **6** architectes
- **3** permis de construire à double état
- Près de **52 000 m²** de superficie de plancher construite
- **13** bâtiments, dont **12** de logements et **1** de bureaux

- Une forêt fraîche de **3 000 m²**
- **Un bilan carbone divisé par 2** par rapport à un projet classique :
740 kg CO₂/m² de surface de plancher
- **396** places de parkings
- Labels et certifications environnementaux :
 - Immeubles de logements : **BiodiverCity, NF habitat (HQE)**
 - Immeuble de bureaux : **certifications HQE Bâtiments durables** niveau Excellent, **BREEAM** niveau excellent, **BiodiverCity, R2S, OsmoZ** et **E2C1**

- **178 000 tonnes de terres évacuées** dont 143 000 évacuées par voie fluviale soit une proportion de 80 % des terres évacuées
- **8 grues** sur site au temps fort du chantier
- **500 compagnons** au pic du chantier
- **14 % de la consommation électrique** du secteur produit en **énergies renouvelables** grâce à des panneaux photovoltaïques présents sur 5 bâtiments de logements
- **207 000 heures d'insertion réalisées sur le chantier**



PHASE JEUX

Plus de 3 000 athlètes accueillis en 2024, avec une mixité d'usages en rez-de-chaussée :

- Accueil des comités nationaux olympiques et paralympiques ;
- Espaces de bureaux et médicaux ;
- Ateliers/espaces de stockage ;
- Centres des résidents ;
- Laveries
- Mise à disposition exclusive auprès de Paris 2024 : 01/03/2024 au 01/11/2024



PHASE HÉRITAGE

Programmation en phase Héritage

643 logements pour tous, dont :

- **239 logements** en accession libre,
- **100 logements** locatifs intermédiaires,
- **95 logements** sociaux,
- Une résidence étudiante de **149 chambres**
- **60 logements**, au sein d'une résidence sociale, gérée par CDC Habitat et accueillant en priorité des personnes en situation de handicap

Le Social Sport Club, 1 700 m² dédiés au sport, à la culture pour tous et à la restauration

Le hub des Images, **400 m²** de **coworking** axé sur les nouveaux médias et les métiers de l'image

400 m² de **studios de danse et musique**

L'« **Ecolab** », une conciergerie de quartier de **300 m²** dédiée à la pédagogie sur la transition écologique et à l'accompagnement des habitants

350 m² dédiés aux **services de proximité** (crèche, restaurant, commerces) et à l'accès à l'emploi

IV - CALENDRIER



2026

- **Début 2026 :** livraison des bâtiments pour la phase Héritage



2024

- **1^{er} novembre 2024 :** reprise des bâtiments, démarrage des travaux de réversibilité en vue de la phase Héritage



- **1^{er} mars 2024 :** mise à disposition des bâtiments auprès de Paris 2024 pour l'accueil des athlètes

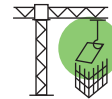


2023

- **31 décembre 2023 :** achèvement des travaux de la première phase (phase Jeux)



- **Juillet 2023 :** lancement de la commercialisation des logements libres pour la phase Héritage



2021

- **Avril 2021 :** début des travaux



- **Janvier 2021 :** acquisition des terrains



2020

- **Décembre 2020 :** obtention des permis de construire



2019

- **Novembre 2019 :** Groupement CDC lauréat du concours pour le lot D « Les Quinconces »



CONTACTS PRESSE

À PROPOS DU GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise, notamment dans le secteur des politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé). Avec ses filiales Icade et CDC Habitat, elle innove pour bâtir une partie du Village olympique et paralympique de Paris 2024, qui deviendra à l'issue de la compétition sportive un véritable quartier de ville exemplaire en termes d'environnement et d'accessibilité.

Contact presse :

Alexis Nugues : 06 81 55 59 24 - service.presse@caissedesdepots.fr

À PROPOS D'ICADE

Foncière de bureaux (patrimoine à 100 % au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Contact presse :

Marylou Ravix – 07 88 30 88 51 – marylou.ravix@icade.fr

À PROPOS DE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

@CDC_Habitat

Contact presse :

Isaline OLLIVIER - 07 63 34 67 97 – isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

PROGRAMME POUR LA PHASE COMMERCIALISATION : LES QUINCONCES DEVIENT MUNDO



VIDEO MUNDO

<https://www.youtube.com/watch?v=EGj5j81-vvg>

BROCHURE DE COMMERCIALISATION

<https://www.icafe-immobilier.com/programmes-immobiliers-neufs-saint-ouen/mundo,p88453>



Retrouvez la visite virtuelle
du quartier des Quinconces



Crédits photos : Ecdm & @ailleursstudio, Brenac Gonzalez & Associés & @ailleursstudio, UAPS @ailleursstudio, Frédérique Plas, DR, Maya Angelsen, Fleur Mounier, ECDM & @ailleursstudio, Mathias FILIPPINI/Caisse des dépôts.