



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 juin 2024, 7h30

Icade et Urban Odyssey lancent un nouvel appel à entrepreneurs pour bâtir la ville de 2050

Pour la 6ème année consécutive, Urban Odyssey, le start-up studio adossé à Icade, lance un nouvel appel à entrepreneurs. Dans la continuité du plan stratégique d'Icade ReShapE, Urban Odyssey vise à faire émerger 4 à 5 nouvelles start-up qui innovent sur les questions de transition bas-carbone, transition foncière, transition des usages, le digital et la tech pour bâtir la ville de 2050.

Créé en 2019, Urban Odyssey est le start-up studio adossé à Icade et consacré à la ville de demain et aux transformations des métiers de l'immobilier et de la construction. Depuis sa création, le studio a accompagné le lancement de 16 start-up, désormais des références du secteur pour les nouvelles façons de faire la ville. En mixant investissement en amorçage et accès privilégié au marché d'Icade, Urban Odyssey instaure un partenariat gagnant-gagnant entre les start-up et le groupe immobilier.

Une édition 2024 axée sur la ville de 2050

Le nouveau plan stratégique d'Icade a pour ambition de bâtir la ville de 2050 : une ville plus durable et plus mixte. Pour y contribuer, Icade mise sur Urban Odyssey pour faire émerger des solutions innovantes répondant aux transformations nécessaires du secteur.

Cet appel à entrepreneurs vise à soutenir la création de start-up proposant des expertises sectorielles nouvelles, des modèles de construction innovants, des technologies de pointe (dont l'IA) pour la décarbonation du bâti, des matériaux plus vertueux, des modèles innovants pour exploiter le bâti existant en réponse aux nouveaux usages de la ville (light industrial, immobilier géré hybride, etc.), ainsi que des modèles de financement novateurs pour faciliter l'accès au logement.

L'initiative s'accompagne d'une ouverture à un écosystème élargi de partenaires industriels et institutionnels, partageant la vision et les valeurs d'Urban Odyssey. Ces partenaires aideront à imaginer, valider puis accélérer le développement et le déploiement de projets ambitieux. Les co-investissements récents avec d'autres industriels, comme avec la start-up Terrio¹, spécialisée dans la fabrication de blocs de terre crue, illustrent cette dynamique prometteuse.

¹ <https://www.icafe.fr/finance/publications/icafe-et-spurgin-investissent-dans-la-start-up-terrio-expert-de-la-construction-en-terre-crue-pour-accelerer-la-transition-bas-carbone-dans-le-ba.pdf>

Urban Odyssey, un modèle singulier pour les entrepreneurs

Urban Odyssey investit de manière minoritaire dans des start-up créant des synergies avec Icade, offrant ainsi la possibilité de réduire les risques en amont et d'accéder rapidement au marché. Les avantages incluent :

- **Financement** : Investissement jusqu'à 400K€ en pre-seed pour financer les 12 à 18 premiers mois d'activités. Continuum d'investissement possible avec les fonds partenaires du studio pour financer la croissance.
- **Operating partner et accès au marché** : L'équipe Urban Odyssey s'investit de manière opérationnelle auprès des fondateurs, en s'appuyant sur son expertise métier et sa capacité à mobiliser le Groupe Icade et ses partenaires
- **Écosystème de partenaires d'innovation** : Mobilisation de partenaires adaptés aux besoins de chaque projet selon leur stade de maturité. Les projets peuvent :
 - o Bénéficier du dispositif HEC Incubateur lors des 6 premiers mois d'incubation (office hours, réseau, ...)
 - o S'appuyer sur les équipes de Matters pour une expertise tech et digital
 - o Bénéficier des services mutualisés du studio (vidéos, Welcome To the Jungle, stands mutualisés sur les salons, etc.).
- **Hébergement** : Espaces de travail à Paris (Bastille) avec l'équipe Urban Odyssey ou dans des espaces de co-working Imagin'Office (Paris, Lyon, Bordeaux).
- **Communauté ambitieuse et reconnue** : Opportunité de rejoindre la communauté Urban Odyssey et de participer à un mouvement pour construire la Ville 2050.

Les thématiques prioritaires pour la ville de 2050

Urban Odyssey se concentre sur des thématiques essentielles pour la ville de 2050 :

1. **Transition bas-carbone du bâtiment** : Décarbonation, efficacité énergétique, réhabilitation, matériaux, systèmes constructifs hors-site, etc.
2. **Transition foncière** : Restauration des sols, préservation de la biodiversité, gestion de l'eau, intensification urbaine, recyclage urbain, etc.
3. **Adaptation aux évolutions des modes de vie** : Habitats partagés, mixité d'usage, futur du travail, nouvelles activités de production/logistique, accès au logement, nouvelles formes d'investissement immobilier, etc.
4. **Digital et tech** : Projets mobilisant des actifs technologiques (IA, BIM, SaaS, ...) pour multiplier les impacts positifs dans le secteur immobilier en accélérant les grandes transitions nécessaires à la filière.

Urban Odyssey recherche des entrepreneurs ambitieux désireux de relever les défis environnementaux et sociétaux de la ville de 2050 aux côtés d'un dispositif pionnier.

Urban Odyssey s'adresse aussi bien aux :

- ➔ Entrepreneurs qui ont déjà un projet de start-up, et souhaitent le consolider et l'accélérer avec Urban Odyssey
- ➔ Entrepreneurs qui n'ont pas encore d'idées mais qui souhaitent entreprendre à partir des concepts et défis proposés par Urban Odyssey

Et ensuite ? Un programme en quatre étapes !

Juin à octobre 2024 : Premières rencontres avec l'équipe et les experts d'Urban Odyssey. Consolidation et présélection des dossiers.

Septembre/octobre 2024 : pré-incubation d'une dizaine de projets (coaching business avec l'équipe Urban Odyssey et les experts métiers Icade pour consolider le projet, recherche et validation de use cases, travail du business plan avec notre CFO en résidence) en vue d'une instruction au comité d'investissement Urban Odyssey prévu en novembre.

Dès décembre 2024 : Un programme d'incubation de 6 à 9 mois pour valider le product market fit avec notre équipe et nos partenaires. Premier investissement (minoritaire) pre-seed jusqu'à 400 k€.

Mars 2025 : Un programme d'accélération business de 12 à 18 mois adapté à chaque projet et étude d'opportunité d'un 2ème investissement seed/série A et mise en relation avec nos partenaires investisseurs.

Déjà 16 start-up créées et accélérées en 5 ans dont :

- **Domani**, faire du coliving senior une véritable alternative pour le bien vieillir chez soi (co-investissement réalisé avec la Banque des Territoires)
- **Terrio**, faire de la terre crue pré-fabriquée l'un des matériaux majeurs de la décarbonation du bâtiment (co-investissement réalisé avec Spurgin, leader du prémur en France)
- **Lokimo**, utiliser l'IA pour faire des choix d'aménagement et de programmation immobilière plus responsables et pertinents

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

A PROPOS D'URBAN ODYSSEY

Créé en 2019, Urban Odyssey est le studio d'innovation et de création de start-up, adossé au Groupe immobilier Icade. Transition vers une économie bas-carbone du bâtiment, préservation des sols et de la biodiversité, nouveaux usages et modèles du bâti... En soutenant des entrepreneurs engagés, Urban Odyssey permet le lancement et le passage à l'échelle de solutions concrètes répondant aux enjeux majeurs

de la ville de demain, sous le prisme de l'immobilier et du bâti. Investissant entre 150K€ et 400K€ dans les start-up en création, Urban Odyssey s'adresse aussi bien à des entrepreneurs en recherche d'un projet, dont le concept est proposé par le studio, qu'à de jeunes start-up en cours de création qui souhaitent accélérer leur lancement. Avec 16 start-ups à son actif, Urban Odyssey a d'ores-et-déjà constitué un écosystème de solutions très concrètes et opérationnelles en réponse aux enjeux prioritaires des acteurs de l'immobilier et de la ville.

Pour en savoir plus : www.urbanodyssey.com / contact@urbanodyssey.com