

Communiqué de presse
Paris, le 28 juin 2024, 17h30

A Crécy-la-Chapelle, Domani et Icade posent la dernière pierre de l'habitat partagé Domani, un programme innovant et inclusif

Ce vendredi 28 juin, Domani et Icade poseront la dernière pierre de l'opération Villa Storia, en présence de Christine Autenzio, Maire de Crécy-la-Chapelle. Cet ensemble est le premier habitat partagé et inclusif pour personnes âgées, construit par Icade, opéré par Domani et financé par le Groupe Caisse des Dépôts.



Une résidence partagée et inclusive, solution au besoin de logement des seniors

Située en plein cœur de ville, face à la gare, cette résidence innovante et inclusive vise à favoriser le bien-vivre ensemble et le bien-vieillir. Domani, acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie, propose une solution alternative aux EHPAD traditionnels. À Crécy-la-Chapelle, ce sont deux habitats partagés en colocation qui ont été réalisés, chacun contenant huit espaces privatifs individuels d'environ 28 m². Ces espaces sont accompagnés de parties communes comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger.

Les espaces privatifs sont conçus pour être sécurisés et adaptés aux besoins spécifiques des habitants, qui bénéficient d'un accompagnement 7 jours sur 7. En plus de ces logements, la résidence inclut des services partagés favorisant le lien social et la convivialité entre les résidents.

Afin de rendre ces habitats financièrement accessibles, diverses aides sont disponibles. Domani s'engage à accompagner les résidents dans leurs démarches pour obtenir ces aides, assurant ainsi un cadre de vie serein et sécurisé.

Une résidence qui répond aux enjeux de durabilité de la ville

Pour Icade, cette résidence Domani s'inscrit dans un projet plus large de construction d'un quartier mixte et inclusif. Verront le jour d'ici fin 2025, 26 logements familiaux en accession, 16 logements sociaux, 10 maisons individuelles en locatif intermédiaire, un local commercial de 255 m² et enfin deux logements de coliving senior avec Domani. Conçu par le cabinet MAES Architectes, le projet porte une attention particulière au traitement architectural et à l'espace paysager : un îlot arboré en cœur de projet permettra la circulation et apportera de la fraîcheur en été pour les habitants, avec 40% de la parcelle globale en pleine terre. Par ailleurs, le choix des matériaux (enduit clair, bardage bois à faux claire-voie, tuiles plates) et le contexte environnant de maisons de ville et petits immeubles permet de considérer chaque logement comme unique dans cet ensemble. La résidence DOMANI sera certifiée NF HABITAT HQE et obtiendra le label E2C1 de la RT 2012.

Domani fait également partie d'Urban Odyssey, le start-up studio adossé à Icade. Ce projet illustre la volonté du Groupe de bâtir la ville de 2050, mixte et plus durable, et s'inscrit ainsi dans son plan stratégique ReShapE. Celui-ci marque la volonté du Groupe d'innover dans la mixité de logements, afin que ceux-ci soient plus inclusifs.

À Propos de Domani

Créée en 2020 par Oscar Lustin et Jean de Miramon, Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire agréée Esus. Sa mission : humaniser pour le bien-vieillir ensemble. Domani propose des alternatives innovantes et accessibles financièrement, contribuant ainsi à la création de liens sociaux solides et durables. À ce jour, 8 habitats partagés ont ouvert à Pessac(33), Villenave d'Ornon(33), Mimizan (40), Lavaur (81) et Blagnac (31). Domani prévoit une centaine d'habitats ouverts d'ici à 2027 pour plus de 1000 personnes âgées.

Contacts Presse :

Bénédicte Coulonges

Téléphone : 06 49 89 46 29 - 05 54 54 33 60

Site web : www.domani-ess.com

[Plaquette de présentation de Domani](#)

[Vidéo décrivant l'habitat partagé Domani](#)

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr