



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Barby, le 22 octobre 2024, 07h30

Icade inaugure la résidence Serenity à Barby (73)

Ce vendredi 18 octobre, Christophe PIERRETON, Maire de Barby, et Thomas HUMBERT, Directeur d'Icade Pays de Savoie ont inauguré la résidence Serenity à Barby, dans l'agglomération de Chambéry. Dès la fin du mois, la résidence qui compte 70 logements, accueillera ses nouveaux résidents.



Crédits : Tomasini Design Architecture

Située aux pieds du massif des Bauges, à 5 km du centre-ville de Chambéry, la résidence Serenity compte 70 logements répartis en trois bâtiments :

- 4 maisons vendues en accession libre, avec terrasses et jardins ;
- 66 appartements, dont 48 réservés à l'accession et 18 logements sociaux vendus en bloc à l'OPAC de Savoie.

Pensée pour un usage piéton, la nouvelle résidence dispose de l'ensemble des commodités et services publics à quelques minutes à pied. Des parking souterrains ainsi que des locaux vélos ont été aménagés dans chacun des trois bâtiments.

Au cœur de l'ensemble, des espaces verts et jardins ouverts sur la ville pour permettre de faire le lien entre les immeubles et préserver des espaces de partage aux résidents. Des potagers partagés ont été

installés permettant aux résidents des points d'échanges et de rencontres. Sur l'ensemble de l'opération, 40% de la surface du terrain est dédiée aux espaces verts en pleine terre.

Serenity est raccordée au réseau de chauffage urbain et bénéficie d'une isolation par l'extérieur permettant une très bonne isolation thermique, répondant ainsi aux critères RT2012 niveau E3C1.

« Nous sommes très fiers de livrer ce très bel ensemble Serenity aujourd'hui à Barby. Tous les appartements et maisons ont été vendus, et les acquéreurs pourront emménager d'ici quelques jours. Cela montre à la fois l'attrait pour le territoire et la qualité du programme construit. Nous sommes très heureux de participer aux côtés de la commune au dynamisme du territoire. »
Thomas Humbert, Directeur d'agence.



A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr