

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 novembre 2024, 7h30

Icade termine la rénovation de l'immeuble Le Cologne à Rungis pour en faire un bâtiment adapté à un scénario à +4°C

Au cœur du Parc Icade Orly-Rungis, Icade vient de terminer la rénovation de l'immeuble Le Cologne en l'adaptant au changement climatique : isolation des murs par l'extérieur, toitures blanches, système de chauffage et de climatisation innovant... Ce bâtiment des années 1980 a été intégralement restructuré sur près de 3 000 m² et accueille depuis juillet 2024 les équipes de Phibor Entreprises, filiale de VINCI Energies.



Le Cologne – avant rénovation



Le Cologne – après rénovation

Le Cologne a fait peau neuve pour mieux répondre aux enjeux du changement climatique et préserver le bien-être de ses occupants. Pour cela, plusieurs éléments ont été intégrés.

D'abord, la transformation des façades extérieures. De surfaces quasiment entièrement vitrées, l'immeuble intègre désormais des murs épais. Avec un double avantage à cela : préserver la température intérieure grâce à la réduction de la surface vitrée et permettre une meilleure isolation par l'extérieur du bâtiment. Celle-ci a été renforcée grâce à une laine de roche derrière la brique de 24 cm d'épaisseur.

A chaque étage, l'immeuble a été équipé de l'innovation *Primatice* développée par I.C. Entreprises, également filiale de VINCI Energies. C'est un système de plafond rayonnant sans eau, qui utilise l'air comme vecteur d'énergie pour le chauffage et la climatisation. Avec seulement 6 cm d'épaisseur sous dalle, cette technologie libère les volumes intérieurs, apporte un confort thermique accru grâce à la stabilité de la température ambiante, un niveau sonore réduit grâce à l'absence d'appareil dans les faux-plafonds et une amélioration de la qualité de l'air intérieur. *Primatice* est une solution qui permet de moins consommer de ressources, et contribue à la décarbonation du bâtiment.

Enfin, le toit a été recouvert d'une membrane blanche, pour une meilleure réflexion solaire et une meilleure étanchéité du bâtiment.

Le Cologne est aujourd'hui l'un des premiers actifs d'Icade ayant subi une transformation d'ampleur pour répondre aux enjeux du réchauffement climatique. L'ensemble est un démonstrateur du savoir-faire d'Icade en matière d'adaptation de son patrimoine.

« Nous avons répondu à la demande de notre locataire Phibor Entreprises pour lui proposer un immeuble entièrement rénové, qui intègre les enjeux d'adaptation au réchauffement climatique, et ainsi répondre à ses besoins. La rénovation de notre patrimoine et son adaptation sont des enjeux importants pour les équipes de la Foncière d'Icade, pour lesquels nous développons un véritable savoir-faire. » Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr