



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29 novembre 2024 à 18h

Icade revoit à la hausse son objectif de Cash-Flow Net Courant Groupe 2024, intégrant la distribution d'un acompte sur dividende de Præmia Healthcare

A la suite d'une décision du Conseil d'administration¹ de Præmia Healthcare de distribuer un acompte sur dividende au titre de l'exercice 2024, **Icade percevra, d'ici la fin de l'année un montant de c. 12,3 M€ compte tenu de sa participation résiduelle dans Præmia Healthcare.**

Dès lors, le Cash-Flow Net Courant des activités abandonnées, composé des dividendes liés à la participation résiduelle d'Icade dans les activités de Santé et des intérêts financiers d'un prêt d'actionnaire accordé à Icade Healthcare Europe, **est revu à la hausse : il est estimé à 1,03€ par action pour l'année 2024** (vs c. 0,80€ par action précédemment).

En conséquence, Icade anticipe désormais un **Cash-Flow Net Courant Groupe 2024 dans la borne haute de la guidance révisée entre 3,78€ et 3,93€ par action**. Celui-ci est composé :

- **du Cash-Flow Net Courant des activités stratégiques, annoncé dans la borne haute de la guidance comprise entre 2,75€ et 2,90€ par action** (inchangé vs précédemment) ; et
- **du Cash-Flow Net Courant des activités abandonnées de 1,03€ par action.**

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Head of Finance and Investor Relations

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

External Communication Manager

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

¹ En date du 28 novembre 2024