



COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 10 décembre 2024, 17h30

## ICADE ET CHATEAUFORM' EVENT RENFORCENT LEUR ENGAGEMENT À TRAVERS LA SIGNATURE D'UN BAIL ENGAGÉ CLIMAT

Ce mardi 10 décembre, sur le Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI), Icade et Châteauform' EVENT ont renforcé leur coopération à travers la signature d'un Bail Engagé Climat. Implantée depuis 2009 sur le Parc Icade des Portes de Paris, Châteauform' EVENT occupe 3 bâtiments pour une surface de 13 200 m<sup>2</sup>. Cette signature lui permet ainsi, d'accélérer sa stratégie de décarbonation. Icade s'engage de son côté à améliorer la performance énergétique des bâtiments de Châteauform', lui garantissant également un pas de plus vers ses propres objectifs de décarbonation. Un partenariat gagnant-gagnant qui place la question du climat au cœur des échanges.



### Châteauform' EVENT, haut lieu de l'événementiel au cœur du Parc Icade des Portes de Paris

Pionnier de l'événementiel responsable, Châteauform' EVENT occupe 3 bâtiments sur le Parc Icade des Portes de Paris, pour une surface totale de 13 200 m<sup>2</sup> : **les Docks de Paris**. Ce lieu événementiel accueille plus de 150 événements d'entreprises entre 200 et 3 000 participants à l'année (dont des grandes conventions, salons professionnels, dîners et soirées d'entreprises...) complété par **le Learning Center Les Docks de Paris** avec ses 19 salles de réunion dédiées à la formation et aux séminaires d'entreprises.

« La signature du Bail Engagé Climat s'inscrit naturellement dans la mission du Groupe Châteauform' Société à mission depuis décembre 2022, l'entreprise place la durabilité et la réduction de son empreinte carbone au cœur de ses priorités. Ce partenariat avec Icade reflète l'engagement continu de Châteauform' pour un événementiel toujours plus responsable, en cohérence avec ses valeurs et sa mission de créer des rencontres respectueuses des hommes, des territoires et du vivant. En adoptant ce cadre innovant, Châteauform' renforce son ambition de contribuer à un avenir plus durable, en collaboration avec ses partenaires. », Benjamin Abittan, Directeur général de Châteauform'.

### **Le Bail Engagé Climat : une innovation pour renforcer la coopération entre bailleur et locataire**

Lancé il y a deux ans, le Bail Engagé Climat par Icade est aligné sur les objectifs de l'Accord de Paris et s'inscrit en conformité avec le Dispositif Eco-Energie Tertiaire. Il introduit la question du climat dans la relation contractuelle entre le bailleur et le locataire. Concrètement, ce nouveau bail fournit un cadre pour rendre compte de la performance du bâti, organiser la réduction de l'impact carbone et contribuer au développement de puits de carbone labellisés Bas Carbone avec pour objectif des immeubles plus sobres en carbone dans leur fonctionnement.

A travers la signature du Bail Engagé Climat, les deux parties s'engagent sur les principes suivants :

- **Œuvrer ensemble** pour la recherche du moindre impact environnemental ;
- **Mettre en œuvre** un dialogue continu et constructif entre bailleur et preneur ;
- **Cibler** des actions sur le climat mais aussi des actions communes en faveur de l'économie circulaire, la biodiversité, le territoire, ou encore les mobilités douces ;
- **Piloter la réalité** grâce à un indice dédié comme instrument de mesure pour valider la performance environnementale globale, mis au point avec les équipes de Carbone 4 et aligné sur la Net Zéro Initiative.

A travers ces objectifs, Icade vise à accompagner la réduction des émissions de carbone de 25% de Châteauform', entre 2024 et 2030, et ainsi s'aligner avec la trajectoire globale de la Foncière.

« La signature de ce nouveau Bail Engagé Climat est un pas important pour Icade. Châteauform' EVENT est un acteur incontournable de l'événementiel et du Parc des Portes de Paris. Ensemble, nous nous engageons à réduire les émissions de CO<sub>2</sub> à travers l'entretien de notre patrimoine mais aussi via le déploiement de services, tels que le recyclage des déchets et la gestion de l'eau. La réduction des émissions de nos locataires contribue à la réduction des nôtres. En plus d'être vertueux sur le plan environnemental, ce partenariat l'est aussi sur le plan financier : avec le Bail Engagé Climat nous réduisons le montant des charges. » Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade.

## PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

### A propos de Châteauform'

*Créé en 1996, Châteauform' est le leader de l'organisation d'évènements et de séminaires d'entreprise en Europe. Société à mission depuis décembre 2022, l'entreprise s'engage à conjuguer chaleur ajoutée, excellence opérationnelle et responsabilité environnementale. Avec près de 80 lieux, dont les Docks de Paris sur le Parc Icade des Portes de Paris, Châteauform' accueille chaque année des centaines de milliers de participants lors de séminaires, formations et événements d'entreprise avec et sans hébergements. Châteauform' en 2024 c'est près de 290M€ de CA et 2200 talents dans 7 pays européens. En plaçant la durabilité au centre de ses décisions et en innovant pour réduire son empreinte carbone, Châteauform' s'impose comme un leader engagé pour un événementiel plus responsable et un acteur européen de la préservation du patrimoine.*

**Contact presse Châteauform' : Agence Matahari**

[m.simon@rpmatahari.com](mailto:m.simon@rpmatahari.com) / 06 11 58 07 16