



LA JONCTION

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Toulouse, le 7 février, 18h00

## ICADE ET L'AGENCE INTERCALAIRE S'ASSOCIENT POUR OUVRIR UN TIERS-LIEU TEMPORAIRE à TOULOUSE

Jeudi 6 février, Marine Lelouey, directrice régionale d'Icade Promotion et Chloé Vienot, co-gérante de la SCOP Intercalaire ont inauguré le nouveau centre La Jonction à Toulouse, en présence de Mme Ghislaine Delmond, adjointe au maire, Mme Annette Laigneau, élue en charge de l'urbanisme et de Juliette Ravel, animatrice de La Jonction. L'ancien restaurant inter-entreprises d'ENEDIS racheté par Icade Promotion en 2021, devient un tiers-lieu à vocation sociale, solidaire et culturel temporaire renommé La Jonction, pour les jeunes de Toulouse. Sur 2 000 m<sup>2</sup>, ce tiers-lieu accueille des associations orientées sur l'accompagnement des jeunes et est opéré par l'Agence Intercalaire.



### La Jonction, lieu ressource jeunesse au cœur de Toulouse

Situé rue de Sébastopol, face au siège de Toulouse Métropole Habitat et dans un environnement étudiant dynamique, cet établissement en transition, propriété d'Icade, accueille le projet d'occupation temporaire porté par l'Agence Intercalaire. Pendant un peu plus d'un an, le site renommé La Jonction, propose de nouveaux usages en accueillant des associations et des structures d'accompagnement jeunesse.

Parmi les associations accueillies :

- Ensemble à bout de souffle, créateur de spectacles,
- The Plugs, association de soutien aux spectacles vivants,
- Linkee et Équipage Solidaire, deux structures qui œuvrent contre le gaspillage alimentaire en sauvant des denrées invendues auprès de commerçants, supermarchés, traiteurs et autres professionnels de l'événementiel, afin de les distribuer à des étudiants en situation de précarité,
- Le Service d'Éducation Spéciale et de Soins à Domicile (SESSAD), service de la ville de Toulouse,
- Hyperpop, une friperie solidaire.

Une cuisine et deux espaces polyvalents événementiels accueilleront prochainement une programmation plurielle, et seront accessibles à tous. La terrasse jardinée sera un espace de rassemblement ou de passage pour les occupants des bâtiments et le grand public.

L'arrivée des structures occupantes a débuté en octobre 2024 avec une deuxième phase en décembre. L'ouverture au grand public est prévue au printemps 2025.

Avec un site de près de 2 000 m<sup>2</sup>, plusieurs milliers de visiteurs sont attendus tout au long de l'occupation temporaire, afin de redonner vie à l'immeuble, faire bénéficier de cet espace le public en accueillant un large panel d'activités et de publics, et d'animer le site entre les différentes phases du projet urbain.

Après cette période d'occupation temporaire, l'ensemble immobilier sera transformé par Icade Promotion, et son partenaire l'école ESMA, pour créer un campus universitaire. Le lancement des travaux de reconversion est prévu pour le S2 2026.

*« Nous sommes très heureux d'accueillir les équipes de L'Agence Intercalaire pour ouvrir ce tiers-lieu temporaire dédié aux jeunes. Pour Icade, cela nous permet à la fois de garder cet ensemble situé au cœur de Toulouse fonctionnel et utile à la population locale tout en prenant le temps de construire l'après. Dès validation des autorisations d'urbanisme, nous entamerons des travaux de reconversion de l'immeuble, qui conservera un fort ADN jeunesse puisque celui-ci sera en partie dédié à une école d'enseignement supérieur. »* Marine Lelouey, Directrice régionale d'Icade Promotion.

*« La Jonction, nouveau lieu transitoire animé par l'Agence Intercalaire, est destiné à l'accueil des acteurs de l'aide et l'entraide étudiante, et plus généralement des acteurs jeunesse. Cet espace se veut vivant, inclusif, ouvert à toutes et à tous, et concilie le développement d'activités sociales, solidaires, créatives et environnementales. Dans ce véritable lieu d'expérimentation, nous souhaitons accueillir une diversité de porteur.euses de projets en lien avec le public jeune, d'associations du quartier et d'acteur.rices artistiques et culturel.les pour favoriser les échanges, la rencontre et le renforcement d'un réseau d'acteur.rices sur les thématiques jeunesse et vie étudiante. Tout en étant à l'écoute des acteur.rices du site, du public jeune, des habitant.es et de la collectivité, notre ambition est de créer un lieu au service de structures ayant besoin d'être soutenues. Les moments de rencontre et une animation dédiée permettront de favoriser les échanges au sein du lieu et avec le quartier. »* Chloé Vienot, co-gérante de l'Agence Intercalaire.

## A propos d'Icade

*A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.*

*Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)*

## A propos de L'Agence Intercalaire

*L'Agence Intercalaire est une SCOP toulousaine de 5ans spécialisée dans l'urbanisme transitoire. Elle a pour ambition de contribuer à la dynamique urbaine, servir la création et le développement d'activités entrepreneuriales, associatives et culturelles en permettant à des porteurs de projet d'accéder à des espaces communs et créatifs. La vocation de l'Agence Intercalaire est de créer des lieux hybrides ouverts à tous, mixant les usages et les publics. Elle favorise ainsi la mise en place de laboratoires urbains sur le territoire.*

*Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet de l'Agence Intercalaire : <https://www.agence-intercalaire.com/>*

Pour suivre l'actualité du projet, LA JONCTION est sur instagram : @lajonction\_.

### Contacts presse :

#### **Agence Intercalaire**

Camille Duchemin

Co-gérante Agence Intercalaire

[c.duchemin@agence-intercalaire.com](mailto:c.duchemin@agence-intercalaire.com)

0761027577

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 3088 51

[Marylou.ravix@icable.fr](mailto:Marylou.ravix@icable.fr)