



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Auch, le 22/09/2025

A Auch, Icade transforme l'ancienne clinique de Gascogne en Maison de Santé et lance la construction d'une résidence autonomie attenante

Ce samedi 20 septembre, Icade présentait le projet de réhabilitation de l'ancienne clinique de Gascogne à Auch, en présence du maire de la commune, des professionnels de santé et de l'investisseur Rivoli Santé. Le projet prévoit également la construction d'une résidence autonomie sur le terrain attenant, qui sera exploitée par LOGEA et qui permettra ainsi aux futurs résidents de bénéficier d'une proximité avec le corps médical, et de services liés à leur résidence. Cette opération fait suite à la promesse de vente signée entre Icade et Praemia Healthcare le 27 décembre 2024. L'ensemble de l'opération sera livré au 3^{ème} trimestre 2027.



Crédits : AADIANA

L'ancienne clinique de Gascogne réhabilitée en Maison de Santé

Après sa fermeture il y a deux ans, l'ancienne clinique de Gascogne va retrouver une seconde vie à travers la réhabilitation de son site historique en Maison de Santé. Rivoli Santé, investisseur du projet, déploie un établissement qui pourra accueillir une cinquantaine de professionnels. Le bâtiment fera l'objet d'une restructuration lourde afin d'accueillir les professionnels de santé dans un cadre moderne, attractif et conforme aux dernières normes

d'accessibilité. Une des ailes du bâtiment sera réhabilitée en logements pour internes et étudiants en santé. Chaque chambre fera environ 24m² et sera meublée, avec pour objectif de faciliter l'installation de jeunes praticiens sur le territoire. La livraison de la Maison de Santé est prévue à la fin de l'été 2027.

Une résidence autonomie attenante

Dans le parc attenant à la future Maison de Santé, Icade construit une Résidence Autonomie pour seniors de 65 logements (principalement T1 et T2), qui sera exploitée par LOGEA, lauréat de l'appel à candidatures lancé par l'IDRA le 15 novembre 2023, avec le soutien de la CARSAT Midi-Pyrénées et du Conseil Départemental du Gers. La résidence accueillera également de nombreux services pour les résidents, tels qu'une bibliothèque, une salle d'animation, un salon de coiffure et un restaurant avec terrasse extérieure.

« Cette opération globale a une vocation sociale et sanitaire forte : elle répond à la fois aux enjeux de maintien des soins de proximité dans un département confronté à des tensions médicales croissantes, et au besoin en logements adaptés pour les personnes âgées autonomes. Elle s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Icade de réhabiliter les bâtiments existants tout en répondant aux besoins des populations locales. » Aymeric de Alexandris, Directeur Général Adjoint, Icade Promotion.



Pour toute demande d'information concernant la nouvelle Maison de Santé de Auch, merci de vous adresser à Rivoli Santé : contact@rivoli-sante.fr

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès

aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr