

nous donnons vie à la ville



## Communiqué de presse

Paris, le 20 mars 2014

### **Icade améliore encore ses conditions de financement**

Poursuivant la gestion dynamique de son passif, Icade a amélioré les termes d'une part significative de sa dette bancaire.

Icade a négocié :

- le rallongement d'un an de la maturité du *term loan* (500 M€) mis en place en 2012, et la substitution du *forward start* de 2012 (375 M€) par un refinancement d'une durée de vie moyenne supérieure de 4 mois ;
- de nouvelles conditions financières abaissées sur les deux supports générant des économies de frais financiers de plus de 13 millions d'euros jusqu'à 2017.

Conformément à sa politique financière proactive, Icade lisse ainsi l'échéancier de sa dette et accroît la baisse du coût moyen de ses financements avec un gain de 10 points de base sur 2014.

Les partenaires bancaires accompagnant Icade dans cette opération sont BECM (Groupe Crédit Mutuel-CIC), BNP Paribas, Crédit Agricole Corporate & Investment Bank, Crédit du Nord, HSBC France, Lloyds Bank PLC, Natixis et Société Générale.

#### **À propos d'Icade**

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

#### **Contacts Icade**

##### **Nathalie Palladitcheff**

Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle Services à l'immobilier  
+33 (0)1 41 57 72 60  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

##### **Julien Goubault**

Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs  
+33 (0)1 41 57 71 50  
julien.goubault@icade.fr