

nous donnons vie à la ville



Communiqué de Presse
Paris, le 13 juin 2014

Icade Santé a remporté l'appel d'offres lancé par Capiro Santé pour l'externalisation des murs de 7 cliniques

Icade Santé a remporté l'appel d'offres lancé par CAPIO Santé portant sur l'externalisation des murs de 7 établissements de soins de premier plan. La promesse de vente a été signée le mercredi 4 juin.

Ces établissements feront l'objet de baux fermes de 12 ans.

Cette opération permet à Icade Santé de consolider sa place de leader en immobilier de Santé et d'ajouter un partenaire important à son portefeuille, assurant ainsi une diversification de ses locataires qui représentent les principaux acteurs exploitants.

CAPIO Santé fait partie des 5 acteurs principaux du secteur de l'hospitalisation privée en France et exploite 23 établissements sur le territoire national.

Après cette acquisition, Icade Santé détiendra 69 établissements pour un portefeuille de l'ordre de 2,250 Milliards d'euros.

À propos d'Icade

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Icade Santé, première foncière de santé en France, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 57% par Icade et à 43% par des investisseurs institutionnels de premier plan. Au 31 décembre 2013, le montant des loyers nets s'élevait à 122,4 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 1 206 millions d'euros.

Contacts Icade

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements, du *corporate* et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr