



Le Groupe Korian, Icade Santé et Icade Promotion signent un partenariat de développement

Le Groupe Korian et Icade Santé ont signé un accord cadre, associant Icade Promotion portant sur l'accompagnement de Korian dans la reconfiguration et l'expansion de son réseau en France.

Ce partenariat non-exclusif qui s'inscrit dans la nouvelle politique immobilière du groupe Korian, **porte sur un premier lot de 15 immeubles neufs à livrer d'ici 2020 en France**. Il comprend le développement, le design et la construction des établissements en contrat de promotion immobilière par Icade Promotion. Korian dispose avant la livraison d'une option d'achat sur chaque immeuble, en cohérence avec son objectif d'augmentation du taux de détention d'actifs. Icade Santé pourra se porter acquéreur d'une partie de ces immeubles (Ehpad ou soins de suite) dans le cadre de Baux En l'État Futur d'Achèvement (BEFA).

Le partenariat avec les deux filiales d'Icade s'inscrit dans la stratégie de gestion dynamique du portefeuille d'actifs du plan Korian 2020. **Ce plan repose sur la restructuration du parc, à raison d'un volume potentiel de 50 projets concomitants**, allant de la phase de conception à la phase de réalisation et sur l'amélioration des conditions locatives.

Ce type de partenariat innovant a vocation à être déployé sur l'ensemble des pays dans lesquels le groupe Korian est présent.

Ce partenariat s'appuie sur la qualité de l'offre immobilière globale proposée par les différents métiers d'Icade : Icade Promotion en tant que promoteur et Icade Santé en tant qu'investisseur de long terme. Il s'inscrit pleinement dans la culture d'Icade d'accompagner les grands opérateurs du secteur sanitaire et médico-social.

Sophie Boissard, Directrice Générale du groupe Korian a déclaré : **« Je me félicite de la signature de ce partenariat avec Icade qui va apporter à Korian les compétences et la flexibilité nécessaires à la mise en œuvre de notre plan ambitieux de développement et de modernisation de notre parc immobilier, dans le cadre de notre politique de détention ciblée des actifs stratégiques »**.



Olivier Wigniolle, Directeur Général d'Icade a déclaré : « **Je me réjouis de ce partenariat qui va nous permettre de renforcer notre collaboration avec Korian, leader de son secteur.** Les équipes d'Icade partagent avec celles de Korian l'envie de développer ensemble les EHPAD et établissements de soins de suite de demain, aux meilleurs standards : mieux adaptés, plus attractifs, plus innovants et plus verts. ».

À PROPOS DE KORIAN

Korian, expert des services d'accompagnement et de soins dédiés aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile avec 715 établissements.

Présent dans quatre pays (France, Allemagne, Belgique et Italie), le Groupe dispose d'une capacité d'accueil de près de 72 000 lits et emploie près de 47 000 collaborateurs. www.korian.com

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

CONTACTS

GROUPE KORIAN

Claire Vaas

Responsable Relations medias Korian

claire.vaas@korian.com

T : +33 (0)1 55 37 53 11/ +33 (0)6 99 76 17 21

Sophie Bodin

DGM Conseil

s.bodin@dgm-conseil.fr

T : +33 (0)1 40 70 95 93

ICADE

Guillaume Tessler

Directeur Communication financière

et relations investisseurs Icade

guillaume.tessler@icade.fr

T : +33 (0)1 41 57 71 61

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable Relations presse Icade

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

T : +33 (0) 1 41 57 71 19