



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 mai 2024, 17h30

Icade inaugure le Parc des Closbilles à Cergy (95), un éco-quartier de 900 logements pour tous

Un des premiers projets labellisés HQE Aménagement en France, le Parc des Closbilles a été inauguré ce jour à Cergy en présence de Martin Desveaux, directeur général adjoint résidentiel Ile-de-France d'Icade Promotion, M. le Maire de Cergy et de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise. Fruit de 10 ans de travail, le nouvel éco-quartier compte 900 logements, des commerces, une crèche, des espaces verts. Avec des ambitions environnementales élevées, le Parc des Closbilles répond aux enjeux de la ville de 2050 : durable, intelligente, mixte et agréable à vivre



Crédits : Icade

Le Parc des Closbilles, un quartier de vie au parcours résidentiel complet

Sur plus de 54 000 m² de surface de plancher et 7,5 hectares, le Parc des Closbilles a été conçu par les cabinets d'architectes CoBe Architectes, TVK, ACP, Land Scale Architecture et BDVA Architectes en tant qu'urbaniste coordinateur. L'agence Raphia Paysages est intervenue pour la partie paysagère. Le Parc des Closbilles est un quartier de vie qui comprend :

- 900 logements, dont :
 - 587 logements collectifs du studio au 5 pièces (*accession, sociaux, Logements Locatifs Intermédiaires*) en R+4 avec des cœurs d'îlot végétalisés et espacés,
 - Une résidence intergénérationnelle de 80 logements, gérée par CDC Habitat,
 - Une résidence étudiante de 144 chambres, avec coursives extérieures, gérée par CDC Habitat,
 - 89 maisons individuelles
- Une crèche privée, qui compte entre 30 et 35 berceaux,
- 508 m² de commerces de proximité en rez-de-chaussée, donnant sur la place centrale du quartier,

Le Parc des Closbilles, un éco-quartier responsable et ouvert

Premier projet français à avoir été labellisé HQE Aménagement, les logements sont certifiés NF Habitat et BBC Effinergie, garantissant des normes de qualité supérieure et une empreinte carbone réduite. L'ensemble du quartier fait également la part belle à la nature, notamment à travers des espaces de pleine terre, des potagers

partagés et des noues paysagères, permettant aussi l'infiltration des eaux de pluie. Les maisons ont été construites avec une ossature bois, pour un quartier plus durable et une meilleure qualité de vie de leurs occupants. Enfin, un accompagnement pédagogique des habitants a également été mis en place afin de les sensibiliser à la démarche environnementale du quartier à travers un livret d'accueil dédié.

Au sein du quartier, les espaces dédiés aux rencontres et aux échanges sont nombreux : de la place principale, aux espaces verts partagés et aux jardins potagers, les habitants du Parc des Closbilles bénéficient d'espaces privilégiés pour s'approprier le quartier et vivre ensemble.

Etapes-clés du projet :

- 2010 : signature de la promesse de vente
- Février 2012 : dépôt du permis de construire
- Août 2012 : obtention du permis de construire unique valant division
- Décembre 2012 : démarrage des travaux de la première tranche
- Novembre 2022 : livraison du dernier bâtiment
- 2024 : Finalisation des espaces publics

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr