

Paris, le 30 mai 2013

## **ANF Immobilier loue à l'UGAP 1 200 m<sup>2</sup> de l'immeuble de bureaux MilkyWay, dans le nouveau quartier de Lyon Confluence**

L'Union des groupements d'achats publics (UGAP) devient le premier locataire d'ANF Immobilier dans l'immeuble de bureaux MilkyWay, situé 42 Cours Suchet à Lyon (2<sup>ème</sup> arrondissement) véritable vitrine du nouveau quartier de la Confluence, à proximité immédiate de la Gare TGV Perrache et des axes autoroutiers. Le MilkyWay offre au total une surface utile totale de 4 316 m<sup>2</sup> et 120 places de parking.



Issu de la restructuration de l'ancien siège de Candia réalisée par le promoteur DCB International, l'immeuble a bénéficié d'une éco-rénovation lourde exemplaire avec 80% des matériaux issus de la phase de déconstruction qui ont pu être recyclés ou valorisés. Il est labellisé PEQA-BBC (Performance énergétique et qualité associée, bâtiment basse consommation).

L'UGAP sera un occupant important du MilkyWay dont il occupera plus du quart de la surface, soit 1 191 m<sup>2</sup>, comprenant 124 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 30 emplacements de parking. La centrale d'achat public s'est engagée sur un bail de 9 ans fermes.

La transaction a été réalisée conjointement par DTZ France (bailleur) et Arthur Loyd Brice Robert (preneur).

Investisseur de longue date à Lyon, ANF Immobilier poursuit parallèlement son activité vers des opérations à valeur ajoutée situées dans des quartiers en développement.

### **À propos de l'UGAP**

L'UGAP est la seule centrale d'achat public généraliste en France dont le rôle et les modalités d'intervention sont définis par le Code des marchés publics. Ses clients sont principalement l'Etat, les collectivités territoriales et le secteur hospitalier. L'UGAP constitue l'un des leviers des politiques de rationalisation des achats publics et agit également comme relais des autres politiques publiques, notamment de développement durable ou de facilitation de l'accès des PME à la commande publique.

En 2012, l'UGAP a réalisé 1,750 M€ de commandes.

Pour en savoir plus : <http://www.ugap.fr>

x

x

x

### **Agenda financier 2013**

Résultats semestriels 2013	28 août 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2013	28 août 2013 (14h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

### **A propos d'ANF Immobilier**

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

[www.anf-immobilier.com](http://www.anf-immobilier.com)

### **Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT**

Tél : +33 1 44 15 01 11 - [investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)

### **Contact Presse : Perrine PIAT**

Tél : +33 1 58 47 94 66 - [perrine.piat@havasww.com](mailto:perrine.piat@havasww.com)