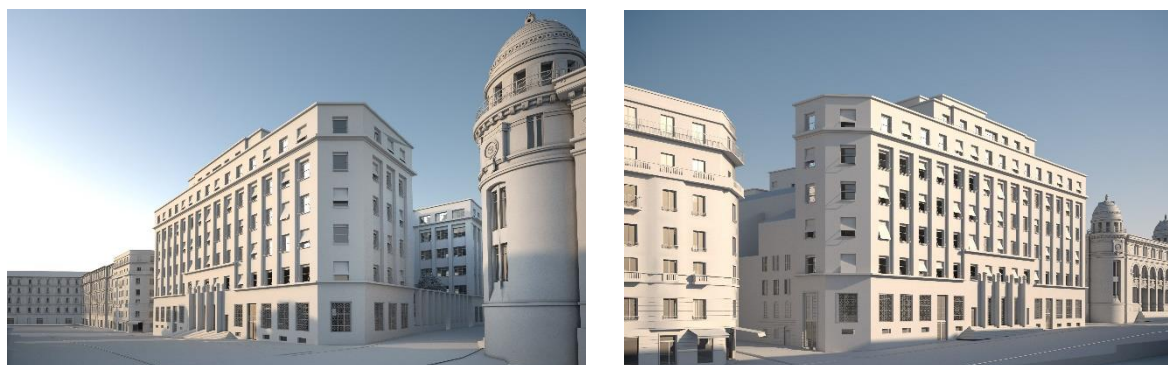




ICADE ACHÈTE EN VEFA « GRAND CENTRAL », 8 500 M² DE BUREAUX AU CŒUR DE MARSEILLE AUPRÈS D'ARKADEA

La Foncière Tertiaire d'Icade a signé le 14 septembre dernier l'acquisition en VEFA d'un immeuble de bureaux de près de 8 500 m² auprès du promoteur immobilier ARKADEA pour un montant de 32,4 M€.



Idéalement situé à quelques encablures du Vieux-Port de Marseille, et à proximité du secteur Euroméditerranée, cet immeuble emblématique, anciennement détenu et occupé par La Poste, a été construit en 1936 par l'architecte Auguste Bluysen.

ARKADEA a retenu l'agence Sud Architectes pour réaliser la restructuration lourde du bâtiment, en s'appuyant sur les équipes opérationnelles d'Icade, d'Icade Promotion et de Poste Immo.

« Grand Central » comptera à terme près de 8 500 m² de bureaux incluant notamment un espace de coworking et une offre de services et de restauration, ainsi qu'une terrasse accessible de plus de 110 m² en rooftop, offrant une vue panoramique sur le quartier et le Vieux-Port.

L'opération, qui sera livrée fin 2023, vise les plus hautes certifications environnementales (HQE BD Excellent et BREEAM RFO Very Good, Label WiredScore Gold).

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de la Foncière Tertiaire d'Icade de développer un portefeuille de bureaux attractifs, composé d'actifs dont la localisation au sein des grandes métropoles et les caractéristiques environnementales correspondent aux besoins tertiaires des entreprises, et le Groupe est confiant dans sa capacité à pré-commercialiser cet actif avant sa livraison.

Cette opération illustre l'ambition d'ARKADEA de se développer sur plusieurs classes d'actifs et de se positionner sur le marché marseillais en proposant une offre neuve de bureaux de qualité dans le centre historique.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icable.fr

À PROPOS D'ARKADEA

Imaginer une nouvelle expérience de vie, en harmonie, durablement

ARKADEA est un promoteur immobilier national créé en 2017, issu du partenariat entre Poste Immo et Icade. Son ambition est de construire des logements, des bureaux et des commerces où le bien vivre ensemble nourrit le bien-être de chacun.

ARKADEA base sa démarche sur la proximité, l'écoute et la co-construction avec ses clients et les collectivités locales afin de répondre au mieux à leurs aspirations. Chaque jour il innove pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain. Sa force est de proposer une offre durable et novatrice, en enrichissant ses réalisations de services de proximité et d'espaces partagés qui simplifient le quotidien de tous et de chacun et favorisent le lien social. En 2021, ARKADEA mène 30 projets dans toute la France et livrera plus de 500 logements.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'ARKADEA: arkadea.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr