



## 2015-2022 : 8 ANNEES DE TRANSFORMATION ET DE DEVELOPPEMENT POUR ICADE

Ce 20 avril 2023, Olivier Wigniolle achève son second mandat à la direction générale d'Icade.

### Accélération de la stratégie innovation et RSE

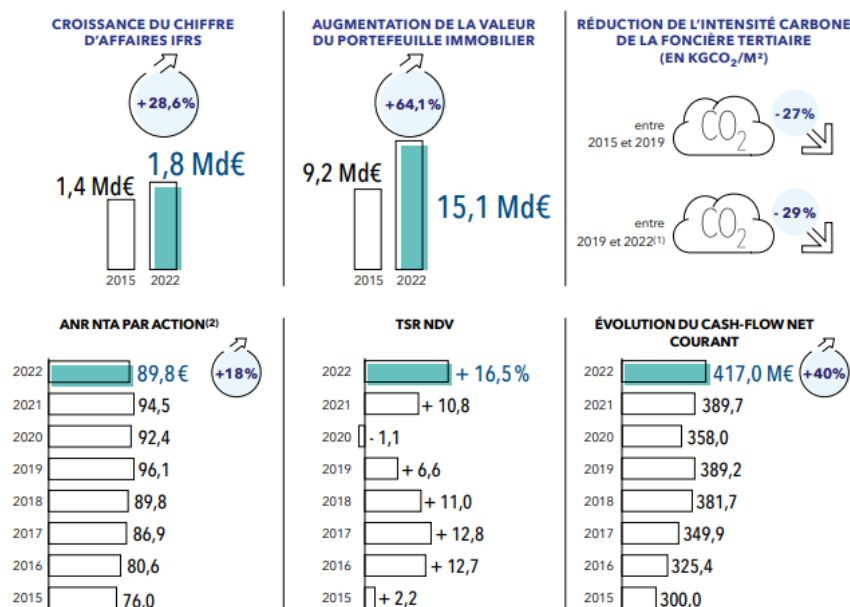
Entre 2015 et 2022, Icade aura vu son développement marqué par une accélération des engagements du Groupe sur la réduction de son impact carbone et par la croissance de ses trois métiers.

Cette stratégie croissance & bas carbone a notamment été renforcée à différentes étapes :

- 2015 : inscription de l'innovation et RSE au cœur de la stratégie ;
- 2016 : première obligation verte de 600M€ ;
- 2019 : lancement du start-up studio, Urban Odyssey (14 start-up incubées);
- 2020 : adoption d'une Raison d'être inscrite en préambule des statuts de la société ;
- 2022 : vote à plus de 99% du premier « Say on Climate & Biodiversity », et validation des objectifs de décarbonation à horizon 2030 par la SBTi. En parallèle, mise en place d'un Conseil Raison d'être composé d'experts externes et internes.

Forte de ces nombreux engagements, Icade s'est positionnée au fil des ans parmi les leaders de son secteur en matière de RSE et de réduction de son empreinte carbone, et a notamment été classée « Entreprise française la plus responsable » par Le Point en 2022.

### Evolution des principaux indicateurs entre 2015 et 2022 :



## 8 ans de croissance et succès opérationnels pour l'ensemble des métiers :

- **Foncière Tertiaire :**
  - 1,6 Md€ d'acquisitions d'actifs de bureaux
  - Diversification du patrimoine dans les principales métropoles françaises
  - 4 Md€ de cessions d'actifs matures
  - Un pipeline de 415.000 m<sup>2</sup> délivrés, avec un investissement total de 2,2 Md€ et une création de valeur de de 0,8 Md€
  - Une activité locative de 2M m<sup>2</sup>, représentant 500 M€ de revenus annuels (nouveaux baux et renouvellements), avec des acteurs de premier plan (AXA, Technip Energies, Veolia, Paris 2024 ...)
- **Icade Promotion :**
  - Création d'Urbain des bois
  - Création d'Afterwork by Icade
  - Rachat d'AdVitam et de M&A
- **Icade Santé :**
  - 3 Md€ d'acquisitions
  - Mise en œuvre de la diversification géographique européenne du patrimoine
  - Cession d'Icade Santé à Primonial REIM (en cours)

En termes de performance boursière, entre la date de mise en œuvre du premier plan stratégique (janvier 2016) et le début de la pandémie COVID 19 (février 2020), le titre Icade a très largement surperformé son indice de référence (EPRA EUROPE) : +101,3% vs +34% pour l'indice EPRA EUROPE.

Entre la date de mise en œuvre du premier plan stratégique (janvier 2016) et la présentation des résultats 2022 (22/02/2023), le titre Icade a également surperformé son indice de référence (EPRA EUROPE) : +9,4% vs -6,4% pour l'indice EPRA EUROPE.  
(performance calculée "dividendes réinvestis")

*« Je quitte ce jour Icade, fier de ce que nous avons accompli ensemble depuis mai 2015. Je suis fondamentalement convaincu que notre entreprise dispose de nombreux atouts pour affronter les futurs challenges, liés au nouveau cycle immobilier, avec confiance et détermination. Je remercie le Conseil d'administration et nos deux grands actionnaires, la Caisse des Dépôts et Crédit Agricole Assurances pour la confiance qu'ils m'ont accordée pendant ces 8 années. Enfin, j'adresse tous mes vœux de réussite aux équipes d'Icade et à mon successeur, Nicolas Joly dans la poursuite du développement du Groupe. », déclare Olivier Wigniolle.*

(1) Entre 2015 et 2019, la Foncière Tertiaire mesurait son intensité carbone selon la méthode dite « location based ». Depuis 2019, conformément aux pratiques du marché, elle utilise la méthode dite « market based ». Pour plus d'information, consultez le chapitre RSE du document d'enregistrement universel 2022 d'Icade.

(2) au 31/12/2019, suite aux nouvelles recommandations publiées par l'EPRA en octobre 2019, une nouvelle présentation de l'ANR a été adoptée selon trois méthodes de calcul (NDV, NTA et NRV). L'ANR au 31/12/2020 a été retraité suite à l'application rétrospective du modèle de la juste valeur pour l'évaluation des immeubles de placement (IAS 40).

## A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

*Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer*

*l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)