



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 21 décembre 2015

**ICADE CEDE L'IMMEUBLE DE BUREAUX LE MILLENAIRE 2, A PARIS 19EME, POUR 165M€**

Icade et Deka Immobilien GmbH annoncent ce jour la signature de la vente de l'immeuble de bureaux le Millénaire 2 situé dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, pour un montant de 165 millions d'euros (hors droits).

Le Millénaire 2 bénéficie d'une surface de 28 500 m<sup>2</sup> sur 6 étages, entièrement loués à 4 locataires de renom : l'ARS (Agence Régionale de Santé), le ministère de la Justice, Saint Louis Sucre et l'IFOP (Institut Français d'Opinion Publique).

Cette transaction confirme l'attractivité du parc du Millénaire sur lequel deux autres projets sont en cours de développement : le futur siège social de Veolia, avec 45 000 m<sup>2</sup> de surface qui sera livré à l'été 2016, et le Millénaire 4, d'une superficie de 24 500 m<sup>2</sup> dont la livraison est prévue en octobre 2016.



nous donnons vie à la ville



## A PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1<sup>er</sup> semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

**Guillaume Tessler, Directeur communication  
financière et relations investisseurs**

Tel : +33 (0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable  
relations presse**

Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19  
[Charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:Charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)