



ICADE FRANCHIT UNE NOUVELLE ÉTAPE EN FAVEUR DU CLIMAT EN LANÇANT LE « BAIL ENGAGÉ CLIMAT »

Près de 10 ans après avoir signé la première annexe environnementale au bail commercial, Icade lance le Bail Engagé Climat, une nouvelle première en France.



Aligné sur les objectifs de l'Accord de Paris et en conformité avec le Dispositif Eco-énergie Tertiaire, le **Bail Engagé Climat** d'Icade permet d'inscrire l'enjeu du climat au cœur des relations contractuelles Bailleur/Locataire. Le Bail Engagé Climat fournit un cadre permettant de rendre compte de la performance environnementale du bâti, d'organiser la réduction de l'impact et de contribuer au développement de puits carbone labélisés Bas Carbone (label français) pour des immeubles « zéro émission nette » (bâti et usage).

Le Bail Engagé Climat s'inscrit dans la stratégie bas carbone d'Icade, renforcée en 2022, et contribuera positivement aux stratégies bas-carbone des premières entreprises signataires à savoir : Technip Energies, CVE, Rouchon Paris, ainsi qu'un acteur leader du secteur de l'assurance.

Les grands principes de ce Bail Engagé Climat sont les suivants :

- **Engageant** : il constitue un engagement clair et sans équivoque d'un propriétaire et d'un occupant pour œuvrer ensemble pour la recherche du moindre impact environnemental.
- **Partenarial** : il implique un dialogue continu et constructif entre bailleur et preneur ;
- **Evolutif** : il vise des actions sur le climat mais aussi des actions communes en faveur de l'économie circulaire, la biodiversité, le territoire, ou encore les mobilités douces.
- **Piloté** : grâce à un indice dédié comme instrument de mesure pour valider la performance environnementale globale, mis au point avec les équipes de Carbone 4 et aligné sur la Net Zéro Initiative.

« Forts de notre expertise en matière d'immobilier bas carbone depuis plus de 10 ans, nous sommes fiers d'innover avec nos locataires en allant au-delà des exigences légales de performance »

environnementale. Ces signatures avec des entreprises de premier plan, de secteurs géographiques et d'activités variés démontrent la coopération essentielle dans cette démarche pour répondre au défi du climat, qui est l'enjeu de notre siècle. »

Emmanuelle Baboulin, Membre du Comité exécutif en charge du pôle Foncière Tertiaire

« La signature de ce bail engagé climat a été une évidence pour nous. Il renforce notre relation avec Icade et reflète les objectifs de notre feuille de route ESG en matière de décarbonation et d'amélioration de la performance énergétique de nos actifs en faveur d'une société bas-carbone. »

Hélène Gauthey, Présidente de Technip Energies France

A PROPOS DE TECHNIP ENERGIES

Technip Energies est une entreprise d'ingénierie et des technologies de premier plan au service de la transition énergétique, avec des positions de leader dans le Gaz Naturel Liquéfié (GNL), l'hydrogène et l'éthylène et avec une présence forte sur les marchés en croissance de l'hydrogène bleu et vert, la chimie durable et la gestion du CO2. L'entreprise bénéficie de son solide modèle de livraison de projet, soutenu par une offre étendue de technologies, de produits et de services. Avec une présence dans 34 pays, nos 15 000 collaborateurs sont pleinement engagés à donner vie aux projets innovants de nos clients, en repoussant les limites du possible pour accélérer la transition énergétique vers un avenir meilleur. Technip Energies est coté sur Euronext Paris avec des certificats de dépôt américains («ADR») négociés de gré-à-gré aux États-Unis. Pour plus d'informations : <https://www.technipenergies.com>

« Le lancement de ce premier « Bail engagé climat » démontre la volonté d'Icade de déployer des actions mesurables et ajustables de lutte contre le changement climatique. En tant que producteurs d'énergies exclusivement renouvelables, nous participons activement à la décarbonation de l'énergie et sommes depuis toujours attentifs à l'impact de nos activités sur le climat. Nous sommes heureux d'être parmi les premiers signataires de ce « Bail Engagé Climat » et serons un partenaire impliqué pour faire avancer la performance environnementale de notre siège » **Hervé Lucas, Co-président de CVE**

A PROPOS DE CVE

CVE est une entreprise à mission, producteur indépendant français d'énergies renouvelables, multi-pays et multi-énergies. Le groupe développe, finance et construit des centrales solaires, hydroélectriques et des unités de méthanisation pour les exploiter en propre dans la durée. L'objectif de CVE est de créer les modèles énergétiques de demain en produisant des énergies renouvelables locales pour répondre aux besoins des entreprises, des collectivités et du monde agricole dans un modèle de vente directe de l'énergie. Le parc d'une puissance de 550 MWc produit en année pleine l'équivalent de la consommation électrique d'une ville de près de 396 000 habitants. Le groupe emploie 350 salariés en France, au Chili, États-Unis et Afrique du Sud. CVE prévoit de multiplier par 5 son parc d'ici 2026. **(Pour plus d'informations : cvegroup.com)**

"Lorsque votre bailleur vous propose de soutenir et de s'engager dans votre démarche RSE, vous n'avez qu'une réponse OUI !" Sébastien Rouchon, Président de Rouchon Paris

A PROPOS DE ROUCHON PARIS

Rouchon Paris est une Maison de production 100% indépendante dont la raison d'être est de proposer des solutions responsables sur-mesure pour toutes les marques, les créateurs et les producteurs photo, vidéo et événementiel.

Avec 3 500 m² sur 2 lieux à Paris et à La Plaine St Denis, Rouchon Paris a développé son savoir-faire autour de 6 métiers : Studios, Matériel, Capture, Production, Post-Production et Catering. Rouchon Paris intervient essentiellement sur les marchés de la mode, du luxe et de la beauté mais a de nombreux clients dans tous les domaines d'activité, et travaille directement pour les marques, les agences ou les producteurs de contenus".

La méthode de suivi des impacts du Bail Engagé Climat est le fruit d'une collaboration entre Icade et le cabinet Carbone 4, acteur de référence sur le bas carbone en France.

"Carbone 4 a accompagné Icade dans la structuration du Bail Engagé Climat, un contrat qui pose les fondements d'une collaboration indispensable entre bailleur et preneur pour relever le défi de la transition climatique dans le secteur immobilier. Le dispositif guide et incite chacune des deux parties prenantes à contribuer à son niveau à la neutralité carbone, en se basant sur les recommandations de la Net Zero Initiative, un référentiel développé par le cabinet Carbone 4 et soutenu par l'ADEME et le Ministère de la Transition écologique)." **Aïda Tazi, Manager - Co-responsable du Pôle Immobilier chez Carbone 4**

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Directrice communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr