



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 4 juillet 2017

## ARKADEA : POSTE IMMO ET ICADE DONNENT NAISSANCE À UN PROMOTEUR IMMOBILIER AU SERVICE DES TERRITOIRES

**Après la signature du protocole d'accord en mars 2017, Icade et Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, ont finalisé ce jour la création d'ARKADEA, leur société de promotion immobilière commune.**

Arkadea ambitionne de se positionner comme un promoteur original, soucieux de répondre de manière responsable et innovante aux besoins immobiliers des collectivités et de leurs habitants.

Arkadea capitalisera sur les valeurs de proximité, de développement territorial, et de respect de l'environnement de ses actionnaires pour proposer une offre novatrice sur le marché de la promotion immobilière.

Arkadea s'inscrit dans le prolongement du partenariat initié entre Icade et Poste Immo depuis 2009, qui avait déjà permis de réaliser plusieurs programmes immobiliers de grande qualité (Le Panoramic à Lyon Croix Rousse ou Urban Quartz, immeuble tertiaire situé dans la ZAC EuroRennes, ...).

La nouvelle structure Arkadea, détenue à 50%/50% par chacune des entités, est désormais effective et réalisera de façon autonome des opérations de promotion, sur l'ensemble du territoire national, tant résidentielles que tertiaires. Ces opérations seront développées à partir d'un socle commun et à parité de fonciers ou d'actifs. Arkadea aura également vocation à se développer par l'acquisition de foncier et la réalisation d'opérations d'aménagement.

Pour démarrer l'activité d'Arkadea, plusieurs nouvelles opérations sont d'ores et déjà à l'étude représentant plus de 1400 logements (Hôtel des Postes d'Asnières, Lyon ZAC des Girondins, Reims Boulingrin, etc.) et un volume d'affaires prévisionnel de l'ordre de 200 millions d'euros à échéance 3 ans.

Pour Rémi Feredj, Directeur général de Poste Immo et Directeur Immobilier du Groupe La Poste, « *cette activité vise à maximiser la valorisation du patrimoine immobilier et foncier du Groupe La Poste afin de réinvestir dans de nouveaux projets postaux, et permettra de développer des synergies avec ses Branches et filiales (La Banque Postale, Branche numérique, logement social avec le bailleur de la Poste Toit et Joie...)* ».

Pour Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, « *ce partenariat doit permettre de valoriser le savoir-faire de promoteur d'Icade auprès d'un grand propriétaire immobilier et d'accélérer la mise en œuvre de la feuille de route d'Icade Promotion en accroissant son activité et en accélérant son développement* ».

---

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### A PROPOS DU GROUPE LA POSTE

Société anonyme à capitaux 100 % publics, Le Groupe La Poste est organisé en cinq branches : Services-Courrier-Colis, La Banque Postale, Réseau La Poste, GeoPost, Numérique. Le Groupe est présent dans plus de 40 pays sur 4 continents. Chaque jour, les 17 000 points de contact de La Poste, 1er réseau commercial de proximité de France, accueillent 1,6 million de clients. La Poste distribue 23,265 milliards d'objets par an dans le monde (lettres, imprimés publicitaires et colis), 6 jours par semaine. En 2016, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 23,294 milliards d'euros, dont 22,4 % à l'international, et emploie plus de 250 000 collaborateurs. Plus proche, plus connectée, La Poste accélère sa transformation numérique en proposant une gamme de services autour de son rôle d'opérateur universel des échanges. Le Groupe La Poste, dans son plan stratégique « La Poste 2020 : Conquérir l'avenir » s'est donné pour objectif d'accélérer le développement de ses cinq branches et de conquérir de nouveaux territoires. Présente pour tous, partout et tous les jours, La Poste met le facteur humain et la confiance au cœur de la relation avec ses clients pour devenir la première entreprise de services de proximité humaine.

### A PROPOS DE POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière de groupe, promoteur- développeur et prestataire de services.

Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 7 millions de m<sup>2</sup> représentant plus de 11 300 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire.

Elle accompagne ses clients, les branches du Groupe (Services-Courrier-Colis, Geopost, Réseau la poste, La Banque Postale et le Numérique) dans la mise en oeuvre de leurs projets immobiliers et la réduction de leurs coûts afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, aux contraintes économiques et aux mutations urbaines.

Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises

Avec 950 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses parties prenantes.

[www.poste-immo.fr](http://www.poste-immo.fr)

## CONTACTS

### ICADE

**Guillaume Tessler,**  
Directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blachard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

### GROUPE LA POSTE

**Florian Pontarollo**  
Attaché de presse  
+33 1 55 44 22 38  
[florian.pontarollo@laposte.fr](mailto:florian.pontarollo@laposte.fr)