



Communiqué de presse  
Paris, le 30 octobre 2009,

### **Fusion par absorption de SIICInvest par Icade**

Les assemblées générales extraordinaires des actionnaires des sociétés SIICInvest et Icade réunies ce jour ont approuvé le projet de fusion par voie d'absorption de SIICInvest par Icade, sur la base d'une parité de 1 action Icade pour 31 actions SIICInvest.

En conséquence, conformément aux stipulations du projet de fusion, la fusion par voie d'absorption et la dissolution subséquente de SIICInvest seront effectives le 31 octobre 2009 à minuit.

La réalisation de cette fusion, qui s'inscrit dans la démarche de fonciarisation et de tertiarisation des activités d'Icade, permet de simplifier la structure du groupe Icade et le mode de détention des actifs immobiliers, et d'optimiser ses coûts de fonctionnement. Elle permet aux actionnaires de SIICInvest de devenir actionnaires de l'une des principales SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée) au patrimoine diversifié avec des perspectives de liquidité plus favorables.

Les actions émises par Icade pour rémunérer l'apport-fusion seront directement attribuées aux actionnaires de SIICInvest suivant le rapport d'échange ci-dessus. Les actions SIICInvest formant rompus seront maintenues aux négociations sur le compartiment des valeurs radiées du 5 novembre 2009 au 19 novembre 2009, étant précisé que les frais de courtage pour les achats d'actions anciennes formant rompus seront pris en charge par Icade, dans la limite d'une opération par personne, et avec un plafond de 8 euros. Si à l'issue de la période de négociation des actions SIICInvest formant rompus, des actionnaires de SIICInvest n'étaient pas propriétaires du nombre d'actions SIICInvest nécessaire pour obtenir un nombre entier d'actions Icade, Icade cèdera sur le marché Eurolist d'Euronext Paris les actions Icade non attribuées correspondant aux droits formant rompus et répartira les fonds ainsi obtenus entre les titulaires de droits formant rompus et en proportion de leurs droits à partir du 3 décembre 2009.

#### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances, juridique et informatique  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
[remi.lemay@icade.fr](mailto:remi.lemay@icade.fr)

#### ***A propos d'Icade***

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics - santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. Au 30 juin 2009, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4 236,6 millions d'euros soit 86,9 euros par action.

#### ***A propos de SIICInvest***

Dotée du régime SIIC et spécialisée dans la détention d'actifs immobiliers de bureaux, de commerces et de locaux d'activité, SIICInvest a poursuivi la mise en valeur de son patrimoine tout en maintenant ses objectifs de rentabilité opérationnelle.