

nous donnons
vie à la ville



Communiqué de Presse
Paris, le 13 juin 2013

Icade accueille un nouveau locataire au Millénaire 5 à Aubervilliers

Icade loue 1 884 m² de bureaux à une entreprise de renom dans l'immeuble du Millénaire 5, rue Madeleine Vionnet à Aubervilliers.

Ce nouveau bail porte la location du Millénaire 5 à 80%.

Le Millénaire 5 est un immeuble HQE[®] situé au pied du centre commercial du Millénaire.

Le Parc du Millénaire est désormais accessible en métro par les lignes 12 et 7, par le tramway T3, et par la flotte des 4 navettes fluviales électriques affrêtées par Icade, s'arrêtant au pied de l'immeuble. Demain, le RER E viendra compléter ce réseau de transport avec l'ouverture en 2015 de la station Rosa Parks, à quelques minutes à pied seulement de l'ensemble.

Ce nouveau locataire s'installera dans ses locaux en décembre 2013.

La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2012, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 499,3 millions d'euros et un cash-flow net courant de 251,4 millions d'euros. Au 31 décembre 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 190,1 millions d'euros soit 80,7 euros par action.

Contacts :

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

+33 (0)1 41 57 72 60

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur Corporate et Financements, en charge des Relations Investisseurs

+33 (0) 1 41 57 71 50

nicolas.dutreuil@icade.fr