



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 mai 2025, 17h45

Icade annonce le succès de l'émission d'un nouveau *Green Bond* de 500 M€ à 10 ans

Icade, notée BBB (*outlook stable*) par S&P, a procédé ce jour, avec succès, à l'émission de nouvelles obligations vertes (*green bonds*) d'un **montant nominal de 500 M€, à échéance mai 2035**.

Plus de trois ans après sa dernière émission obligataire, Icade signe un retour réussi sur le marché primaire avec une **opération sursouscrite 3x**, soulignant la confiance des investisseurs obligataires dans la qualité de crédit du groupe.

Le spread de l'émission ressort à 197bps à 10 ans pour un coupon annuel de 4,375%. Les fonds issus de cette émission financeront ou refinanceront des actifs ou des projets vertueux sur le plan environnemental, conformes aux critères d'éligibilité définis dans le *Green Financing Framework* d'Icade. Cette opération a été réalisée dans le cadre du programme Euro Medium Term Note (EMTN) établi en décembre 2024.

Parallèlement à cette nouvelle émission, Icade a annoncé le 14 mai 2025 le lancement d'une offre de rachat sur quatre souches obligataires existantes. La clôture de l'offre de rachat est prévue le 21 mai 2025.

Cette opération permettra à Icade de gérer de manière proactive la structure de son échéancier de dette et d'allonger la maturité moyenne de ses financements.

L'émission a été réalisée par un syndicat bancaire composé de BNP Paribas, Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, La Banque Postale, Natixis et Société Générale agissant en tant que Teneurs de livre.

AVERTISSEMENT

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Aucune action n'a été entreprise et ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre des obligations à des investisseurs de détail (retail investors) dans l'Espace Économique Européen ou au Royaume-Uni. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'Icade ni de ses affiliés. Les valeurs mobilières d'Icade ainsi que celles de ses affiliés ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr