

nous donnons vie à la ville



Communiqué de presse
Paris, le 23 juin 2014

Icade fait un grand pas vers le désengagement complet de l'Allemagne

Maintenant le cap du recentrage de ses activités vers le secteur tertiaire en Île-de-France, Icade a pratiquement arbitré l'intégralité de son portefeuille d'actifs allemands.

Au 31 décembre 2013, ce portefeuille était composé de trois ensembles de bureaux (à Munich, Hambourg et Francfort) et de trois réserves foncières à développer (à Berlin et Düsseldorf) ; il représentait une valeur hors droits de 159,7 millions d'euros.

Icade a ainsi cédé début juin l'immeuble de bureaux de Munich (59 154 m²) à un pool d'investisseurs internationaux et les deux terrains de Berlin (7 335 m² au total) à un développeur berlinois. L'autre terrain de 19 524 m² situé à Düsseldorf et l'immeuble de 9 475 m² à Hambourg sont actuellement sous promesse de vente unilatérale notariée. La valeur globale de l'ensemble de ces cessions est en ligne avec les valeurs d'expertise.

À l'issue de ces transactions, Icade ne détiendra plus que l'actif de Francfort comprenant un ensemble de deux immeubles de bureaux et un terrain à développer. Ce dernier ensemble tertiaire fait l'objet d'une exclusivité avec un promoteur local qu'Icade espère voir aboutir avant la fin de l'année.

Le désengagement complet de l'Allemagne permettra à Icade d'abaisser la part des actifs non stratégiques de son portefeuille de 5,5 % au 31 décembre 2013 à 3,7 %.

Pour mener à terme ces transactions en Allemagne, Icade est assisté au plan juridique par les cabinets allemands GÖRG et Hoffmann Liebs Fritsch & Partner et au plan fiscal par les cabinets allemand et français Luther et Arsène (réseau Taxand).

À propos d'Icade

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Contacts

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances,
du juridique et de l'informatique
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements,
du *corporate* et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr