



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 février 2025 à 18h00

## Icade finalise l'opération d'échange de titres avec Predica lui permettant de poursuivre son désengagement dans Præmia Healthcare

A la suite de la signature d'un accord le 17 janvier 2025, Icade et Predica, filiale assurance-vie de Crédit Agricole Assurances, ont finalisé ce jour l'opération d'échange de titres détenus par Icade dans Præmia Healthcare contre des titres de Predica dans la société *Future Way*, propriétaire d'un actif de bureaux *well-positioned* à Lyon, et dont Icade était déjà l'associé majoritaire à 52,75%.

Cette opération, réalisée à l'ANR du 31 décembre 2024, pour un montant définitif de 29,8 M€, avec un actionnaire historique de Præmia Healthcare, démontre l'attractivité de ce portefeuille à sa valeur d'expertise. Elle permet au Groupe de :

- poursuivre son désengagement dans Præmia Healthcare et de **réduire son exposition de 0,85 pp ramenant ainsi sa détention à 21,67%** (vs. 22,52% précédemment) ;
- et de renforcer son positionnement en **détenant 100% d'un actif de bureaux *well-positioned, Park View***, idéalement localisé à proximité de la Part-Dieu et loué à plus de 90% depuis sa livraison en 2020.

### A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)