



ICADE LANCE UNE OFFRE DE RACHAT SUR 3 SOUCHES OBLIGATAIRES EXISTANTES

Icade a annoncé ce jour le lancement d'une offre de rachat en numéraire sur 3 souches obligataires existantes :

- les obligations d'un montant nominal total de 500 millions d'euros venant à échéance le 16 avril 2021 et portant intérêt à un taux de 2,25% (dont le montant en circulation est de 304 600 000 €) (ISIN : FR0011847714) ;
- les obligations d'un montant nominal total de 500 millions d'euros venant à échéance le 14 septembre 2022 et portant intérêt à un taux de 1,875% (dont le montant en circulation est de 483 900 000 €) (ISIN : FR0012942647) ; et
- les obligations d'un montant nominal total de 300 millions d'euros venant à échéance le 29 septembre 2023 et portant intérêt à un taux de 3,375% (dont le montant en circulation est de 300 000 000 €) (ISIN : FR0011577188).

La clôture de l'offre de rachat est prévue pour le 27 février 2019. Icade est accompagné par HSBC Bank plc et Société Générale en tant que teneurs de livre sur l'offre de rachat, et White & Case en tant que cabinet d'avocat.

Icade est notée BBB+ / Perspective stable par S&P.

Avec cette opération, Icade poursuit la gestion dynamique de son passif, qui vise à optimiser la maturité et le coût moyen de la dette.

Avertissement

Le présent communiqué ne constitue pas une invitation à participer à l'offre de rachat des obligations (l'« Offre de Rachat ») dans un quelconque pays dans lequel, ou à une quelconque personne à laquelle, il est interdit de faire une telle invitation conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables. La diffusion du présent document dans certaines juridictions peut être limitée par la loi. Les personnes en possession de ce document sont tenues de s'informer et de se conformer à toutes les restrictions légales et réglementaires.

Les offres de vente transmises dans le cadre de l'Offre de Rachat par des Investisseurs Eligibles ne seront pas admises dans toutes les hypothèses où une telle offre ou sollicitation serait illégale. Icade n'émet aucune recommandation aux Investisseurs Eligibles sur l'opportunité ou non de prendre part à l'Offre de Rachat.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr