



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 janvier 2025 à 18h00

Icade poursuit son désengagement de Præmia Healthcare en procédant à un échange de titres avec Predica pour un montant prévisionnel de c.30M€

Icade et Predica, filiale assurance vie de Crédit Agricole Assurances, annoncent avoir signé ce jour un accord pour procéder à un échange de titres détenus par Icade dans Præmia Healthcare contre des titres de Predica dans la société Future Way, propriétaire d'un actif de bureaux *well-positioned* à Lyon, et dont Icade est déjà l'associé majoritaire à 52,75%.

Cette opération s'inscrit dans les objectifs du plan stratégique ReShapE, en permettant au Groupe de :

- poursuivre le désengagement d'Icade dans Præmia Healthcare en réduisant son exposition d'environ 0,85 pp ramenant ainsi sa détention à 21,67%¹ (vs. 22,52% précédemment) ; et
- renforcer son positionnement en acquérant 100% d'un actif de bureaux *well-positioned, Park View*, idéalement localisé à proximité de la Part-Dieu et loué à plus de 90% depuis sa livraison en 2020.

Cette transaction qui sera réalisée à l'ANR du 31 décembre 2024, avec un actionnaire historique de Præmia Healthcare, démontre l'attractivité de ce portefeuille à sa valeur d'expertise. A travers cette opération, Icade poursuit la cession des activités de Santé conformément à sa stratégie.

Le *closing* de cette opération est prévu au 1^{er} trimestre 2025, sous réserve de la levée des conditions suspensives usuelles.

¹ A confirmer après validation des comptes 2024 par le conseil d'administration de Præmia Healthcare

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargé de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr