



COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 11 décembre, 7h30

ICADE PROMOTION ET IDEAL GROUPE SIGNENT UN PARTENARIAT

Ce 10 décembre, Icade Promotion et IDEAL Groupe ont signé un partenariat portant d'une part sur une vingtaine d'opérations développées en copromotion et d'autre part fixant le cadre d'une collaboration future sur les opérations à développer à moyen terme. Cet accord permet à Icade Promotion d'accélérer son développement en s'associant dans des opérations sécurisées et à IDEAL Groupe de s'adosser à un groupe solide. Les deux acteurs ont également acté d'un droit de préférence pour Icade Promotion sur l'ensemble des dossiers en développement à venir.



Dans un contexte de marché difficile, Icade Promotion et IDEAL Groupe ont décidé d'associer leurs compétences respectives dans la durée pour co-développer des opérations immobilières. Le partenariat prévoit les principes d'une collaboration en trois temps.

D'abord, à court terme, Icade Promotion a racheté pour son compte deux opérations situées à Pontchâteau (44) et Saint-Vincent de Paul (33), comptant respectivement 44 et 56 logements et représentant un chiffre d'affaires d'environ 15M€.

Dans un second temps, les deux groupes envisagent de développer en co-promotion une vingtaine d'opérations de 50 logements en moyenne et dont les démarrages s'étalent entre fin 2024 et fin 2025.

Enfin, le partenariat prévoit un principe de collaboration entre les deux groupes sur l'ensemble des projets à venir d'IDEAL Groupe, et ce pendant deux ans. Ce dernier point permettant d'installer le partenariat dans la durée.

Ce partenariat offre à Icade l'opportunité de se positionner dans le développement d'opérations attractives à court et moyen termes. Pour IDEAL Groupe, il s'agit de sécuriser ces opérations et de se donner les moyens d'accélérer le développement d'un pipeline conséquent de projets.

L'ensemble des opérations identifiées est localisé dans des régions économiquement dynamiques, notamment autour des agglomérations dans lesquelles IDEAL Groupe est implanté depuis plusieurs années comme Nantes, Angers, Bordeaux, Lyon, Grenoble, et en région parisienne.

« Ce partenariat s'inscrit pleinement dans notre vision stratégique en renforçant notre capacité à produire du logement pour tous par l'intermédiaire des opérations dont le démarrage est imminent tout en renforçant notre capacité de développement sur un temps plus long. Cette collaboration avec IDEAL Groupe est innovante et traduit notre forte culture du partenariat. Cette association est le fruit d'une grande relation de confiance entre nos 2 groupes. », Charles-Emmanuel Kühne, Directeur général d'Icade Promotion.

« IDEAL Groupe a toujours su se différencier par son agilité à nouer des partenariats stratégiques pour accélérer et sécuriser ses activités. Nous sommes donc totalement confiants dans l'avenir car nous partageons le même ADN avec Icade mais aussi avons une réelle complémentarité sur les sujets en cours et à venir. », Pierre VITAL, Associé Fondateur d'IDEAL Groupe.

« Le contexte amène l'ensemble des acteurs de l'immobilier à travailler différemment. Avec ce partenariat, IDEAL Groupe souhaite continuer à répondre à un besoin essentiel qu'est le logement en proposant des opérations diversifiées et une offre de logements adaptés à tous. », Edouard MYON, Associé Fondateur d'IDEAL Groupe.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

A PROPOS D'IDEAL GROUPE

IDEAL GROUPE, fondé en 2011 par Édouard MYON et Pierre VITAL, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de la promotion et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

IDEAL GROUPE agit toujours en **proximité** pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages. IDEAL GROUPE bénéficie d'un maillage historique sur les grandes métropoles (Bordeaux, Paris, Lyon, Nantes, Bayonne) mais aussi des compétences reconnues tant sur la construction de logements neufs et que sur la réhabilitation,

IDEAL GROUPE va réaliser un CA réservé de 90M€ en 2024, a livré près de 3500 logements depuis sa création et peut s'appuyer sur ses 60 collaborateurs experts au quotidien.

Site internet : <https://www.ideal-groupe.com/>

Contacts presse Icade :

Anne-Violette Faugeras – directrice financements et relations investisseurs
+33 (0)7 88 12 28 38 ; anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix – chargée de communication externe
+33 (0)7 88 30 88 51 ; marylou.ravix@icade.fr

Contacts IDEAL Groupe :

Pierre Vital – Associé fondateur
+33 (0)6 84 24 08 47 ; pvital@ideal-groupe.com